



## OBEC LIČARTOVCE

<b>Názov</b>	<b>Všeobecne záväzné nariadenie O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na území obce Ličartovce</b>
<b>Označenie poradového čísla</b>	<b>001/12/2020/VZN</b>
<b>Dátum platnosti</b>	<b>01. januára 2021</b>
<b>Dátum účinnosti</b>	<b>01. januára 2021</b>
<b>Spracovateľ/Spracovatelia</b>	Obecný úrad Ličartovce, Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce
<b>Autor</b>	Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ličartovce
<b>Schválil</b>	Ing. Mária Ščepitová, starostka obce
<b>Dátum vyvesenia návrhu na úradnej tabuli obce dňa:</b>	25. november 2020
<b>Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie dňa:</b>	25. november 2020
<b>Dátum ukončenia pripomienkového konanie dňa:</b>	09. december 2020

Obec Ličartovce podľa § 6 ods. 1, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - **Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach** uznesením č. **91/12/2020** prijatým na svojom rokovaní dňa **11.12.2020** v y d á v a

## *Všeobecne záväzné nariadenie*

### *O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na území obce Ličartovce*

#### **č. 001/12/2020/VZN**

Obec Ličartovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, § 8, § 12 a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

#### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

r o z h o d l o ,

že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

s účinnosťou od **1. januára 2021**

## DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ .

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. **Zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov** a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 213/2017 Z. z., ktorou sa mení **vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov**. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu lesného pozemku za 1 m<sup>2</sup> na 0,13 €.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

#### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ličartovce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: **0,25 %**
- b) záhrady: **0,50 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: **0,50 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: **0,30 %**
- e) stavebné pozemky: **0,30 %**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov: **0,25%**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Ličartovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- a) **0,055 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,150 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,140 €** za samostatne stojace garáže
  - e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží
  - f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g) **0,550 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu
  - h) **0,550 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
  - i) **0,400 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### § 5 Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
- (2) Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.
- (3) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (4) Správca dane vyrubí daň daňovníkovi rozhodnutím.
- (5) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje** :
- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a zdravotnícke zariadenia
- (2) Správca dane **poskytuje zníženie dane zo stavieb** vo výške:
- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP/S , ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a majú v obci Ličartovce trvalý pobyt.
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a majú v obci Ličartovce trvalý pobyt.
  - c) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazov ŤZP a ŤZP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu a majú v obci Ličartovce trvalý pobyt.
  - d) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu a majú v obci Ličartovce trvalý pobyt.
- (3) Oslobodenie od dane alebo zníženie dane uplatní správca dane na základe žiadosti podanej fyzickou osobou, ktorá o oslobodenie od dane alebo o zníženie dane žiada.  
Žiadosti fyzických osôb o oslobodenie od dane alebo o zníženie dane schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce.

## § 7

### Spoločné ustanovenia

- (1) Správca daní z nehnuteľností vykonáva obec Ličartovce prostredníctvom povereného zamestnanca obce.
- (2) Dane z nehnuteľností môže daňovník zaplatiť:
- a) v hotovosti do pokladne Obecného úradu,
  - b) poštovou poukážkou,
  - c) bezhotovostným prevodom na účet Obce Ličartovce: PRIMA BANKA a.s.,  
číslo účtu: 0459149001/5600, **IBAN SK38 5600 0000 0004 5914 9001**.

## § 8

### Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto **VZN č. 001/12/2020/VZN** sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach dňa ..... uznesením č. ....
- (2) Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť VZN č. 01/2014 o dani z nehnuteľností, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 24/2014 zo dňa 27.11.2014.

**(3)** Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach.

**§ 9**  
**Účinnosť**

**(1)** Toto VZN č. **001/12/2020/VZN** nadobúda **účinnosť dňom 01. januára 2021.**

V Ličartovciach dňa .....

Starostka obce: Ing. Mária Ščepitová