

**Zmluva o nájme futbalového ihriska a priestorov šatní budovy CVČ  
č. 01/08/2021/ZoN  
zo dňa 06. 08. 2021 (ďalej len „zmluva“)**

---

**Článok I.  
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

**Obec Ličartovce**

Ličartovce č. 239, 082 03

IČO: 00 327 361, DIČ: 2021225591

Štatutárny orgán: starostka obce Ličartovce, Ing. Mária Ščepitová

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu/IBAN: SK38 5600 0000 0004 5914 9001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**Názov: 1. FC Tatran Prešov**

Adresa/Sídlo: Čapajevova 4934/47, 080 01 Prešov

IČO: 36 503 975

Štatutárny orgán: MIROSLAV REMETA, prezident a predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN: 20259415/6500

(ďalej len „nájomca“)

- A. sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme futbalového ihriska a nebytových priestorov budovy Centra voľného času (ďalej len „nájomná zmluva“) v objekte Centra voľného času Obce Ličartovce.
- B. uzatvárajú spôsobom hodného osobitného zreteľa postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme majetku obce Ličartovce.

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, parcela číslo KNC 326/1, druh pozemku ostatné plochy nachádzajúceho sa v k. ú. Ličartovce, ktorý je zapísaný na LV č. 374, spôsob využívania pozemku „30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné“ o výmere 15 515 m<sup>2</sup> a parcela č. KNC č. 326/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> - budova Centra voľného času, súpisné číslo 233, parcela č. KNC 326/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v k. ú. Ličartovce, ktorá je zapísaná na LV č. 374, spôsob využívania pozemku „16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom“ o výmere 194 m<sup>2</sup>.

**Zmluva o nájme futbalového ihriska a priestorov šatní budovy CVČ**  
**č. 01/08/2021/ZoN**  
**zo dňa 06. 08. 2021 (ďalej len „zmluva“)**

---

2. Predmetom nájmu sú futbalové ihrisko - parcela registra "C", parcelné číslo 326/1 a nebytové priestory budovy – šatne, parcela registra „C“, parcelné číslo 326/3 v zmysle popisu Článku II. bod 1.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom uvedeného predmetu nájmu a bude sa využívať na činnosti, aktivity, futbal súvisiace v prospech zvýšenia a trvalej udržateľnosti športu v rámci okresu Prešov, ako aj v prospech zvýšenia a trvalej udržateľnosti športu v rámci krajskej pôsobnosti pre skupinu dorast – 17 a 19 roční.

**Článok IV.**  
**Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len „nájomné“) vymedzeného v článku II, ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 58/08/2021 obce Ličartovce zo dňa 05.08.2021, na základe ktorého bola stanovená výška nájomného na 100,00 € (Slovom: jednota EUR) za 1 (Slovom: jeden) futbalový zápas alebo 200,00 € (Slovom: dvesto EUR) za 1 (Slovom: jeden) futbalový dvojzápas) odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do ukončenia jej platnosti.

2. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 58/08/2021 Obce Ličartovce zo dňa 05.08.2021.

4. Nájomca počas trvania tejto nájomnej zmluvy zároveň zabezpečí: po ukončení zápasov čistotu, poriadok a dezinfekciu šatní a ostatné činnosti súvisiace s organizáciou a zabezpečením futbalového zápasu a využitia nebytových priestorov na vlastné náklady.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody spôsobené na majetku obce, prípadne aj na zdraví poškodenej osoby počas prípravy, zabezpečovania, organizácie a realizácie futbalových zápasov.

**Článok V.**  
**Doba nájmu**

1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu určitú od 07. augusta 2021 do ukončenia jesennej futbalovej sezóny v roku 2021.

**Zmluva o nájme futbalového ihriska a priestorov šatní budovy CVČ  
č. 01/08/2021/ZoN  
zo dňa 06. 08. 2021 (ďalej len „zmluva“)**

---

**Článok VI.**

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s v rozsahu na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
4. Nájomca počas prípravy, zabezpečovania, organizácie a realizácie futbalových zápasov zabezpečí a v plnom rozsahu zodpovedá za všetky činnosti súvisiace s dodržiavaním aktuálnych opatrení COVID-19 a s dodržiavaním v danom čase aktuálnej Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí.

**Článok VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Ličartovciach dňa 06. 08. 2021

V Prešove, dňa 06. 08. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Mária Ščepitová  
starostka obce Ličartovce

.....  
Miroslav Remeta  
prezident a predseda predstavenstva  
1. FC Tatran Prešov