



OBEC LIČARTOVCE

Názov	Všeobecne záväzné nariadenie O DANI Z NEHNUTEĽNOTÍ na území obce Ličartovce
Označenie poradového čísla	001/12/2024/VZN
Dátum platnosti	01. januára 2025
Dátum účinnosti	01. januára 2025
Spracovateľ/Spracovatelia	Obecný úrad Ličartovce, Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce
Autor	Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ličartovce
Schválil	Pavol Jurko, starosta obce
Dátum vyvesenia:	13. december 2024

Obec Ličartovce podľa § 6 ods. 1, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - **Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach uznesením č. 61/12/2024 prijatým na svojom rokovaní dňa 11.12.2024 v y d á v a**

„VZN č. **001/12/2024/VZN** o dani z nehnuteľností na území obce Ličartovce“ – Uznesenie OZ obce Ličartovce č. 61/12/2024/ zo dňa 11.12.2024.

Všeobecne záväzné nariadenie
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na území obce Ličartovce

č. 001/12/2024/VZN

Obec Ličartovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, § 8, § 12 a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

r o z h o d l o ,

že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

s účinnosťou od **1. januára 2025**

D A Ň Z N E H N U T E Ľ N O S T Í .

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. **Zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov** a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 213/2017 Z. z., ktorou sa mení **vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov**. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu lesného pozemku za 1 m² na 0,20 €.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ličartovce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: **0,50 %**
- b) záhrady: **0,60 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria: **0,80 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: **0,70 %**
- e) stavebné pozemky: **0,70 %**
- f) ostatné plochy: **0,60 %**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov: **0,25%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Ličartovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,15 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,45 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,25 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,45 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,45 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **1,30 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu
- h) **1,30 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- i) **0,70 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

(2) Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

(3) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(4) Správca dane vyrubí daň daňovníkovi rozhodnutím.

- (5) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje** :

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a zdravotnícke zariadenia
- b) stavby subjektov, ktoré nevykonávajú svoju činnosť za účelom dosiahnutia zisku.

- (2) Správca dane **poskytuje zníženie dane zo stavieb** vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP/S, ktoré slúžia na ich použitie.
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich použitie.
- c) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazov ŤZP a ŤZP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- d) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

- (3) Správca dane **poskytuje zníženie dane z pozemkov** vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky „záhrady“ a „zastavané plochy a nádvoria“ vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP/S.
- b) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky „záhrady“ a „zastavané plochy a nádvoria“ vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi.

- (4) Daňovník je povinný predložiť obci hodnoverný doklad preukazujúci dôvod zníženia dane.

- (5) Pre zníženie dane budú akceptované tieto doklady:

- a) potvrdenie o príjme,
- b) preukaz ŤZP s dokladom prvýkrát,

- (6) Pri vzniku daňového oslobodenia a z titulu vzniku zníženia hmotnej núdze musí daňovník požiadať každoročne.

§ 7 Spoločné ustanovenia

- (1) Správcu daní z nehnuteľností vykonáva obec Ličartovce prostredníctvom povereného zamestnanca obce.
- (2) Dane z nehnuteľností môže daňovník zaplatiť:
- a) v hotovosti do pokladne Obecného úradu,
 - b) poštovou poukážkou,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet Obce Ličartovce: PRIMA BANKA a.s.,
číslo účtu: 0459149001/5600, **IBAN SK38 5600 0000 0004 5914 9001.**

§ 8 Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto **VZN č. 001/12/2024/VZN** sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach dňa 11.12.2024 uznesením č. 61/12/2024.
- (2) Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť VZN č.004/12/2023/VZN o dani z nehnuteľností, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 82/12/2023 zo dňa 13.12.2023.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach.

§ 9 Účinnosť

- (1) Toto **VZN č. 001/12/2024/VZN** nadobúda účinnosť dňom **01. januára 2025.**

V Ličartovciach dňa 13.12.2024

Starosta obce: Pavol Jurko