



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIČARTOVCE Zmeny a doplnky č.2

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN obce:

Oprávnená osoba: Pavol Jurko – starosta obce

august 2023

Obstarávateľ:Zastúpený :
IČO :**Obec Ličartovce**Obecný úrad
082 03 Ličartovce
Pavol Jurko – starosta obce
00 327361**Spracovateľ:**Zastúpený:
IČO:**ENVIO s.r.o.**Levočská 2, 080 01 Prešov
Jozef Andrej – konateľ
44 402 350**Hlavný riešiteľ :**

Číslo osvedčenia:

Ing. arch. Václav Hochmuth AA

1715 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Stanislav Imrich s registračným číslom preukazu 449 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 20.04.2022.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ličartovce sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti Územného plánu obce Ličartovce, 2010, Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ličartovce, 2019.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ličartovce sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaaa – pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

Ružová farba – doplnený text ZaD č.2 ÚPN obce Ličartovce

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ličartovce sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN-O (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Ličartovce –Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.2 platnej sprievodnej správy ÚPN obce Ličartovce
- C) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Ličartovce – Záväzná časť
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov M 1: 25 000
- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000
- Príloha – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Ličartovce - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Ličartovce

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ličartovce, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien, aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach dňa 18.02.2021, uznesením č. 06/02/2021. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného zastavaného územia obce a novonavrhovanej hranice zastavaného územia. To má dopad aj na rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ličartovce.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre ÚPN obce Ličartovce bolo spracované v roku 2005 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach dňa 27.09.2005, uznesením číslo 14/2005, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2005-514-002, zo dňa 27.09.2005 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie ÚPN obce Ličartovce.

Územný plán obce Ličartovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach, uznesením č.5/2010 zo dňa 21.04.2010. Závazná časť Územného plánu obce Ličartovce bola vyhlásená VZN obce č. 1/2010.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ličartovce boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach, uznesením číslo 74/10/2019 zo dňa 31.10.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č. 19/2019.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ličartovce v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Regulatívy vyplývajúce pre katastrálne územie Ličartovce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Ličartovce. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ličartovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ličartovce boli použité predovšetkým tieto východiskové podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, 2019
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ličartovce, 2010
- Požiadavky a podklady obce Ličartovce
- Grafické podklady
- www.enviroportal.sk
- <https://apl.geology.sk>
- <https://zbgis.skgeodesy.sk>
- www.pamiatky.sk
- www.statistics.sk/datacube
- www.vucpo.sk
- www.e-obce.sk
- [www.obec ličartovce.sk](http://www.obec.ličartovce.sk)

Hlavné ciele riešenia

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien, aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia územného plánu obce, v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre územný plán obce.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Umiestnenie lokality	Platné funkčné využitie lokality	Navrhované funkčné plochy
3.	východná časť obce časť parc. č. 481; 483	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov, miestna cesta
4.	východná časť obce, parc. č. 511/1; časť parc. č. 511/2; 511/3	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov, miestna cesta
5.	východná časť obce, časť parc. č. 523	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov, miestna cesta
6.	východná časť obce, časť parc. č. 475;477; 478; 486;489; 501; 504; 506; 507; 510;513; 516; 517; 527	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov, miestna cesta
7.	východná časť obce časť parc. č. 343/1, časť parc. č. 342	zeleň rodinných domov – stav, plocha rodinných domov – stav	plocha rodinných domov s účelovou cestou min. 3,5 m (s priamym napojením na MK)
8.	južná časť obce pri futbalovom ihrisku	melioračný kanál – stav	miestna cesta - prekrytie melioračného kanála (zarúčovanie)
9.	južná časť obce, časť parc. č. 740/2; 738/1; 740/5	plocha výroby, skladov a skládok – návrh	miestna cesta k ČOV
10.	južná časť obce, parc. č. 738/1	plocha výroby, skladov a skládok – návrh	plocha technického a dopravného vybavenia – ČOV
11.	južná časť obce, parc. č. 279/1	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov
12.	centrum obce (OcÚ, ZŠ, MŠ)	plocha športu – návrh	plocha občianskej vybavenosti
13.	juhozápadná časť obce	zeleň rodinných domov – stav, plocha rodinných domov – stav, sprievodná – líniová zeleň – stav	miestna cesta – k navrhovaným RD
14.	juhozápadná časť obce, časť parc. č. 180/2; 180/3; 180/4;180/8;	zeleň rodinných domov – stav, sprievodná – líniová zeleň – stav	plocha rodinných domov – L7

	180/9;184; 185; 189/1;189/4; 250; 249/1; 248/1; 248/2; 247; 246; 245/1; 244/2; 235		
15.	juhozápadná časť obce, parc. č. 217/2;232	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov
16.	juhozápadná časť obce, parc. č. 215	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov
17.	západná časť obce, parc. č. 197	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov
18.	juhozápadná časť obce, parc. č. 739/1- časť parc. 742/1; 743/1; 744/1; 744/2	verejná zeleň – návrh, orná pôda – stav	rozšírenie L4 –plochy rodinných domov, plocha občianskej vybavenosti (6) plocha športu (7), plocha technického a dopravného vybavenia – parkovisko P15, miestne cesty
19.	západná časť obce, parc. č. 745/2; 745/3	TTP – stav	plocha rodinných domov – L6
20.	západná časť, parc. č. 37	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov – s účelovou cestou min. 3,5 m (s priamym napojením na MK)
21.	severozápadná časť obce, parc. č. 98	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov
22.	západná časť obce, parc. č. 42/4	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov
23a	západná časť obce, parc. č. 38/11	orná pôda – stav	plocha rodinných domov
23b	západná časť obce, parc. č. 38/10	orná pôda – stav	plocha rodinných domov
24.	západná časť obce, parc. č. 38/4, časť p. č. 38/1, 38/18, 38/19, 38/29, 38/22	orná pôda – stav	plocha rodinných domov
25.	západná časť obce, parc. č. 56;57; 58/1; 58/2;59/1; 59/2;61	zeleň rodinných domov – stav, plocha rodinných domov – stav	plocha rodinných domov – účelová cesta min. 3,5 m (s priamym napojením na MK)
27.	severozápadná časť obce, parc. č. 46/16, 46/13	L 1 – plocha rodinných domov – návrh,	plocha občianskej vybavenosti plocha dopravného technického vybavenia – parkovisko P14

		miestna komunikácia – návrh, L 1 – plocha rodinných domov – návrh,	zmena trasy miestnej cesty miestna cesta
28.	severná časť obce, parc. č. 394/1	zeleň rodinných domov – stav	plocha rodinných domov
29.	východná časť obce	ochranné pásmo diaľnice (medzi zastavaným územím a diaľnicou)	EuroVelo 11 – medzinárodná cyklotrasa EV 11
30.	severozápadná časť obce	miestna a účelová cesta	cykloturistická trasa

Poznámka:

Navrhovaná plocha pozemku rodinného domu (RD) 700 – 800 m² so zastavanosťou 40%

V ZaD č. 2 ÚPN obce Ličartovce sú zohľadnené a vyznačené:

- ochranné pásma vodných zdrojov, studne, vodojemu, vodných tokov, dopravy, sieti technickej infraštruktúry a zrušenie ochranného pásma cintorína.
- zmena hranice navrhovaného zastavaného územia.

Navrhované zmeny si oproti pôvodnému riešeniu vyžadujú aj zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Kapitoly ÚPN O Ličartovce, ktoré sú predmetom ZaD č. 2 ÚPN obce Ličartovce sú vyznačené ružovou farbou.

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	10
2.2.	Zásady ochrany prírodných a kultúrohistorických hodnôt územia obce	11
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	11
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	14
2.3.	Základné demografické údaje	15
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	19
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	26
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	27
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	27
2.8.	Funkčné využitie územia	28
2.8.1.	Obytné územia	28
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	28
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	29
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	29
2.8.3.	Výrobné územia	34
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	34
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	35
2.8.3.3.	Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby	35
2.8.4.	Plochy zelene	35
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	36
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	39
2.9.1.	Doprava	39
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	43
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	47
2.9.4.	Telekomunikácie	49
2.10.	Ochrana prírody	50
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	50
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	51
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	55
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	55
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	55
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	56
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	58
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	59
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	62
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	62
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	64

B) Zmeny a doplnky č. 2 platnej spravidelnej správy ÚPN O Ličartovce

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

V podkapitole 2.4.1. sa vypúšťa a nahrádza:

2.4.1. ~~Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja~~ **Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja** vzťahujúce sa k riešenému územiu

2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

V kapitole 2.5. sa vypúšťa a nahrádza:

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená ~~Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019,~~ ktoré sú rešpektované v územnom pláne obce.

Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Obec sa nachádza v multimodálnom západovýchodnom koridore Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov, košicko-prešovskej aglomerácie, košicko-prešovskej rozvojovej osi prvého stupňa Prešov – Košice – Čaña – hranica s Maďarskou republikou, v ťažisku osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovskom, ako aglomerácie medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom eurorégióne, v kvartálnom centre košicko-prešovskej aglomerácie s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartálnych aktivít.

Obec sa nachádza v prešovsko-košickej aglomerácii a európskej urbanizačnej osi v smere sever – juh Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť, na rozvojovej osi prvého stupňa košicko-prešovskej – hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice av košicko-prešovskom ťažisku osídlenia prvej úrovne ako aglomerácie medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom eurorégióne.

Naviac poloha a funkcia obce súvisí s mestom Košice, ktoré je špecifické centrum osídlenia – ako centrum plniace medzinárodné a celoštátne funkcie so zohľadnením postavenia rozhodujúceho – najvýznamnejšieho centra Karpatského regiónu. Zároveň obec je v kontakte s mestom Prešov ako centra osídlenia prvej skupiny, prvej podskupiny. Z toho vyplýva, že obec sa nachádza v suburbánnej zóne okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na jej stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. Obec má dostupnosť na letisko pre medzinárodnú dopravu v Košiciach a letisko regionálne s potenciálom pre medzinárodnú dopravu v Prešove. Obec leží približne v polovici cestného ťahu Prešov – Košice cca 15 km vzdialená od oboch miest, čo umožňuje obci kooperáciu s oboma sídelnými útvarmi. Napomáha tomu aj dobré dopravné vlakové a autobusové spojenie.

V súlade s riešením ~~Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja~~ **Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja** je potrebné riešením územného plánu podporovať rozvoj priestorov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných demografickou a ekonomickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov, vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu a tým podporovať rozvoj sídelného centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V kapitole 2.6. sa mení a dopĺňa:

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medziročných cenov možno v obci Ličartovce sledovať od roku 1869, kedy mala obec spolu 449 obyvateľov. Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 mala obec Ličartovce 962 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 406 ekonomicky aktívnych osôb (42,2 % z celkového počtu obyv.). V roku 2004 stúpol počet obyvateľov na

hodnotu 973. V obci bolo 236 pracovných príležitostí, pričom 70 osôb odchádzalo za prácou mimo bydliska. V mieste bydliska zostávalo pracovať iba 116 osôb.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 mala obec Ličartovce 984 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 405 ekonomicky aktívnych osôb (41,2 % z celkového počtu obyv.).

Pri zohľadnení vekovej štruktúry obyvateľstva, jeho retrospektívneho vývoja, je uvažované s prognózou ekonomicky aktívnych osôb z celkového počtu obyvateľov k roku 2040 – ~~1 700~~ **2 168** cca 45-50 %, to znamená, že je potrebné zabezpečiť k roku 2040 cca ~~765~~ **975** až ~~850~~ **cca 1084** pracovných príležitostí pre obyvateľov obce. Pri tom je potrebné zohľadniť dostupnosť miest Prešov a Košice.

V riešení územného plánu obce je predpoklad nárastu zamestnanosti v súkromnopodnikateľskej sfére a v terciálnej sfére. Zároveň územný plán počíta s nárastom pracovných príležitostí, najmä vo výrobnjej sfére.

Podľa informácií Obecného úradu k 30.06.2021 je počet obyvateľov 960.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Ličartovce do roku 2040:

Rok	1991	2001	2004	2010	2015	2020	2040
Počet obyv.	965	962	973	1060	1200	1380	1700 1 646

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v okresnom meste,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre výstavbu bytov a umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v mestách Prešov a Košice.

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V kapitole 2.7. sa mení a dopĺňa:

Základnými priestormi ďalšieho urbanistického rozvoja sídla bude severný, východný, juhovýchodný, **juhozápadný a západný** smer pre rozvoj novej bytovej funkcie. Hlavným priestorom rozvoja funkcie občianskej vybavenosti sú plochy v centrálnej časti obce. **Časť občianskej vybavenosti je navrhovaná v juhozápadnej časti obce.** Navrhované plochy výroby sú riešené rozšírením jestvujúcich plôch výroby v severnej a južnej časti obce. V súlade s ~~Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2009~~ **Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja**, územný plán rieši plochy priemyselnej výroby – priemyselná zóna vo východnej časti katastrálneho územia.

2.8. Funkčné využitie územia

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V podkapitole 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Ličartovce spolu 212 trvale obývaných domov, v ktorých bolo 244 bytov, z toho trvale obývaných 215 bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov bol počet osôb na jeden byt 3,89.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Ličartovce spolu 254 domov, z toho 227 bolo trvale obývané, byty spolu 281, z toho 254 obývané a 27 neobývané. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov - 984 bol počet osôb na jeden byt 3,50.

Podľa údajov obecného úradu k 31.12.2018 bolo v obci 261 trvalo obývaných domov a 4 neobývané. V čase spracovania návrhu zmien a doplnkov č.1 (jún 2019) bolo v obci 265 trvalo obývaných domov a 4 neobývané.

Podľa informácií Obecného úradu k 30.06.2021 bol počet obyvateľov 960.

Väčšina bytov v súčasnosti v obci je umiestnená v samostatne stojacich rodinných domoch. Intravilán obce a jeho blízke okolie poskytuje dostatočné priestorové možnosti pre rozvoj funkcie bývania.

Retrospektívny vývoj domového fondu v obci Ličartovce:

Rok	Počet obyvateľov v obci	Počet trvale obývaných		
		domov	bytov	obložnosť
1991	965	228	215	4,23
2001	962	212	215	3,89
2011	984	227	254	3,50

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V riešení územného plánu je uvažované s výstavbou výlučnemalopodlažných rodinných domov. Celkový doporučený návrh počtov bytov v Ličartovciach pre jednotlivé časové horizonty po zohľadnení asanácií a transformácie na inú funkciu:

Rok	1992	2001*	2004	2010	2015	2020	2040
počet obyvateľov	965	962	973	1060	1200	1380	1 700 1 646
počet bytov	228	243	280	314	359	416	463 526
obložnosť obyv./byt	4,23	3,89	3,48	3,38	3,34	3,32	3,67 3,13

*z počtu 243 bytov je trvalo obývaných 215, neobývaných je 28 bytov s predpokladom asanácie 8 bytov a so zmenou funkčného využitia 20 bytov.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť niektorých druhov a typov vybavenosti v krajských mestách Prešov a Košice.

V súčasnosti je dopyt po novovytvorených pozemkoch pre výstavbu rodinných domov nielen spomedzi obyvateľov obce, ale aj blízkeho okolia.

Obec má záujem o prípravu ďalších obytných území. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou bývania v rodinných domoch.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 20202040 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet rodinných domov
L 1	Veľké zeme	severozápadná časť obce	22 740	23
L 2	Centrum obce	centrálne časť obce	27 630	28
L 3	Pri ihrisku	juhovýchodná časť obce	10 800	11
L 4	Škvára	juhozápadná časť obce	84 000 25 460	84 32
L5	južná časť obce	juhozápadne od cesty I/20	4 100	4
L6	západná časť obce	východne od železničnej trate	15 250	20
L7	juhozápadná časť obce	východne od železničnej trate	18 645	24
Spolu:			149 270 124 625	150 142
V rozptyle			2000 +20 200	2 45

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere ~~cca 149 270 m²~~ 124 625 m² pri orientačnom počte ~~150~~ 142 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~165~~ 150 bytov. V rozptyle pri orientačnom počte ~~2~~ 45 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~2~~ 46 bytov, spolu je to cca ~~152~~ 187 rodinných domov t. j. cca ~~167~~ 196 b.j. Pre lokality L1, L2 a L4 podrobné podmienky zástavby stanovujú urbanistické štúdie, pre lokality L3, L5, L6, L7 a v rozptyle, stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Navrhovaná plocha pozemku rodinného domu (RD) 700 – 800 m² so zastavanosťou 40%.

Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. Výstavbu nových bytov je potrebné predovšetkým usmerňovať na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia.

Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

Rekapitulácia:

Počet RD – stav k 30.06.2021 – 280 – počet bytov 330

Počet RD – návrh ZaD č. 2 ÚPN O – 187 – počet bytov cca 196

Počet bytov – k roku 2040 a po roku 2040

330 + 196 = cca 526 bytov

Počet obyvateľov – stav k 30.06.2021 – 960 obyvateľov

Počet obyvateľov – návrh ZaD č. 2 ÚPN-O k roku 2040 – 196 x 3,50 = cca 686 obyvateľov

Počet obyvateľov – k roku 2040 a po roku 2040

960 + 686 = cca 1 646 obyvateľov

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

2.8.2.1. Školstvo

V podkapitole 2.8.2.1.

sa vypúšťa posledná veta:

„Riešenie územného plánu navrhuje v spoločnom areáli základnej a materskej školy vybudovanie športového multifunkčného ihriska“.

a nahrádza sa textom:

Územný plán navrhuje:

- materskú školu s jedálňou (3a) /kuchyňa s vývarovňou aj pre dôchodcov/ o kapacite cca 55 detí s 3-oma triedami a s 13-imi zamestnancami na ploche pozemku o výmere cca 600 m² (funkčná zmena - vid'. výkr. č. 3),
- detské jasle (5) v lokalite L1 – o kapacite cca 20 detí s cca 6-imi zamestnancami na ploche pozemku o výmere cca 830 m² v lokalite L1 na parc. č. 46/16 a časti parc. č. 46/13 (funkčná zmena - vid'. výkr. č. 3),

2.8.2.3. Telovýchova a šport

V podkapitole 2.8.2.3.

za pôvodným textom dopĺňa:

V lokalite L4 riešenie územného plánu navrhuje multifunkčné ihrisko a tenisové kurty (7) pre 45 návštevníkov s jedným zamestnancom na ploche pozemku o výmere cca 1 400 m².

2.8.2.6. Maloobchodná sieť

V podkapitole 2.8.2.6.

za pôvodným textom dopĺňa:

Územný plán navrhuje:

- maloobchodné zariadenie (6) – pre cca 50 návštevníkov s 4-oma zamestnancami na ploche pozemku o výmere cca 2 400 m² v lokalite L4.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby

V podkapitole 2.8.3.2.

za pôvodným textom dopĺňa:

Priemyselná výroba bude ľahká, nezaťažujúca životné prostredie s možnosťou umiestnenia skladového hospodárstva, zariadenia výrobných služieb so zabezpečením produkcie, odbytu a predaja, správcovského, služobného a pohotovostného bývania, vrátane výsadby izolačnej zelene v rámci plochy areálu výroby.

Zakázaným funkčným využitím, budú činnosti podliehajúce posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1.3. Dynamická rekreačia

V podkapitole 2.8.5.1.3.

sa mení a dopĺňa:

Riešenie územného plánu navrhuje vedenie ~~dvoch~~ **štyroch** nových cykloturistických trás:

- v priestore Svinky od jestvujúcej cyklotrasy, severným smerom po hranici katastrálneho územia na Ruské Pekľany,
- v priestore Svinky od cesty III/5461–3460 západným smerom do katastrálneho územia Ruské Pekľany s pokračovaním do Obišoviec,
- železničná stanica Ličartovce – Obišovský hrad s nástupom z parc. č. 747/1 západným smerom od centra obce,
- EuroVelo 11 – medzinárodná cyklotrasa EV 11 vo východnej časti obce medzi zastavaným územím a diaľnicou (podľa grafickej časti ÚPN PSK, výkr. č. 3).

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

V podkapitole 2.9.1. sa dopĺňa:

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom – uvedené platí aj v súvislosti s navrhovanou medzinárodnou cyklotrasou EuroVelo 11;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pri realizácii dopravných pripojeniach na cestu I/20 je potrebné vyžiadať si stanovisko Generálneho riaditeľstva SSC a následne ho rešpektovať v plnom rozsahu. Tvar križovatiek musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenej príпустné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- umiestnenie inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest je neprípustné. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

V podkapitole 2.9.1.1.2.

sa mení a dopĺňa:

Na diaľnici D1 – kategórie D 26,5/120, ktorá vedie po východnom okraji Ličartoviec je podľa sčítania dopravy v roku ~~2000~~–2015 intenzita dopravy ~~9 004~~–16 580 voz./24 hod., na ceste I/20, ktorá prechádza centrom Ličartoviec ~~2 820~~ 4 384 vozidiel /24 hod. a na ceste III/3460, ktorá prechádza údolím vodného toku Svinka 328 vozidiel/24 hod.

Celoštátne sčítanie dopravy – Slovenská správa ciest

Rok 2015

Sčítací úsek vozidiel	Cesta	Okres	Nákladné vozidlá	Osobné vozidla	Motocykle	Súčet všetkých
07370	D1	PO	4 002	12 527	31	16 580
00208	I/68(20)	PO	522	3 839	23	4 384
04408	III/3460	PO	288	1 325	10	1 623

CELOŠTÁTNE SČÍTANIE DOPRAVA R. 2015 Prešovský kraj

VYSVETLIVKY:

ÚSEK – číslo sčítacieho úseku

CESTA – číslo cesty

OKRES – popis okresu

ROČNÉ PRIEMERNÉ DENNÉ INTENZITY PROFILOVÉ (sk.voz./24 h) V ČLENENÍ:

T – nákladné vozidlá celkom

O – osobné automobily

M – motocykle

S – súčet všetkých vozidiel

2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

V podkapitole 2.9.1.1.3.

za pôvodným textom dopĺňa:

Riešenie územného plánu navrhuje:

– dve obojstranné autobusové zástavky v severnej časti a južnej časti obce.

Zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V podkapitole 2.9.1.1.4.

sa mení a dopĺňa:

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskeho vybavenia sú v obci riešené odstavné a parkovacie plochy pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25:75.Celková potreba parkovísk preobytné lokality je 15cez deň, ktoré súrozptýlene na parkoviskách pre objekty občianskehovybaveniaa pre rodinné domy na pozemkoch rodinných domov a garážami.

Územný plán v riešení pre potreby objektov občianskej vybavenosti a výroby vytvára celkom ~~443~~ 465 parkovacích stání pre osobné autá a dve pre požiarné autá požiarnej zbrojnice.

V jestvujúcej požiarnej zbrojnici je jednogarážovémiesto pre požiarné nákladné auto a jedno garážové miesto pre požiarné osobné auto.

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskáchpre objekty občianskeho vybavenia a výroby:

Číslo	Počet stání	Druh objektu	Potrebný počet stání	Doba parkovania	Poznámka
P1	12	Kultúrne stredisko	12	večer	parkovisko pre 12 áut
P2	42	Predajňa potravín	8	cez deň	tri parkoviská s
(P2a,		Reštaurácia pri základnej škole	16	cez deň	celkovou kapacitou 42parkovacích stání cez

P2b, P2c)		Tržnica	6	cez deň	deň
		Základná škola	2	cez deň	
		Materská škola	4	cez deň	
		Obecný úrad	6	cez deň	
P2d	6	Materská škola s jedálňou	6	cez deň	s využitím v pracovných dňoch
P3	4	Domov sociálnych služieb	4	cez deň	kapacita 4 stání
P4	30	Rímskokatolícky kostol	30	v nedeľu	kapacita 30 stání
P5	6	Cintorín	6	cez deň	kapacita 6 stání
P6	50	Futbalové ihrisko, 400 divákov	50	v nedeľu	kapacita 50 stání pozdĺžne
P7	2	Požiarňa zbrojnica	2	cez deň	pre 2 požiarné auta
P8	30	Služby výrobné pri areály Poľnohospodárskeho družstva	30	cez deň	kapacita 30 stánípozdĺžne pre fy. Scania a Drevona
P9	15	Služby výrobné	15	cez deň	pre fy. GloboPlast
P10	20	Služby výrobné		cez deň	pre fy. JAFHOLLZ
P11	4	Železničná zastávka	4	cez deň	kapacita 4 stání
P12	200	Priemysel Sever	200	cez deň	s využitím pre pasantov a návštevníkov obce v dňoch pracovného voľna
P13	30	Služby výrobné – Panav	30	cez deň	s využitím pre pasantov a návštevníkov obce v dňoch pracovného voľna
P14	4	Det'ské jasle	4	cez deň	s využitím v pracovných dňoch
P15	12	Lokalita L4			
		Multifunkčné ihrisko a tenisové kurty	6	cez deň	s využitím celotýždenne
		Maloobchodné zariadenie	6	cez deň	s využitím celotýždenne
SPOLU			465		

2.9.1.2. Pešie komunikácie

V podkapitole 2.9.1.2.

za pôvodným textom dopĺňa:

Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..

2.9.1.3. Cyklistická doprava

V podkapitole 2.9.1.3.

za pôvodným textom dopĺňa:

Riešenie územného plánu navrhuje cykloturistické trasy:

- železničná stanica Ličartovce – Obišovský hrad s nástupom z parc. č. 747/1 západným smerom od centra obce,
- EuroVelo 11 – medzinárodná cyklotrasa EV 11 vo východnej časti obce medzi zastavaným územím a diaľnicou (podľa grafickej časti ÚPN PSK, výkr. č. 3).

Prei realizácií postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;

- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa diaľnice a cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- v súvislosti s organizáciou pešej dopravy je potrebné zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.

2.9.1.4. Železničná doprava

V podkapitole 2.9.1.4.

za pôvodným textom dopĺňa:

Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou realizovať ako mimoúrovňové, novovybudované kríženia komunikácií s traťou realizovať ako mimoúrovňové. Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac) je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Podkapitola 2.9.2.1.1. sa mení a dopĺňa:

Obec má vybudovaný kombinovaný vodovod. V obci prevádzkuje VVS a. s. Košice verejný vodovod. Ako zdroj vody (VZ) pre obec je do doby vydania rozhodnutia vybudovaná studňa vrt južne pod obcou nad štátnou cestou. V rámci VVS a. s. Košice je VZ evidovaný ako vrt VSL-1, povolený odber 2,1 l/s. V decembri 2022 spoločnosť VVS a.s. požiadala príslušný VH orgán o prehodnotenie platného povolenia na osobitné užívanie vôd pre VZ – vrt „VSL-1“ v k.ú. Ličartovce. Do vydania nového rozhodnutia ostáva povolený odber pre predmetný zdroj vody $Q_{pov} = 2,1$ l/s.

Studňa VZ má vybudované PHO 1⁰ a 2⁰.

V zmysle vyhlášky 29/2005 Z.z., príloha č. 2, ochranné pásmo I. stupňa (vodárenského zdroja) od vodohospodárskeho objektu – zachytneho zariadenia je ochranné pásmo stanovené vo vzdialenosti 25 m.

Podkapitola 2.9.2.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej vody pre bytový fond občiansku a technickú vybavenosť a priemysel

Rok 2020

V roku 2020 bolo z celkového počtu 978 obyvateľov napojených na verejný vodovod 804 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 82,21%.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov:

Ličartovce	2020 údaje z VVS	Qp prepočet	Qm prepočet k _d =2	Qh prepočet k _h =1,8
Počet obyvateľov v obci	978			
-z toho napojení na vodovod	804			
Voda dodaná do siete (m ³ /rok)	23 487			
Voda fakturovaná (m ³ /rok)	21 071			
Voda nefakturovaná (m ³ /rok)	2 416			
Počet vodovodných prípojok (ks)	201			
Percento napojenosti (%)	82,21			
Voda dodaná do siete (l/deň)		64 348	128 696	231 652
Voda dodaná do siete (l/s)		0,74	1,48	2,66

V uvedených štatistických údajoch je zahrnutá celková spotreba pitnej vody z verejného vodovodu v obci včítane priemyselných objektov pripojených na tento vodovod.

Návrhový rok 2040

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedm.	Q _{p1} (l/deň)	Q _{p1} (l/s)
A) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25%	101	l/osoba.deň	1646	166 246	1,92

B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 3 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Druh občianskej a tech. vybavenosti	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedm.	Q _{p2} (l/deň)	Q _{p2} (l/s)
B1) Administratíva, obchody, sklady - zamestnanci	60	l/osoba.deň	145	8 700	0,1
B2) Kultúra, osвета – návštevníci (+ dom smútku)	5	l/osoba.deň	10	50	0,0004
B3) Pohostinstvo, cestovný ruch - reštaurácia	450	l/zamest.deň	2	900	0,01
B4) Pohostinstvo, cestovný ruch – výčap	300	l/lôžko.deň	2	600	0,007
B5) Materské školy	60	l/dieťa.deň	96	5 760	0,066
B6) Ostatné školy okrem VŠ	25	l/žiak.deň	22	550	0,006
B7) Školské kuchyne, záv. jedáleň	25	l/jedlo	150	3 750	0,04
B8) Telovýchova a šport – futbal. ihrisko	3	l/návštev.	45	135	0,001
B9) Zdravotníctvo - jasle	120	l/dieťa.deň	22	2 640	0,03
B) Súčet				23085	0,27

C. Zamestnanci v priemysle (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

V roku 2021 je podľa údajov poskytnutých z OcÚ v priemyselnej zóne zamestnaných cca 80 zamestnancov. Presný údaj o druhu zamestnancov v existujúcich prevádzkach nebol k dispozícii. Orientačný počet zamestnancov k návrhovému roku 2040 po rozšírení plôch priemyselnej výroby: 105 výrobných + 25 administratívnych zamestnancov

Druh občianskej a tech. vybavenosti	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q _{p3} (l/zmenu)	Q _{p3} (l/s) (8-hod zmena)
C1) Špecifická potreba vody na priamu potrebu - na pitie	5	l/osoba.deň	105	525	0,018
C2) Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu - umývanie a sprchovanie – podnik s výlučne čistými prevádzkami	50	l/osoba.deň	105	5 250	0,18
C3) Administratíva - zahrnuté v časti B)			25		
C) Súčet Q_{p3}				5775	0,2

Priemerná potreba vody (l/s) $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3}$
2040: 166 246 l/deň + 23 085 l/deň + 5 775 l/deň = 195 106 l/deň
1,92 l/s + 0,27 l/s + 0,2 l/s = 2,39 l/s
- z toho bytový fond + občianska a technická vybavenosť:
166 246 l/deň + 23 085 l/deň = 189 331 l/deň
1,92 l/s + 0,27 l/s = 2,19 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):
2040: 1,6 x 195 106 l/deň = 312 169 l/deň
1,6 x 2,39 l/s = 3,82 l/s
- z toho bytový fond + občianska a technická vybavenosť:
1,6 x 189 331 l/deň = 302 926 l/deň
1,6 x 2,19 l/s = 3,5 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_{h1} + Q_{h2}$

Q_{h1} - Maximálna hodinová potreba vody - bytový fond + občianska a technická vybavenosť
 $Q_{h1} = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s)

2040: 1,8 x 302 926 l/deň = 545 267 l/deň
1,8 x 3,5 l/s = 6,3 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Q_{h2} - Maximálna hodinová potreba vody - priemysel (na 1 zmenu)

$Q_{h2} = 0,5 \times 5250 = 2625$ l/hod = 0,73 l/s

(max. hodinová potreba vody = 50 % hodnoty potreby vody pre nepriamu potrebu vypočítanej pre pracovnú zmenu počas jednej hodiny na konci pracovnej zmeny)

$Q_h = 8,28$ l/s + 0,73 l/s = 9,01 l/s

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

2020: $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) = 129 m³/d x 0,6 = 77 m³

2040: $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) = 312 m³/d x 0,6 = 187 m³

Posúdenie akumulácie

$Q_{vexist} = 250$ m³ > $Q_{vmin} = 187$ m³

Podľa výpočtu potreby vody veľkosť vodojemu vyhovuje pre potreby územného rozvoja obce.

Osadenia vodojemu:	kóta dna vodojemu:	286,00 m n.m.
	kóta max. hladiny	289,30 m n.m.
	kóta max. zástavby	255,00 m n.m.
	kóta min. zástavby	212,00 mn.m.

Posúdenie vodárenského zdroja (VZ)

V súčasnosti je kapacita vodárenského zdroja vyhovujúca. Využitelná kapacita činí 0,62 l/s.

$Q_m = 1,48 \text{ l/s} < 2,1 \text{ l/s}$ (povolený odber z VZ)

Vzhľadom na plánovaný územný rozvoj a nárast počtu obyvateľov je vypočítaná maximálna denná potreba pitnej vody ($Q_m = 3,5 \text{ l/s}$ pre bytový fond + OV, resp. $6,7 \text{ l/s}$ spolu s priemyslom) vyššia ako je povolený odber z VZ. Celkový deficit do r. 2040 činí $4,6 \text{ l/s}$.

Navrhované zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v rámci týchto ZaD č. 2 ÚPN-O Ličartovce sú podmienené zvýšením kapacity vodárenského zdroja.

Pre územný rozvoj do roku 2040 a po roku 2040 je nevyhnutné zabezpečiť nový vodárenský zdroj, t. j. nový vrt, alebo pripojenie na skupinový vodovod z vodárenskej nádrže Starina, prípadne zrealizovať prehodnotenie existujúceho vodárenského zdroja.

Posúdenie kapacity v súčasnosti využívaného VZ (vrt VSL-1) bude závislé od zrealizovania čerpacej skúšky, na základe ktorej bude spracovaná ZS s výpočtom množstiev podzemných vôd, ktorú schvaľuje M'P SR. Posúdenie VZ bude zo strany VVS a. s. Košice vykonané v zmysle platnej legislatívy v požadovanom termíne – do 31.12.2021 (je predpoklad, že termín bude predĺžený do 31.12.2022).

Až na základe zistenej skutočnej výdatnosti bude možné určiť počet bytových jednotiek, ktoré je možné napojiť na existujúci vodovod v obci Ličartovce.

Posúdenie tlakových pomerov:

Spotrebisko sa nachádza na výškových kótach 212,0 – 255,0 m n. m. Osadenie vodojemu vyhovuje pre gravitačné zásobovanie obce vodou v 1. tlakovom pásme (TP), t. j. 226,0 – 261,0 m n. m.

Pri navrhovaných rozširovaniach vodovou v lokalitách situovaných na kóte nižšej ako 226,0 m n. m. je žiadúce posúdiť tlakové pomery vo vzťahu k vodojemu. V prípade že tlak bude vyšší ako 0,6 MPa, bude potrebná úprava tlaku redukciou.

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Ak vodovod nie je možné zaokruhovať, napojenie do 6 RD na verejný vodovod sa bude riešiť združenými vodovodnými prípojkami. Krátke koncové vetvy nenavrhovať.

Parcelizácia jednotlivých lokalít musí byť navrhnutá tak, aby VH zariadenia (verejný vodovod, verejná kanalizácia) boli umiestnené na verejných priestranstvách.

Pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je nutné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a. s. Košice a dodržať ich ochranné pásme v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Podkapitola 2.9.2.2.1. sa dopĺňa:

V súčasnosti je ČOV Ličartovce projektovaná na 375 EO, projektované množstvo splaškových odpadových vôd $Q_{24} = 0,7 \text{ l/s}$, množstvo vody čistenej na ČOV v roku 2020 bolo $0,4 \text{ l/s}$. V roku 2020 bolo napojených na verejnú kanalizáciu 192 obyvateľov.

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2040

Podkapitola 2.9.2.2.2. sa mení a dopĺňa:

Priemerná potreba vody (l/s) Q_{24} (prevzatá z časti Zásobovanie vodou)

2020: = $64\,348 \text{ l/deň} = 0,74 \text{ l/s}$

$$2040: \quad = \quad 254\,578\text{l/deň} = \quad 4,87\text{ l/s}$$

$k_{h\max}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h\min}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

Rok 2020

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 0,74 = 2,22\text{l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,74 = 0,44\text{ l/s}$$

Rok 2040

$$\text{Najväčší prietok: } Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 4,19 = 12,57\text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší prietok: } Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 4,19 = 2,51\text{ l/s}$$

Produkcia znečistenia 2021:

$$\text{BSK}_5: \quad 960 \text{ obyv.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 57,6 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 21\,024 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{CHSK:} \quad 960 \text{ obyv.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 115,2 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 42\,048 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{NL:} \quad 960 \text{ obyv.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 52,8 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 19\,272 \text{ kg/rok.}$$

Produkcia znečistenia 2040:

$$\text{BSK}_5: \quad 1646 \text{ obyv.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 98,76 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 36\,047 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{CHSK:} \quad 1646 \text{ obyv.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 197,52 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 72\,095 \text{ kg/rok.}$$

$$\text{NL:} \quad 1646 \text{ obyv.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 90,53 \text{ kg/d} \quad \times 365 = 33\,043 \text{ kg/rok.}$$

2.9.2.2.3. Technické riešenie

V podkapitole 2.9.2.2.3. sa dopĺňa:

Riešenie územného plánu navrhuje:

- Navrhované zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v rámci týchto ZaD č. 2 ÚPN-O Ličartovce sú podmienené zvýšením kapacity existujúcej ČOV
- v južnej časti obce na ploche technickej a dopravnej vybavenosti riešenie navrhuje novú ČOV o kapacite 1300 EO. Celková navrhovaná kapacita ČOV pre návrhový rok 2040 a po roku 2040 má byť 1700 EO (exist. kapacita je 375 EO).
- v zmysle STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd (tab. 3) bude potrebné určiť konkrétnu vzdialenosť OP ČOV na základe veľkosti ČOV, čistiarenskeho procesu a typu okolitej zástavby, ako aj smeru prevládajúcich vetrov.
- Pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je nutné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a. s. Košice a dodržať ich ochranné pásme v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej ČOV, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

2.9.2.3. Odtokové pomery

2.9.2.3.2. Technické riešenie

V podkapitole 2.9.2.3.2. sa dopĺňa:

Obišovský melioračný kanál č. 5407 031 001, ktorý je trasovaný aj v južnej zastavanej časti obce navrhujeme upraviť prekrytím (zarúrovaním) miestnou komunikáciou MK v kat. C3 - MO 7,5/30, vybudovať ho z kanalizačného potrubia DN 600 mm. Projektovú dokumentáciu prekrytia melioračného kanála (zarúrovanie) je potrebné predložiť na odsúhlasenie na Odbor správy a prevádzky HMZ Hedromeliorácie, š.p.

V súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ realizovať opatrenia, ktoré budú zmiernovať dopad zvyšovania zastavaných plôch na úkor rastlého terénu, na kolobeh vody v prírode tak, aby nedochádzalo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu, obmedziť vytváranie nepriepustných plôch, preferovať možnosti zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely.

Na základe platného Územného plánu obce Ličartovce, bude spracovaný odborne spôsobilou osobou projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami, ktorého súčasťou bude aj návrh opatrení na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z parkovísk, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre navrhovaný dážď 15. min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné včas zabezpečiť prípravu predmetnej dokumentácie. Dobudovať reguláciu a úpravu vodného toku Torysa a jeho prítokov na ochranu jestvujúcej a navrhovanej výstavby v obci, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ichinundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením s ohľadom na plánovaný územný rozvoj a nárast počtu obyvateľov je potrebné dodržať požiadavky dané nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z..

Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.) Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie

Podkapitola 2.9.3.1.2. sa mení a dopĺňa:

Celkový počet odberov-domácnosti aj 526 bytov s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarlýchobytového fondu :

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	211	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 1,53$	322,8
B1	30	159	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,10$	333,9
B2	15	78	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = 2,90$	226,2
C1	15	78	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,45$	503,1
C2	0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc_1 /kVA/				1 386,0

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčn
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumuláčn + elektrické vykurovanie akumuláčn

Číslo	Občianska vybavenosť	Stav
3a	Materská škola s jedálňou (kuchyňa s vývarovňou aj pre dôchodcov) – 13. zamestnanci, 55 detí, v centre obce	návrh
	Lokalita L4	návrh
4b	Maloobchodné zariadenie – 4. zamestnanci, 50. návštevníci	návrh
4b	Multifunkčné ihrisko a tenisové kurty – 1 zamestnanec, 45. návštevníci	návrh
4a	Areál skúšeb – 2. zamestnanci, 80. návštevníci, v severnej časti obce	návrh
4a	Verejné stravovanie – 50 stoličiek, 6. zamestnanci, 75. návštevníci,	návrh
4a	Verejné ubytovacie zariadenie – 45 lôžok, 3. zamestnanci, 50. návštevníci, 6 izieb,	návrh
5	Lokalita L1, Detské jasle – 6. zamestnanci, 20 detí, v severozápadnej časti obce	návrh

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2040
Sc1 – bytový fond	1 386,0
Sc2 – občianska a technická vybavenosť jestvujúca	148,0
Sc3 – občianska a technická vybavenosť navrhovaná	52,0
Sc – Celkom pre obec	1 586,0

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti je potrebné zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky. Nové trafostanice prípadne rekonštruované existujúce trafostanice budú kioskové s maximálnym výkonom transformátora 400kVA.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 207 takto:
3. k novým TS 4 – TS 7 samostatným prívodom úložným kábelovým vedením v zemi (ochranné pásmo 1 m), resp. izolovaným vodičom na podperných bodoch (ochranné pásmo 4m)
4. Existujúce vzdušné NN rozvody v súčasnosti realizované vodičmi AlFe 4x70 je potrebné zrekonštruovať a nahradiť závesným káblom 4x120.
5. V nových lokalitách určených na výstavbu bytových domov resp. rodinných domov sa navrhujú distribučné rozvody káblom NAYY vo výkope.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Podkapitola 2.9.3.1.5. sa mení a dopĺňa:

Z riešeného územného plánu vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia t.j. je potrebné vymeniť existujúce výbojkové svietidlá za nové úsporné LED svietidlá. V nových lokalitách bude verejné osvetlenie realizované LED svietidlami na oceľorúrkových stožiaroch napojenými káblom AYKY v zemnej ryhe.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

2.9.3.2.2. Technické riešenie

V podkapitole 2.9.3.2.2. dopĺňa:

Pre navrhovaný územný rozvoj bude potrebné zvýšiť technickú kapacitu distribučnej siete.

2.9.3.2.3. Výpočet potreby plynu do roku 2040

Podkapitola 2.9.3.2.3. sa mení a dopĺňa:

Pri výpočte potreby plynu pre **IBV (bytové jednotky v rodinných domoch)** boli použité „Technické podmienky SPP - distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“

A. Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -14°C , -16°C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 675RD = 012 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 675RD = 24\,300 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber: $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 675RD = 636\,875 \text{ m}^3/\text{rok}$

B. Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -14°C , -16°C

Občianska vybavenosť (odhad podľa druhu a plôch prevádzok)

maximálny hodinový odber: $Q_{OV} = 70 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročný odber: $RQ_{OV} = 122\,100 \text{ m}^3/\text{rok}$

Priemysel (odhad podľa druhu a plôch prevádzok)

maximálny hodinový odber: $Q = 200 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročný odber: $RQ = 360\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

V kapitole 2.11.2. sa dopĺňa:

Systém zberu komunálnych odpadov je v obci nastavený podľa reálnych potrieb obyvateľov a zabezpečuje sa v súlade s ustanoveniami Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Na zabezpečenie plnenia povinnosti obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci v súlade so zákonom o odpadoch je potrebné:

- zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod. Vyhradiť vhodné a postačujúce priestory pre zber predpokladaných vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov a separovaných zložiek komunálnych odpadov.

V súčasnosti obec rieši vhodné lokality na realizáciu výstavby zberného dvora.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

V podkapitole 2.12.4. sa mení a dopĺňa:

Obec sa rozprestiera v údolnej nive rieky Torysa vo vzdialenosti cca 1 km od koryta medzi riečnymi km (rkm) 40,5 až 42.

Severná časť obce je odvodnená upravenými tokmi č. ZP 98 – 1 a č. ZP 99 – 1, ktoré pod sídlom vtekajú do upraveného melioračného kanála č. ZP 31 – 1 ktorý odvodňuje dolnú časť obce a v rkm cca 40 vteká do rieky Torysy. Upravený melioračný kanál č. 31 – 2 je ľavostranným prítokom upraveného melioračného kanála 31 – 1. Upravené potoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami (zachytené) vedľa trate ŽSR Kysak – Prešov, ktoré chránia obec zo západnej strany.

Obišovský melioračný kanál č. 5407 031 001, ktorý je trasovaný aj v južnej zastavanej časti obce je nefunkčný. Riešenie ZaD č. 2 ÚPN-OLIčartovce navrhuje jeho úpravu prekrytím (zarúvaním) miestnou komunikáciou MKv kat. C3 - MO 7,5/30. Projektovú dokumentáciu prekrytia melioračného kanála (zarúvanie) je potrebné predložiť na odsúhlasenie na Odbor správy a prevádzky HMZ Hedromeliorácie, š.p.

~~V katastrálnom území obce Ličartovce nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hedromeliorácie, š.p.~~

V katastrálnom území obce Ličartovce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hedromeliorácie, š.p.

Vo východnej časti sa nachádza kanál Hlavný II. (evid. Č. 5407 031 002) v správe Hedromeliorácie, š.p., ktorý bol vybudovaný v roku 1931 o celkovej dĺžke 2,785 km v rámci stavby „OP Ličartovce“

Na lokalite č. 8 sa nachádza kanál 4C (evid. Č. 5407 031 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1931 o celkovej dĺžke 0,858 km v rámci stavby „OP Ličartovce“.

Na okraji lokality č. 9 sa nachádza kanál 4C evid. Č. 5407 031 004).

Na okraji lokality č. 10 sa nachádza kanál 4C (evid. Č. 5407 031 004).

Na okraji lokality č. 18 sa nachádza kanál 3C (evid. Č. 5407 031 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1931 o celkovej dĺžke 0,405 km v rámci stavby „OP Ličartovce“.

Lokalita č. 29 križuje kanál Hlavný II. (evid. Č. 5407 031 002).

Na lokalitách č. 3,4,5,6,7,8,9 a 10 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

V k. ú. obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. - lokality č. 3,4,5,6,7,8,9 a 10

Pri realizácii stavieb je potrebné rešpektovať odvodňovací kanál, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 z roku 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie š.p..

Dažďové vody z cesty I/20 Prešov – Košice sú zachytené dažďovými vpustami a odvedené dažďovou kanalizáciou DN 500 do cestnej priekopy smerom na Lemešany, alebo do upravených tokov.

Toky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou. Toky sú na niektorých miestach zanesené. Obec nemá vybudované záchytné priekopy. Čistota toku v obci sa nesleduje.

Na území obce je potrebné:

- Zrealizovať reguláciu Ličartovského potoka na odvedenie Q_{100} -ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami a so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v obci zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- Zabezpečiť prekrytie Obišovského melioračného kanála č. 5407 031 001 v dĺžke cca 420 m.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).

V roku 2015 boli pre geografickú oblasť Drienov vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR) pre vodný tok Torysa (HCP 4-32-03) v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Na základe MPO konštatujeme, že východná časť územia obce Ličartovce môže byť zaplavená už pri prietoku Q_{50} . Pri prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody vodného toku Torysa môže hĺbka vody dosahovať úroveň 1,0 m nad súčasným terénom (vypočítané výšky hladiny Q_{100} sú platné pre aktuálny stav koryta toku a záplavového územia v čase výpočtu – rok 2015).

Obmedzenia výstavby v inundačnom území ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané ustanovuje § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V zmysle § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, **do doby realizácie proti záplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území.**

Na základe platného Územného plánu obce Ličartovce, bude spracovaný odborne spôsobilou osobou projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami, ktorého súčasťou bude aj návrh opatrení na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z parkovísk, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre navrhovaný dažď 15. min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

v súlade a ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Dobudovať reguláciu a úpravu vodného toku Torysa a jeho prítokov na ochranu jestvujúcej a navrhovanej výstavby v obci, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

Lokalita 3, 4, 5, 6 – plochy rodinných domov (spolu cca 17 RD) a predĺženie MK vo východnej časti obce sa nachádzajú v záplavovom území vodohospodársky významného vodného toku Torysa.

Pri výstavbe na uvedených lokalitách je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnú veľkú vodu vodného toku Torysa.

Lokalita 7 – plocha rodinných domov (1RD) a predĺženie MK vo východnej časti obce sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného vodného toku Torysa v prieluke.

Pri výstavbe na uvedenej lokalite je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnú veľkú vodu vodného toku Torysa.

V lokalitách 3, 4, 5, 6 a 7 do doby realizácie protipovodňového opatrenia na zamedzenie vtoku povodňových prítokov do záujmovej oblasti výstavby (úprava terénnej depresie), zabezpečiť individuálne protipovodňové opatrenia na pozemkoch s výstavbou, spočívajúce vo výstavbe podmurovky ako súčasť oplotenia jednotlivých parciel, resp. umiestnením $\pm 0,000$ plánovaných rodinných domov tak, aby ich výškové úrovne boli situované 0,50 m nad vypočítanú hladinu Q_{100} .

Projektové dokumentácie stavebných objektov v jednotlivých stupňoch spracovania spolu s návrhom protipovodňových opatrení je potrebné zaslať SVP, š.p. na odsúhlasenie.

Lokalita 10 – plocha technickej a dopravnej vybavenosti – ČOV na parc. č. 738/1 sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného vodného toku Torysa. Pri výstavbe na uvedenej lokalite je potrebné zabezpečiť ČOV s okolitým areálom ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu vodného toku Torysa.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov žiadame ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 10,0 m od brehov vodného toku Torysa a minimálnej šírky 5,0 m od ostatných drobných vodných tokov a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.

Akokoľvek zásahy do vodných tokov v správe SVP š.p. (križovanie vodných tokov komunikáciami a cyklochodníkmi) je potrebné prerokovať s SVP š.p..

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.1. Súčasný zastavaný územie

V podkapitole 2.13.1. sa mení:

Obec v navrhovanom období do roku ~~2020~~ 2040 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 na základe požiadaviek ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

V podkapitole 2.13.2. sa mení a dopĺňa:

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu v týchto štyroch lokalitách L 1 – L5, L6, L7 o celkovej výmere cca ~~149 270 m²~~ 124 625 m².

Územia s plochami pre občiansku vybavenosť o výmere cca ~~888 m²~~ 4 718 m²,

- rozšírenie cintorína o výmere cca 3 200 m².

Územia s plochami športu – športové multifunkčné ihrisko o celkovej výmere cca 600 m² a v lokalite L4 multifunkčné ihrisko a tenisové kurty o výmere cca 1 400 m².

2.13.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

V podkapitole 2.13.3. sa dopĺňa:

Formou urbanistickej štúdie je potrebné riešiť:

- obytné plochy označené ako lokality L1, L2 a L4, L6 a L7.

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácii si vyžaduje:

- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami spracovaný odbornou spôsobilou osobou,

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V podkapitole 2.14.1. sa vypúšťa a dopĺňa:

V riešení územného plánu sú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

~~Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).~~

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

~~100 m – pre diaľnicu D1 od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice po oboch stranách,~~

~~50 m – pre cestu I/20 mimo zastavaných častí obce,~~

~~20 m – pre cestu III/3460 mimo zastavaných častí obce.~~

Zriaďujú sa pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom (zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov). V zastavanom území určuje šírku ochranného pásma komunikácie územný plán.

Diaľnica: 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Cesty I. triedy: 50 m od osi vozovky mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Cesty III. triedy: 20 m od osi vozovky mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

- v extraviláne obce je možné uvažovať s výstavbou nových objektov len mimo ochranného pásma existujúcich diaľnic (neplatí pre inžinierske siete).

- v intraviláne obce nové stavebné objekty neumiestňovať bližšie ako 10 m od majetkovej hranice diaľnice, ktorá je 0,60 m od päty svahu, alebo zárezu jej telesa, prípadne od osi cestného rigola (neplatí pre inžinierske siete). Tieto objekty však musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v prípadoch keď to príslušná STN vyžaduje.

Ochranné pásma železničnej dopravy:

Podľa zákona číslo 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi koľaje po oboch stranách:

60 m – pre železničnú trať číslo 107A Kysak – Plaveč,

30 m – pre železničnú vlečku.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas ~~Leteckého úradu Slovenskej republiky~~ **Dopravného úradu** na stavby:

– vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),

– stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),

– zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm.b),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Ďalšie ochranné pásma:

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú :

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Na základe zákona č. 398/2019 Z. z. z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bolo ochranné pásmo pohrebiska 50 m zrušené.

Ochranné pásmo pre navrhované plochy výroby, skladov a skládok na lokalitách: v severnej časti - rozšírenie jestvujúcej plochy výroby južným smerom a v južnej časti - rozšírenie jestvujúcej plochy výroby južným smerom k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia.

Ochranné pásmo navrhovanej plochy výroby v severnej časti - rozšírenie jestvujúcej plochy výroby severným smerom je stanovené v šírke 50 m od oplotenia, pre taký druh výroby a výrobných činnosti, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

Ochranné pásmo pre navrhované plochy priemyselnej výroby vo východnej časti katastrálneho územia obce je stanovené v šírke 50 m od oplotenia, pre taký druh výroby a výrobných činnosti, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

Priemyselná výroba bude ľahká, nezaťažujúca životné prostredie s možnosťou umiestnenia skladového hospodárstva, zariadenia výrobných služieb so zabezpečením produkcie, odbytu a predaja, správcovského, služobného a pohotovostného bývania, vrátane výsadby izolačnej zelene v rámci plochy areálu výroby.

Zakázaným funkčným využitím, budú činnosti podliehajúce posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

Tieto Zrušené ochranné pásma sú zdokumentované v grafickej časti.

Iné ochranné pásma:

Obečný zdroj vody – studňa má PHO 1⁰ a 2⁰.

mení sa názov kapitoly 2.15.

2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V kapitole 2.16. sa dopĺňa

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Ličartovce dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Ličartovce nemá v súčasnosti adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá by vytvorila podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, priemyselnú výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplývala požiadavka spracovať varianty a alternatívy. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Návrhovým rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2020. Riešenie územného plánu obce Ličartovce dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach dňa 27.septembra 2005 uznesením číslo 14/2005 ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu.

Územný plán obce Ličartovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach, uznesením č.5/2010 zo dňa 21.04.2010. Záväzná časť Územného plánu obce Ličartovce bola vyhlásená VZN obce č. 1/2010.

Návazne obec obstarala Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ličartovce, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach, uznesením číslo 75/10/2019 zo dňa 31.10.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č. 19/2019.

Pre riešenie ZaD č. 1 ÚPN-O Ličartovce bol stanovený návrhový rok 2040 a pre návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Ličartovce rok 2040 a po roku 2040.

V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2009 a platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu, ZaD č. 1 ÚPN-O Ličartovce a ZaD č. 2 ÚPN-O Ličartovce splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia územného plánu obce, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky obce zosúladuje v kontexte obce a záujmového priestoru. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja obytného sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby sietí technickej infraštruktúry a dopravného systému a to nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinnú-estetickú a ekologickú faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok Torysa a Svinka. Sídelný potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre výhľadové obdobie pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre mesto Prešov, čiastočne aj Košice a to aj tvorbou pracovných príležitostí.

Riešenie územného plánu, ZaD č. 1 ÚPN-O Ličartovce a ZaD č. 2 ÚPN-O Ličartovce stanovili zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce a vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladilo s územným systémom ekologickej stability.

Platný územný plán (vrátane ZaD č. 1 ÚPN-O Ličartovce a ZaD č. 2 ÚPN-O Ličartovce) je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce. Umožňujú priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povolovej činnosti riešenej v územnom pláne a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.

Ostatné časti ÚPN obce Ličartovce zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Ličartovce - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť Územného plánu obce Ličartovce sa mení a dopĺňa:

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

Regulatív 3.1.2.1.3. sa dopĺňa:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L1, L2, L4, organizovať podľa urbanistických štúdií a v lokalite L3, L5, **L6, L7** a v rozptyle, podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

Regulatív 3.2.1.1.2. sa dopĺňa:

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- a) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- b) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia),
- d) **pri navrhovanej ploche pozemku rodinného domu (RD) 700 – 800 m² – zastavanosť 40%.**

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

Dopĺňa sa regulatív 3.2.3.1.8.

3.2.3.1.8. Priemyselná výroba bude ľahká, nezaťažujúca životné prostredie s možnosťou umiestnenia skladového hospodárstva, zariadenia výrobných služieb so zabezpečením produkcie, odbytu a predaja, správcovského, služobného a pohotovostného bývania, vrátane výsadby izolačnej zelene v rámci plochy areálov výroby najmä v dotyku s plochami rodinných domov a zelene rodinných domov.

Zakázaným funkčným využitím, budú činnosti podliehajúce posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Regulatív 3.3.5. sa dopĺňa:

3.3.5. Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať a rozšíriť jestvujúce vyučovacie priestory a areál základnej a materskej školy, **vybudovanie novej materskej školy s jedálňou (kuchyňa s vývarovňou aj pre dôchodcov) v tomto areáli.**

Regulatív 3.3.7. sa dopĺňa:

3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu verejného multifunkčného športového ihriska **a multifunkčného ihriska s tenisovými kurtmi v lokalite L4.**

Regulatív 3.3.10. sa dopĺňa:

3.3.10. Pre rozšírenie a skvalitnenie maloobchodných služieb zabezpečiť vybudovanie základnej občianskej vybavenosti pri navrhovanej lokalite L2 a L4.

Dopĺňa sa regulatív 3.3.11.

3.3.11. Pre skvalitnenie predškolských zariadení realizovať detské jasle v navrhovanej lokalite L1.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

Regulatív 3.4.1.7. sa dopĺňa:

3.4.1.7. Vybudovať nové cyklistické trasy v priestore Svinky od jestvujúcej cyklotrasy, severným smerom po hranici katastrálneho územia na Ruské Pekl'any a v priestore Svinky od cesty III/3460 západným smerom do katastrálneho územia Ruské Pekl'any s pokračovaním do Obišoviec, západným smerom od centra obce, železničná stanica Ličartovce – Obišovský hrad a EuroVelo 11 – medzinárodná cyklotrasa EV 11 vo východnej časti obce medzi zastavaným územím a diaľnicou.

Regulatív 3.4.1.8. sa mení:

3.4.1.8. Dobudovať plochy statickej dopravy:

- a). parkoviská ~~P1—P13~~ P1 - P15 pri objektoch občianskeho vybavenia a výroby,

Dopĺňa sa regulatív 3.4.1.11.

3.4.1.11. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou realizovať ako mimoúrovňové.

Dopĺňa sa regulatív 3.4.1.12.

3.4.1.12. Všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou realizovať ako mimoúrovňové.

Dopĺňa sa regulatív 3.4.1.13.

3.4.1.13. Rešpektovať, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií.

Dopĺňa sa regulatív 3.4.1.14.

3.4.1.14. Vybudovať miestnu cestu v kat. C3 - MO 7,5/30 v časti prekrytia Obišovského melioračného kanála č. 5407 031 001.

Dopĺňa sa regulatív 3.4.1.15.

3.4.1.15. Zabezpečovať stavby nových účelových ciest min. 3,5 m (s priamym napojením na MK).

Dopĺňa sa regulatív 3.4.1.16.

3.4.1.16. Vybudovať dve obojstranné zastávky hromadnej autobusovej dopravy s prístreškami a zastávkovými pruhmi v severnej a južnej časti obce.

Dopĺňa sa regulatív 3.4.1.17.

3.4.1.17. Umiestnenie inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest je neprípustné. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa regulatív 3.4.2.1.a

3.4.2.1.a Zabezpečiť nový vodárenský zdroj, t. j. nový vrt, alebo pripojenie na skupinový vodovod z vodárenskej nádrže Starina, prípadne zrealizovať prehodnotenie existujúceho vodárenského zdroja.

Regulatív 3.4.2.3. sa dopĺňa:

3.4.2.3. Zabezpečiť rozšírenie a rekonštrukciu čistiarne odpadových vôd a vybudovať novú čistiareň odpadových vôd.

Regulatív 3.4.5. sa dopĺňa:

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu severne od obce, na navrhovanej ploche výroby, skladov a skládok (viď kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), ČOV a novej ČOV (viď kapitola 3.4.2.), TS 4 – TS 7 (viď kapitola 3.4.3.).

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.3. Protipovodňová ochrana

Regulatív 3.6.3.4. sa dopĺňa:

3.6.3.4. Zabezpečiť prekrytie Obišovského melioračného kanála č. 5407 031 001 v dĺžke cca 420 m (v časti prekrytím – zarúvaním, miestnou komunikáciou MK v kat. C3 - MO 7,5/30).

Regulatív 3.6.3.6. sa dopĺňa

3.6.3.6. Rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané podľa zákona o ochrane pred povodňami. V zmysle zákona o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, do doby realizácie proti záplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území.

Dopĺňa sa regulatív 3.6.3.7.

Lokality 3, 4, 5, 6 – plochy rodinných domov (spolu cca 17 RD) a predĺženie MK vo východnej časti obce sa nachádzajú v záplavovom území vodohospodársky významného vodného toku Torysa. Pri výstavbe na uvedených lokalitách je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnú veľkú vodu vodného toku Torysa.

Lokalita 7 – plocha rodinných domov (1 RD) a MK vo východnej časti obce sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného vodného toku Torysa v prieluke – pri výstavbe na uvedenej lokalite zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnú veľkú vodu vodného toku Torysa.

V lokalitách 3, 4, 5, 6 a 7 do doby realizácie protipovodňového opatrenia na zamedzenie vtoku povodňových prietokov do záujmovej oblasti výstavby (úprava terénnej depresie), zabezpečiť individuálne protipovodňové opatrenia na pozemkoch s výstavbou, spočívajúce vo výstavbe podmurovky ako súčasť oplotenia jednotlivých parciel, resp. umiestnením $\pm 0,000$ plánovaných rodinných domov tak, aby ich výškové úrovne boli situované 0,50 m nad vypočítanú hladinu Q_{100} .

Projektové dokumentácie stavebných objektov v jednotlivých stupňoch spracovania spolu s návrhom protipovodňových opatrení je potrebné zaslať SVP, š.p. na odsúhlasenie.

Lokalita 10 – plocha technickej a dopravnej vybavenosti – ČOV na parc. č. 738/1 sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného vodného toku Torysa. Pri výstavbe na uvedenej lokalite zabezpečiť ČOV s okolitým areálom ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu vodného toku Torysa.

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

Regulatív 3.8.1.1. sa mení a dopĺňa:

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

~~Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať~~ ~~cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva~~ ~~zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).~~

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

- 100 m — pre diaľnicu D1 od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice po oboch stranách,
- 50 m — pre cestu I/20
- 20 m — pre cestu III/3460

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Zriaďujú sa pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom (zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov). V zastavanom území určuje šírku ochranného pásma komunikácie územný plán.

Diaľnica: 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Cesty I. triedy: 50 m od osi vozovky mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Cesty III. triedy: 20 m od osi vozovky mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa a nahrádza:

3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

Na základe zákona č. 398/2019 Z. z. z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bolo ochranné pásmo pohrebiska 50 m zrušené.

Regulatív 3.8.1.3. sa dopĺňa:

3.8.1.3. Priemyselná výroba bude ľahká, nezaťažujúca životné prostredie s možnosťou umiestnenia skladového hospodárstva, zariadenia výrobných služieb so zabezpečením produkcie, odbytu a predaja, správcovského, služobného a pohotovostného bývania, vrátane výsadby izolačnej zelene v rámci plochy areálov výroby najmä v dotyku s plochami rodinných domov a zelene rodinných domov.
Zakázaným funkčným využitím, budú činnosti podliehajúce posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie.

Dopĺňa sa regulatív 3.8.1.6.:

3.8.1.6. Obecný zdroj vody – studňa má PHO 1⁰ a 2⁰.

3.9. Plochy na verejnoprospesné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Regulatív 3.9.1.2. dopĺňa:

3.9.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie verejného športového multifunkčného ihriska v centre obce.

Dopĺňa sa regulatív 3.9.1.2.a

3.9.1.2.a PVS 2a Plocha na umiestnenie multifunkčného ihriska a tenisových kurtov v navrhovanej lokalite L4.

Dopĺňa sa regulatív 3.9.1.3.a

3.9.1.3.a PVS 3a Plocha na umiestnenie maloobchodného zariadenia v navrhovanej lokalite L4.

Dopĺňa sa regulatív 3.9.1.3.b

3.9.1.3.b PVS 3b Plocha na umiestnenie detských jasí v navrhovanej lokalite L1.

Dopĺňa sa regulatív 3.9.1.3.c

3.9.1.3.c PVS 3c Plocha na umiestnenie MŠ s jedálňou v centre obce.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.9.2.1.2 sa dopĺňa:

3.9.2.1.2. PVS 5 Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/40, vrátane chodníkov, zeleného pásu a nových účelových komunikácií min. 3,5 m (s priamym napojením na MK).

Regulatív 3.9.2.1.5 sa mení a dopĺňa:

3.9.2.1.5. PVS 8 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk ~~P1–P13~~ P1– P15.

Regulatív 3.9.2.1.7 sa mení:

3.9.2.1.7. PVS 10 Plochy na umiestnenie ~~dvoch~~ štyroch cykloturistických trás.

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

Regulatív 3.9.2.2.3. sa dopĺňa:

3.9.2.2.3. PVS 14 Plocha na umiestnenie rozšírenia a rekonštrukcie čistiarne odpadových vôd a plocha na umiestnenie novej čistiarne odpadových vôd.

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Regulatív 3.9.3.2. sa dopĺňa:

3.9.3.2. PVS 21 Plochy naprekrytie Obišovského melioračného kanála č. 5407 031 001 (v časti prekrytím –zarúrovaním, miestnou komunikáciou MK v kat. C3 – MO 7,5/30).

3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Dopĺňa sa nový regulatív 3.10.1.

3.10.1. Formou projektových dokumentácií je potrebné riešiť:

Dopĺňajú sa regulatívy 3.10.1.1. a 3.10.1.2.:

3.10.1.1. Ochranu územia a obyvateľstva pred povodňami vrátane hladinového režimu vodného toku Torysa s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} , a návrhu opatrení na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch,

3.10.1.2. Rekonštrukciu a úpravu vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Regulatív 3.11.1.2. dopĺňa:

3.11.1.2. VS 2 Stavba verejného športového multifunkčného ihriska v centre obce.

Dopĺňa sa regulatív 3.11.1.2.a

3.11.1.2.a VS 2a Stavba multifunkčného ihriska a tenisových kurtov v navrhovanej lokalite L4.

Dopĺňa sa regulatív 3.11.1.3.a

3.11.1.3.a VS 3a Stavba maloobchodného zariadenia v navrhovanej lokalite L4.

Dopĺňa sa regulatív 3.11.1.3.b

3.11.1.3.b VS 3b Stavba detských jasí v navrhovanej lokalite L1.

Dopĺňa sa regulatív 3.11.1.3.c

3.11.1.3.c VS 3c Stavba MŠ s jedálňou v centre obce.

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.11.2.1.2. sa dopĺňa:

3.11.2.1.2. VS 5 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/40, vrátane chodníkov, zeleného pásu a nových účelových komunikácií min. 3,5 m (s priamym napojením na MK).

Regulatív 3.11.2.1.5 sa mení:

3.11.2.1.5. VS 8 Stavby verejných parkovísk ~~P1–P13~~ P1– P15.

Regulatív 3.11.2.1.7 sa mení:

3.11.2.1.7. VS 10 Stavby ~~dvoch~~ štyroch cykloturistických trás.

3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Regulatív 3.11.2.2.3. sa dopĺňa:

3.11.2.2.3. VS 14 Stavba rozšírenia a rekonštrukcie čistiarne odpadových vôd a stavba novej čistiarne odpadových vôd.

3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Regulatív 3.11.3.2. sa dopĺňa:

3.11.3.2. VS 21 Stavby prekrytia Obišovského melioračného kanála č. 5407 031 001 (v časti prekrytím –zarúrovaním, miestnou komunikáciou MK v kat. C3 – MO 7,5/30).

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Ličartovce zostávajú v pôvodnom znení.