

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIČARTOVCE O DANI Z NEHNUTEĽNOTI

č. 01/2014

Obec Ličartovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 , § 8 ods. 2 a4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 3, §103 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1.januára 2015** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej prílohe č.1. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2)Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu lesného pozemku za 1 m² na 0,13 €.

(3)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z. z.

§ 3

Sadzba dane

(1)Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ličartovce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,25 %
- b) záhrady 0,50 %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,50 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,30 %
- e) stavebné pozemky 0,30 %

(2)Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,25%

1
DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Ličartovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,055 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,070 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,150 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) 0,140 € za samostatne stojace garáže
- e) 0,200 € za stavby hromadných garáží
- f) 0,200 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) 0,550 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu
- h) 0,550 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- i) 0,200 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje :

(a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a zdravotnícke zariadenia

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- b) 50 % garáže vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

§ 6

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľností na rok 2014 č.1/2013 .

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 27.11.2014.

§ 7

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

.....
V i l i a m J u r k o
Starosta obce