

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIČARTOVCE O DANI Z NEHNUTEĽNOTI

č. 01/2012

Obec Ličartovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 , § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 3, §103 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1.januára 2013** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej prílohe č.1. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2)Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu lesného pozemku za 1 m² na 0,13 €.

(3)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z. z.

§ 3

Sadzba dane

(1)Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ličartovce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na	0,25 %	zo základu dane
b) záhrady na	0,50 %	- / / -
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy na	0,50 %	- / / -
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na	0,25 %	- / / -
e) stavebné pozemky na	0,25 %	- / / -

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Ličartovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,149 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,133 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,332 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu
- f) **0,830 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
- g) **0,199 €** za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje :

(a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a zdravotnícke zariadenia

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- b) 50 % garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

§ 6

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľností na rok 2012 č.1/2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2013 uznieslo dňa 29.11.2012.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

.....
V i l i a m J u r k o
Starosta obce