

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ličartovce

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Obec Ličartovce

Ličartovce č. 239, 082 03

IČO: 00327361

DIČ: 2021225591

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu/IBAN: SK38 5600 0000 0004 5914 9001

Jej menom: Ing. Mária Ščepitová – starostka obce Ličartovce

a

Vypožičiavateľ:

babrFIT, s. r. o.

So sídlom: č.d. 75, 082 03 Ličartovce

IČO: 53817826

DIČ: 2121510941

Jej menom: Mgr. Barbora Kmec – konateľ

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli, že uzatvárajú túto *Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov* za týchto podmienok:

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ličartovce

Článok I

Predmet výpožičky

1. Touto zmluvou požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet výpožičky špecifikovaný v bode 2 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne, v dobe a v súlade s dohodnutým účelom podľa tejto zmluvy užíval bezodplatne po dobu dohodnutú v zmysle Článku III, bod 2. tejto zmluvy.
2. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok obce - nebytové priestory nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu súpisné č. 83, postavenej na parcele č. 152, v k. ú. Ličartovce, obec Ličartovce, okres Prešov, zapísanej v CKN na liste vlastníctva č. 374 vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov (ďalej len „budova“).
 - a. miestnosť na 1. poschodí - nad pódium kultúrneho domu o výmere 49,28 m²
3. S právom užívania predmetu výpožičky, podľa tejto zmluvy je spojené aj právo vypožičiavateľa bezplatne užívať spoločné priestory budovy, t. j. schodisko, chodba.
4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v tomto stave ho preberá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky bude odovzdaný v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov.

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ličartovce

Článok II

Náklady za služby

1. Vypožičiavateľ uhradí na účet požičiavateľa náklady za služby spojené s užívaním nehnuteľných priestorov a to za teplo, elektrinu a vodu po vzájomnej dohode vo výške paušálnej platby 10,00 EUR/mesačne (Slovom : desať EUR) najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca na účet Obce Ličartovce uvedený v záhlaví Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov.

Článok III

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na precvičovanie Jumpingu v maximálnom počte 11 zúčastnených.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa **03.08.2021 do 02.11.2021**, pričom predmet výpožičky sa bude využívať 2 krát týždenne a to konkrétne v utorok a vo štvrtok v čase od 17:45 do 19:30 a maximálne 10 krát mesačne na účely tréningu trénera Jumpingu. Využívať predmet Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov na dobu dlhšiu ako 10 dní mesačne nie je prípustné.
3. Po vzájomnej dohode je možné tieto časy ako aj konkrétne dni meniť, pričom táto zmena musí byť predom prerokovaná a odsúhlasená medzi zmluvnými stranami.
4. Po dohode zmluvných strán sa táto zmluva predĺži podľa predom prerokovaných podmienok na dlhšie obdobie.

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ličartovce

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky uvedený len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa právo vykonávať žiadne stavebné úpravy na predmete výpožičky.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet výpožičky a ani jeho časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný dbať, aby užívaním predmetu výpožičky nedošlo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
6. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť čistenie a upratovanie priestorov predmetu výpožičky, bezodkladne po využití priestorov tak, aby priestory ostali vždy čisté.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete výpožičky vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzajú v predmete výpožičky.
8. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že predmet výpožičky nepreberá do výlučného užívania, a že predmet výpožičky budú užívať aj tretie osoby. Z toho dôvodu budú vlastné technické zariadenia nachádzajúce sa v predmete výpožičky riadne označené a vhodným spôsobom zabezpečené tak, aby ich

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ličartovce

tretie osoby nemohli užívať ani používať, pričom sa o tejto skutočnosti zaväzuje požičiavateľ informovať tretie osoby, ktorým predmet výpožičky zverí, resp. sám bude užívať.

9. Vypožičiavateľ je oprávnený vhodným spôsobom označiť predmet výpožičky tabuľou so svojím označením.

Článok V

Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán
 - c. odstúpením od zmluvy vypožičiavateľa, ak sa predmet zmluvy stal nespôsobilým na užívanie, bez toho aby vypožičiavateľ porušil svoje povinnosti
 - d. odstúpením od zmluvy požičiavateľa, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne, alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v zmluve, ak vypožičiavateľ prenechá predmet zmluvy alebo časť tretím osobám na užívanie bez súhlasu požičiavateľa
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú odo dňa nasledujúceho po doručení odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmeny, ktoré vykonal vypožičiavateľ na predmete výpožičky so súhlasom požičiavateľa je vypožičiavateľ povinný po skončení výpožičky uviesť do pôvodného stavu.

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ličartovce

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku SR
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať bez obmedzenia.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzatvoreniu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Ličartovce

7. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke požičiavateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Ličartovciach dňa 27.07.2021

...
starostka