



**Zápisnica a uznesenia zo zasadania
obecného zastupiteľstva zo dňa 11.12.2020**

Prítomní : Ing. Mária Ščepitová
Ing. Andrej Tomáš
Mgr. Mária Tóthová
Mgr. Marek Fatľa
Pavol Jurko
Katarína Sokolová

(príloha prezenčná listina)

Program :

1. Otvorenie.
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Kontrola prijatých uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.
4. VZN č. 001/12/2020/VZN o dani z nehnuteľností na území obce Ličartovce.
5. VZN č. 002/12/2020/VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ličartovce.
6. VZN č. 003/12/2020/VZN o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce Ličartovce.
7. VZN č. 004/12/2020/VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ličartovce.
8. Interný predpis č. 001/12/2020/IP o prenájme strojov a zariadení na území obce Ličartovce.
9. Zmluva č. 01/2021/ZoNNP o nájme nebytového priestoru uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov so spoločnosťou JFAMILY s. r. o., Ličartovce č. 329.
10. Zmluva o poskytovaní právnej pomoci a právnej poradenskej služby.
11. Programové vybavenie Obecného úradu Ličartovce.
12. Návrh rozpočtu na rok 2021.
13. Rozpočtové opatrenie č. 4/2020.
14. Nové programové obdobie 2021 – 2027.
15. Memorandum o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Strategicko-plánovacieho regiónu „Šariš“.
16. Záver.

Bod č. 1 – Otvorenie

Starostka obce privítala prítomných poslancov, občanov obce a skonštatovala že sa zišli 5 zo 7– ich poslancov, čo znamená, že OZ je uznášaniaschopné.

Prítomných poslancov oboznámila s programom obecného zastupiteľstva, ktorý navrhla doplniť o nové body programu:

Bod č. 16. – Odmena zástupcovi starostky obce.

Bod č. 17. – Žiadosť o úľavu na nájme spoločnosti JFAMILY s. r. o., Ličartovce 329



Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce dňa 11.12.2020

Bod č. 18. – Schválenie podania žiadosti „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“ – nová vetva s umiestnením čerpacej stanice.

Bod č. 19. – Geodetické služby k akcii „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“

Pôvodný bod č. 16 sa zmenil na bod č. 20.

Hlasovanie: poslanci následne hlasovali za takto pozmenený program. Prítomní poslanci hlasovali v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté:

Uznesenie č. 88/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v **uznesení č. 88/12/2020**

- **Schvaľuje :**

- doplnený návrh programu zasadnutia OZ v Ličartovciach konaného dňa 11.12.2020

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária Ščepitová
starostka obce

Bod č. 2 – Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla aby:

- zapisovateľom na zasadnutí OZ bola: Ing. Švihurová Alena
- overovateľmi zápisnice na zasadnutí OZ boli: Mgr. Marek Fatľa, Mgr. Tóthová

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci hlasovali v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 89/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v **uznesení č. 89/12/2020**

- **Schvaľuje:**

- zapisovateľa zasadnutia OZ Ličartovce konaného dňa 11.12.2020: Ing. Švihurová Alena
- overovateľov zápisnice zasadnutia OZ Ličartovce konaného dňa 11.12.2020: Mgr. Fatľa Marek, Mgr. Tóthová

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária Ščepitová
starostka obce



Bod č. 3– Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 07.10.2020

Starostka obce oboznámila prítomných o plnení schválených uznesení zo zasadnutia predchádzajúceho OZ. Konštatovala, že uznesenia sú plnené.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 90/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v uznesení číslo 90/12/2020

• **B e r i e n a v e d o m i e**

stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ličartovce konaného dňa 07. 10. 2020.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Bod č. 4– VZN č. 001/12/2020/VZN o dani z nehnuteľností na území obce Ličartovce.

Starostka obce predložila na schválenie návrh VZN č. 001/12/2020 o dani z nehnuteľností na území obce Ličartovce, ktorý bol predložený na pripomienkovanie, zverejnený na web stránke a úradnej tabuli obce. K návrhu VZN č. 001/12/2020 o dani z nehnuteľností na území obce Ličartovce neboli doručené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci hlasovali v pomere **za/zdržal sa/proti – 5/0/0.**

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 91/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v uznesení číslo 91/12/2020

• **S c h v a ľ u j e**

- VZN č. 001/12/2020/VZN o dani z nehnuteľností na území obce Ličartovce v plnom rozsahu návrhu.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce



Bod č. 5 – VZN č. 002/12/2020/VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ličartovce.

Starostka obce predložila na schválenie návrh VZN č. 002/12/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ličartovce, ktorý bol predložený na pripomienkovanie, zverejnený na web stránke a úradnej tabuli obce. K návrhu VZN č. 002/12/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ličartovce neboli doručené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0.**

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 92/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v **uznesení číslo 92/12/2020**

• **Schvaľuje:**

- VZN č. 002/12/2020/VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ličartovce v plnom rozsahu návrhu.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária Ščepitová
starostka obce

Bod č. 6 – VZN č. 003/12/2020/VZN o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce Ličartovce.

V tomto bode starostka obce predložila návrh na VZN č. 003/12/2020/VZN o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce Ličartovce, ktorý bol predložený na pripomienkovanie, zverejnený na web stránke a úradnej tabuli obce. K návrhu VZN č. 003/12/2020/VZN o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce Ličartovce neboli doručené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0.**

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 93/12/2020



Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce dňa 11.12.2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v uznesení číslo 93/12/2020

- **Schvaľuje:**

- VZN č. 003/12/2020/VZN o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území obce Ličartovce v plnom rozsahu návrhu.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária Ščepitová
starostka obce

Bod č. 7 – VZN č. 004/12/2020/VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ličartovce.

V tomto bode programu starostka obce predložila návrh na VZN č. 004/12/2020/VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ličartovce.

Konštatovala, že návrh je zverejnený na webovej stránke obce a že najvýznamnejšou zmenou je povinnosť obce triediť BRKO (biologický rozložiteľný komunálny odpad) z jedál a kuchyne, katalógové číslo odpadu 20 01 08. Navrhla, aby obec zabezpečila hnedé nádoby a zvolila pravidelný interval vývozu odpadu prostredníctvom odborne spôsobilej spoločnosti s povolením na tento druh odpadu, prípadne si uplatnila výnimku vo forme dohody o domácom kompostovaní odpadu z domácností, t. z., aby všetok kuchynský bioodpad triedili občania kompostovaním v kompostéroch, ktoré občania obdržali v minulosti.

Poslanci sa dohodli na verzii – „Triedenie BRKO kompostovaním a to na základe dohody o domácom kompostovaní“.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 94/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v uznesení číslo 94/12/2020

- **Schvaľuje:**

- VZN č. 004/12/2020/VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ličartovce v plnom rozsahu návrhu.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária Ščepitová
starostka obce



Bod č. 8 - Interný predpis č. 001/12/2020/IP o prenájme strojov a zariadení na území obce Ličartovce.

V tomto bode programu starostka obce oboznámila prítomných o požiadavkách občanov na prenájom strojov a zariadení a predložila spolu s finančnou komisiou návrh na schválenie Interného predpisu č. 001/12/2020/IP o prenájme strojov a zariadení na území obce Ličartovce, ktorý je zverejnený na webovej stránke obce.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Všetci prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0.**

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 95/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v uznesení číslo 95/12/2020

• **Schvaľuje :**

- Interný predpis č. 001/12/2020/IP o prenájme strojov a zariadení na území obce Ličartovce.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Bod č. 9- Zmluva č. 01/2021/ZoNNP o nájme nebytového priestoru uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov so spoločnosťou JFAMILY s. r. o., Ličartovce č. 329.

Starostka obce po prerokovaní s poslancami a finančnou komisiou predložila 2 návrhy zmluvy č. 01/2021/ZoNNP o nájme nebytového priestoru uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov so spoločnosťou JFAMILY s. r. o., Ličartovce č. 329. Návrh zmluvy sa líši v Článku IV v bode 1. a v bode 2. zmluvy.

Návrh prenajímateľa:

- za nájom vo výške **2,00 €/1 m²**(slovom: dve eura za jeden meter štvorcový) podlahovej plochy nebytového priestoru za jeden mesiac nájmu. Mesačná výška úhrady za nájom nebytového priestoru je **174,24 €/1 mesiac** (slovom: jednostosedemdesiatštyri eur a dvadsaťštyri centov), t.j. 87,12 m² x 2,00 €.

Ročná výška nájomného za nebytový priestor je **2 090,88 €/1 rok** (slovom dvetisícdeväťdesiat eur a osemdesiatosem centov za jeden rok), t. j. 87,12 m² x 24,00 €.



Návrh nájomcu:

- za nájom vo výške **1,722 €/1 m²**(slovom: jedno euro a sedemstodvadsaťdva centov za jeden meter štvorcový) podlahovej plochy nebytového priestoru za jeden mesiac nájmu. Mesačná výška úhrady za nájom nebytového priestoru je **150,02 €/1 mesiac** (slovom: jednostopäťdesiat eur a dva centy), t. j. 87,12 m² x 1,722,00 €. Ročná výška nájomného za nebytový priestor je **1 800,25 €/1 rok** (slovom jedentisícisedemsto dvadsaťdva eur a dvadsaťdva centov za jeden rok), t. j. 87,12 m² x 20,664 €.

Poslanec, p. Pavol Jurko pripomienkoval, že v návrhu nájomcu nejde o nejaký veľký rozdiel v sume nájomného a preto navrhuje prijať návrh nájomcu.

Na jeho pripomienku reagoval zástupca starostky, p. Ing. Andrej Tomáš, ktorý nesúhlasil s p. Jurkom s odôvodnením, že suma, o ktorú bude platiť viac (v zmysle návrhu prenajímateľa) sa dá efektívne využiť napr. pri postupnom zatepl'ovaní budovy, čo by sa v konečnom dôsledku odrazilo tiež na znížení spotreby plynu nájomcu. K zástupcovi starostky sa priklonila aj poslankyňa, p. Katarína Sokolová.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložené návrhy prenajímateľa. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 4/1/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 96/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach **v uznesení číslo 96/12/2020**

• Schvaľuje :

- Zmluvu č. 01/2021/ZoNNP o nájme nebytového priestoru uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov so spoločnosťou JFAMILY s. r. o., Ličartovce č. 329, ktorá je prílohou zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11. decembra 2020 v plnom rozsahu návrhu nasledovne:

- Stavba: budova CVČ
- Parcela č. : 233, LV: 374, k.ú. Ličartovce
- Nájomca:
JFAMILY s.r.o.
Ličartovce č. 329, 082 03
IČO: 50 755 293
Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti, Andrej Jurko, Ličartovce č. 329
Obchodný register: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 35701/P
- Účel: prevádzkovanie pohostinskej činnosti
- Výmera: celkovej výmere podlahovej plochy 87,12 m² , ktorá podľa priloženého dispozičného riešenia pozostáva z týchto miestností:
Kuchyňa o výmere 11,82 m², 2.06 Kaviareň o výmere 56,55 m², 2.07 Sociálne zariadenie o výmere 7,36 m², 2.08 Klubovňa (oddelená časť na vstup do nebytového priestoru) o výmere 11,39 m²
- Doba nájmu: **od 01. januára 2021 do 31. decembra 2025**



- Výška nájmu: nájom vo výške **2,00 €/1 m²**(slovom: dve eura za jeden meter štvorcový) podlahovej plochy nebytového priestoru za jeden mesiac nájmu. Mesačná výška úhrady za nájom nebytového priestoru je **174,24 €/1 mesiac** (slovom: jednostosedemdesiatštyri eur a dvadsaťštyri centov), t.j. 87,12 m² x 2,00 €.

Ročná výška nájomného za nebytový priestor je **24,00 €/1 m²**, t. j. celkom **2 090,88 €/1 rok** (slovom dvetisícdeväťdesiat eur a osemdesiatosem centov za jeden rok), t. j. 87,12 m² x 24,00 €. Túto výšku nájomného môže prenajímateľ zvýšiť a upraviť jednostranne o zvýšenú mieru inflácie.

- Spôsob platby za nájomné: mesačne vo výške 174,24 € s dobou splatnosti do 20. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe faktúry prenajímateľa.
- Do doby inštalácie meračov na odber elektriny, vody, plynu a uzavretia zmlúv s dodávateľmi týchto komodít, nájomca bude uhrádzať zálohové platby za predmetné komodity na základe faktúr vystavených prenajímateľom ako mesačné zálohové platby nasledovne:

Elektrina: 130,00 € (slovom: jednototridsať eur); **Voda: 18,00 €** (slovom: osemnásť eur); **Plyn: 70,00 €** (slovom: sedemdesiat eur). **Zároveň zabezpečí uzavretie zmluvy aj s dodávateľom na odvoz a likvidáciu odpadu.**

V prípade mesačných zálohových platieb za odber elektriny, vody a plynu prenajímateľovi, prenajímateľ po vyúčtovaní jednotlivých komodít zabezpečí vyúčtovanie v rozsahu doručených vyúčtovacích faktúr. Ak bude vyúčtovaním preplatok, prenajímateľ prepočíta vyúčtovaciu faktúru a ak vznikne nájomcovi preplatok, tento mu prenajímateľ vráti na základe vyúčtovania na číslo účtu uvedené v tejto nájomnej zmluve.

V prípade, že vyúčtovaním vznikne nedoplatok, prenajímateľ prepočíta vyúčtovaciu faktúru a odošle nájomcovi faktúru na úhradu nedoplatku.

- Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu využívaného verejného priestranstva v rámci areálu Centra voľného času/futbalového ihriska a spoločných plôch, ktoré využívajú jeho zákazníci. V prípade poškodenia týchto priestorov a plôch zabezpečí ich opravu a uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak dôjde k poškodeniu ostatného majetku obce v rámci areálu Centra voľného času/futbalového ihriska, ktoré využívajú jeho zákazníci, zabezpečí ich opravu na vlastné náklady a uvedenie do pôvodného stavu.

- **B. S p l n o m o c ň u j e**

➤ starostku obce Ličartovce

- k podpisu Zmluvy č. 01/2021/ZoNNP o nájme nebytového priestoru uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov so spoločnosťou JFAMILY s. r. o., Ličartovce č. 329.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce



Bod č. 10 - Zmluva o poskytovaní právnej pomoci a právnej poradenskej služby.

V tomto bode programu starostka obce predložila návrh Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci a právnej poradenskej služby. Zmluva bola prerokovaná s poslancami obce.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 97/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach **v uznesení číslo 97/12/2020**

- **A. S c h v a ľ u j e :**
 - Zmluvu o poskytovaní právnej pomoci a právnej poradenskej služby.
- **B. S p l n o m o c ň u j e :**
 - starostku obce Ličartovce
 - k podpisu Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci a právnej poradenskej služby.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Bod č. 11 - Programové vybavenie Obecného úradu Ličartovce.

Starostka obce po prerokovaní s poslancami predložila návrh na zabezpečenie nového programového vybavenia, nakoľko súčasné programové vybavenie je nevyhovujúce, resp. žiadne k dosiahnutiu kvalitného a efektívneho výsledku práce zamestnancov obecného úradu. Oboznámila prítomných o vykonaní predbežného prieskumu programového vybavenia na zabezpečenie chodu prevádzky a to pre oblasti:

- Moduly „Personálne údaje“, „Spracovanie miezd“, „Spracovanie dochádzky“ a zariadenie pre dochádzkový systém vrátane softvérových licencií, ID kariet a príslušenstva, inštalácie a školenia.
- Komplexný informačný systém pre samosprávu zabezpečujúci tieto moduly:
 - ✚ Ekonomický podsystém, Evidenčný podsystém, Grafický podsystém, Manažérska nadstavba, Administrátorská funkcionalita



Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce dňa 11.12.2020

V zmysle prieskumu je predbežná cena za vyššie uvedené moduly cca 15 tis. €.

Upovedomila prítomných, že vzhľadom k pretrvávajúcim problémom a stavu s COVID-19 v SR, nie je možné zabezpečiť všetky úkony spojené s obstaraním týchto programových vybavení do konca kalendárneho roka 2020. Na základe uvedeného, plánované finančné prostriedky na programové vybavenie, ktoré malo byť realizované v roku 2020 budú úsporou a teda súčasťou tvorby „rezervného fondu“ za rok 2020. Navrhla, aby po dokončení činností súvisiacich s obstarávaním v roku 2021 boli tieto výdavky za programové vybavenie financované z prostriedkov „rezervného fondu“ v roku 2021.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 98/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach **v uznesení číslo 98/12/2020**

• **A. Schvaľuje :**

- Financovanie obstarania programového vybavenia v roku 2021 z prostriedkov rezervného fondu vo výške podľa vyhodnotenia verejného obstarávania realizovaného v roku 2021 na :

- ✓ Moduly „Personálne údaje“, „Spracovanie miezd“, „Spracovanie dochádzky“ a zariadenie pre dochádzkový systém vrátane softvérových licencií, ID kariet a príslušenstva, inštalácie a školenia.
- ✓ Komplexný informačný systém pre samosprávu zabezpečujúci jednotlivé moduly v rámci tohto balíka informačného systému vrátane inštalácie a školenia.

• **B. Splnomocňuje**

➤ starostku obce Ličartovce

- k podpisu zmlúv na dodávku programových vybavení po realizácii verejného obstarávania v roku 2021.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce



Bod č. 12 - Návrh rozpočtu na rok 2021.

Na základe materiálu, ktorý bol predložený poslancom a finančnej komisii a následného prerokovania predložila finančná komisia návrh rozpočtu na rok 2021, ktorý bol na základe požiadavky zabezpečenia dynamického a operatívneho použitia finančných prostriedkov upravený s odôvodnením, že použitie rezervného fondu bude schvaľované priebežne podľa aktuálnych požiadaviek a potrieb obce v aktuálnom roku.

Poslanci boli zároveň oboznámení aj so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce.

1. Príjmy 2021: 515 774,51 €

2. Výdavky 2021: 515 774,51 €

Z toho:

- **BV: 506 549,00 €**
- **KV: 9 225,51 €** (splátka za traktor a vlečku, financované z prostriedkov RF)

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 99/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach **v uznesení číslo 99/12/2020**

• S c h v a ľ u j e :

- rozpočet na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie bez programovej štruktúry **na rok 2021:**

Bežné príjmy : 506 549,00 EUR	Bežné výdavky : 506,549,00 EUR
Kapitálové príjmy : 0,00 EUR	Kapitálové výdavky : 0,00 EUR
Finančné príjmové operácie : 9 225,51 EUR	Finančné výdavkové operácie : 9 225,51 EUR
Príjmy celkom 515 774,51 EUR	Výdavky celkom 515 774,51 EUR

• B e r i e n a v e d o m i e :

- **viacročný rozpočet na roky 2022 – 2023:**

Rok 2022:

Bežné príjmy : 499 669,00 EUR	Bežné výdavky : 495 934,92 EUR
Kapitálové príjmy : 0,00 EUR	Kapitálové výdavky : 0,00 EUR
Finančné príjmové operácie : 4 696,14 EUR	Finančné výdavkové operácie : 4 696,14 EUR
Príjmy celkom 504 365,14 EUR	Výdavky celkom 500 631,06 EUR



Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce dňa 11.12.2020

Rok 2023:

Bežné príjmy : 499 669,00 EUR	Bežné výdavky : 494 967,00 EUR
Kapitálové príjmy : 0,00 EUR	Kapitálové výdavky : 0,00 EUR
Finančné príjmové operácie : 0,00EUR	Finančné výdavkové operácie : 0,00 EUR
<hr/> Príjmy celkom 499 669,00 EUR	<hr/> Výdavky celkom 494 967,00 EUR

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Bod č. 13 - Rozpočtové opatrenie č. 4/2020.

Materiál na schválenie rozpočtového opatrenia predložila finančná komisia. Starostka oboznámila prítomných o použití predpokladaných príjmov. Predsedníčka finančnej komisie, p. Mgr. Mária Tothová uviedla, že predkladaný materiál bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisii dňa 08.12.2020 za účasti niektorých poslancov a prečítala vyjadrenie finančnej kontrolórky.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0.**

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 100/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach **v uznesení číslo 100/12/2020**

- **S c h v a ľ u j e :**
- **Rozpočtové opatrenie č. 4/2020.**

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce



Bod č. 14 - Nové programové obdobie 2021 – 2027.

Materiál k uvedenému bodu predložila starostka obce, ktorý bol prerokovaný s poslancami a finančnou komisiou.

Uviedla, že uvedený bod programu priamo nadväzuje na riešenie oblasti eurofondov na nové programové obdobie rokov 2021 – 2027.

Oboznámila prítomných o tematických oblastiach riešenia potrieb a požiadaviek obce:

1. Cestovný ruch, prírodné a kultúrne dedičstvo, Infraštruktúra a tretí sektor.
2. Občianska vybavenosť.
2. Životné prostredie, technická a dopravná infraštruktúra.
3. Podnikanie, výskum a vývoj, konkurencieschopnosť regiónu.

a o spôsobe zapojenia sa do nového programového obdobia 2021 – 2027:

- online spracovanie dotazníkov, t.j. vyplnenie a zaslanie dotazníkov, ktoré slúžia pre analytickú časť (tzv. SWOT) predností nášho územia, či nedostatkov, problémov, z čoho vyplynú potreby nášho územia,
- a strategickú časť – to, čo potrebujeme riešiť, kde chceme investovať = naše projektové zámery – tie budú predmetom príloh k dotazníkom. Prílohy sú kedykoľvek doplniteľné. Všetko závisí od zámerov, ktoré budú predkladať poslanci obecného zastupiteľstva na základe zistení a potrieb obce, priorit v spolupráci so starostkou obce.
- následne priebežne spracovávanie a distribúcia dokumentov – prílohy k jednotlivým prioritám/oblastiam nového programového obdobia 2021 – 2027.

Skonštatovala, že pre nové obdobie je to veľmi dôležité, lebo na základe toho, čo teraz zašleme, sa pripravuje vstupná správa a PHSR PSK, ktorý bude spoločný pre všetky obce. To znamená, že na základe Zákona o regionálnom rozvoji budeme môcť čerpať z dotačných zdrojov len na tie oblasti, ktoré sú zahrnuté v PHSR (súčasný dopytovo-orientovaný projekt by mali zaniknúť).

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 101/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v uznesení číslo 101/12/2020

- **A. Schvaľuje :**
 - Zapojenie sa do nového programového obdobia 2021 – 2027.
- **B. Schvaľuje :**
 - Tematické oblasti programového obdobia 2021 – 2027 pre obec Ličartovce:
 - Cestovný ruch_ prírodné a kultúrne dedičstvo_ Infraštruktúra a tretí sektor.



- Občianska vybavenosť.
- Životné prostredie, technická a dopravná infraštruktúra.
- Podnikanie, výskum a vývoj, konkurencieschopnosť regiónu.

• **C. Schvaľuje :**

- Zasielanie príloh k dotazníkom jednotlivých tematických oblastí, podľa pripravených zámerov a priorít obce.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Bod č. 15 - Memorandum o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Strategicko-plánovacieho regiónu „Šariš“.

V tomto bode programu starostka obce predložila návrh, aby naša obec pristúpila k memorandu o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Strategicko-plánovacieho regiónu „Šariš“.

Uviedla, že bod programu nadväzuje na bod programu OZ č. 14. a to riešenie oblasti eurofondov na nové programové obdobie rokov 2021 – 2027.

Oboznámila prítomných s informáciou pre predmetnú problematiku, ktorú zaslal Gestor, PSK pre mestá a obce. V rámci rozširovania a skvalitnenia komunikácie a spolupráce s mestami, obcami a ďalšími sociálno-ekonomickými partnermi na území Prešovského samosprávneho kraja začali od 1.10.2020 pôsobiť v jednotlivých prirodzených subregiónoch Spiš, Šariš a Horný Zemplín, celkovo traja regionálni koordinátori. Ich prioritnou úlohou v súčasnosti bude zabezpečovať komunikáciu a koordináciu aktivít v novom programovom období 2021 – 2027.

Taktiež spresnila, že v zmysle vyššie uvedeného naša obec patrí do regiónu „Šariš“.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci hlasovali v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 102/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach **v uznesení číslo 102/12/2020**

• **A. Schvaľuje :**

- Memorandum o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Strategicko-plánovacieho regiónu „Šariš“.



Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce dňa 11.12.2020

- **B. S p l n o m o c ň u j e :**

- starostku obce Ličartovce

- k podpisu „Pristúpenie k memorandu o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie Strategicko-plánovacieho regiónu „Šariš“.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Bod č. 16 - Odmena zástupcovi starostky obce.

Finančná komisia predložila návrh na odmenu pre zástupcu starostky, ktorú prerokovala s poslancami na svojom zasadnutí dňa 08.12.2020.

Hlasovanie: poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci hlasovali v pomere **za/zdržal sa/proti – 5/0/0**

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 103/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach **v uznesení číslo 103/12/2020**

- **S c h v a ľ u j e :**

- **Odmenu zástupcovi starostky obce Ličartovce nasledovne:**

- ✚ vo výške 500,00 € za rok 2020.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce



Bod č. 17 - Žiadosť o úľavu na nájme spoločnosti JFAMILY s. r. o., Ličartovce 329

V tomto bode programu starostka obce po prerokovaní návrhu nájomcu o výške nájomného s poslancami a finančnou komisiou oboznámila prítomných, že dňa 10.12.2020 bola na obecný úrad Ličartovce doručená žiadosť o úľavu na nájme spoločnosti JFAMILY s. r. o., Ličartovce 329, v ktorej žiada o úľavu na nájme od 1.1.2021 z dôvodu zatvorenia priestorov prevádzky reštaurácie Licardi v Ličartovciach v mimoriadnej situácii Covidu až do jej ukončenia.

Ďalej predstavila možnosti podania žiadosti o poskytnutie dotácií pre podnikateľské subjekty.

Vzhľadom k tomu, že pôvodná nájomná zmluva je neplatná, možnosť podania žiadosti o dotáciu na nájomné sa nevzťahuje na JFAMILY s. r. o., takže si spoločnosť JFAMILY s. r. o. nemôže uplatniť túto možnosť. Je potrebné sledovať nové výzvy a informácie o poskytnutí dotácií pre podnikateľské subjekty počas trvania COVID-19. (druhá vlna)

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 104/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v uznesení číslo 104/12/2020

• **A. Schvaľuje :**

- podanie žiadosti o dotáciu na nájomné spolu s nájomcom, JFAMILY, s. r. o., Ličartovce č. 329, IČO: 50 755 293 pre rok 2021. Nájomca tak bude uhrádzať prenajímateľovi 50 % z celkovej výšky v zmysle „**ZMLUVA č. 01/2021/ZoNNPo nájme nebytového priestoru uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov** a uzavretej dohody.

V prípade, že nájomca nebude oprávneným žiadateľom, prenajímateľ, Obec Ličartovce poskytne nájomcovi úľavu na nájomnom tak, že nájomca, JFAMILY, s. r. o., Ličartovce č. 329, IČO: 50 755 293 bude počas trvania núdzového stavu pandémie a trvania opatrení proti šíreniu koronavírusu COVID-19, opatrení pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí (obmedzenie, resp. zatvorenie prevádzky reštaurácie, prevádzky verejného stravovania a vykonávanie gastroslužieb) uhrádzať prenajímateľovi sumu **23,64 €/1 mesiac** za využívanú plochu kuchyne, t. j. **11,82 m² á 2,00 €**. Vzhľadom k tomu, že ostatné plochy prenajímané nájomcovi aktuálne nie sú využívané, prenajímateľ na tieto plochy poskytne nájomcovi úľavu do doby odvolania trvania opatrení pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí z dôvodu neprevádzkovania verejného stravovania, plnenia a dodržiavania opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a Úradu vlády SR.

Poskytnutie úľavy prenajímateľa nájomcovi sa končí:

1. Dňom odvolania opatrení. Preukázaným dokumentom bude vyhlásenie o zrušení opatrení pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí.
2. Poskytnutím dotácie na nájomné.



• **B. Splnomocňuje :**

➤ starostku obce Ličartovce

- k podpisu podanej žiadosti o dotáciu na nájomné spolu s nájomcom JFAMILY, s. r. o., Ličartovce č. 329, IČO: 50 755 293 pre rok 2021 a dohody medzi prenajímateľom a nájomcom JFAMILY, s. r. o., Ličartovce č. 329, IČO: 50 755 293.

➤ starostku obce Ličartovce

- v prípade, že na nájomcu, JFAMILY, s. r. o., Ličartovce č. 329, IČO: 50 755 293 sa nevzťahuje poskytnutie dotácie na nájomné pre rok 2021, k podpisu faktúr za nájomné tak, že nájomca, JFAMILY, s. r. o., Ličartovce č. 329, IČO: 50 755 293 bude prenajímateľovi, Obec Ličartovce uhrádzať sumu **23,64 €/1 mesiac** za využívanú plochu prevádzky kuchyne, t. j. **11,82 m² á 2,00 €**. Vzhľadom k tomu, že ostatné plochy prenajímané nájomcovi aktuálne nie sú využívané, prenajímateľ na tieto plochy poskytne nájomcovi úľavu do doby odvolania trvania opatrení pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí z dôvodu neprevádzkovania verejného stravovania, plnenia a dodržiavania opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a Úradu vlády SR.

Celková výška úľavy tak predstavuje sumu 150,60 €/1 mesiac počas trvania platnosti opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Bod č. 18 - Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2021 „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“ a spolufinancovanie projektu.

Starostka obce, Ing. Mária Ščepitová informovala, že v súlade s bodom č. 19. programu OZ zo dňa 07.10.2020 „Schválenie prípravnej fázy akcie „Kanalizácia a ČOV v obci Ličartovce“ boli zahájené činnosti v súvislosti s doplnením EO (ekvivalentných obyvateľov) do existujúcej ČOV a spustením prác súvisiacich s predmetnou akciou. Vzhľadom k tomu, že je predpoklad, že sa stihne spracovať žiadosť na akciu s názvom „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“, predložila návrh na jej zaslanie. Predpokladaný náklad je 180 tis. € bez DPH za práce a technologické zariadenia pre rok 2021. V súvislosti s predmetnou akciou budú zabezpečené aj geodetické služby a projektové činnosti na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.



K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 105/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach v uznesení číslo 105/12/2020

• **A. Schvaľuje :**

- Podanie žiadosti „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“ na poskytnutie dotácie na rok 2021.

• **B. Schvaľuje :**

- 5 %-tné spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“ z poskytnutej dotácie na rok 2021.

• **C. Schvaľuje :**

- Spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“ z poskytnutej dotácie na rok 2021 z finančných prostriedkov rezervného fondu.

• **D. Splnomocňuje :**

➤ starostku obce Ličartovce

- k podpisu zmluvy o poskytnutí NFP na predmetný projekt „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“

- k podpisu zmluvy o dielo na predmetný projekt „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“ po zabezpečení verejného obstarávania s víťazným uchádzačom.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Bod č. 19 - Geodetické služby k akcii projektu „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“

Starostka obce, Ing. Mária Ščepitová, informovala prítomných o geodetických službách, ktoré obec zabezpečuje v procese riešenia projektu v súlade s bodom č.18 programu OZ na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Tiež informovala, že vzhľadom k tomu, že sa blíži koniec roka, je predpoklad, že sa nestihnú zabezpečiť všetky zazmluvnené činnosti, a naplánované finančné prostriedky na túto oblasť činností pravdepodobne nebudú čerpané v plnom rozsahu.



Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce dňa 11.12.2020

Vzhľadom k tomu po prerokovaní s poslancami a finančnou komisiou predložila návrh na uznesenie na použitie nevyčerpaných finančných prostriedkov na túto akciu v roku 2021 z prostriedkov rezervného fondu, nakoľko, ak sa nebudú čerpať v plnom rozsahu v roku 2020, tak budú súčasťou úspory nevyčerpaných finančných prostriedkov pre tvorbu rezervného fondu na rok 2021.

Hlasovanie: Poslanci následne hlasovali za predložený návrh. Prítomní poslanci súhlasili v pomere **za/zdržal sa/proti - 5/0/0**.

K bodu bolo prijaté :

Uznesenie č. 106/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach **v uznesení číslo 106/12/2020**

• **Schvaľuje:**

- Presun finančných prostriedkov z účtu rezervného fondu v roku 2021 vo výške nevyčerpanej v roku 2020, ktorá bude súčasťou prevodu tvorby rezervného fondu na úhradu výdavkov spojených s geodetickými službami zazmluvnenými v roku 2020 na akciu „Rozšírenie kanalizácie v obci Ličartovce“.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Bod č.20 – „Záver“

Po ukončení programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce dňa 11.12.2020

.....
Ing. Andrej TOMÁŠ
Zástupca starostky

.....
Ing. Mária ŠČEPITOVÁ
starostka obce

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Tóthová

Mgr. Marek Fatľa

Vyvesené a zverejnené:



Prílohy k zápisnici OZ zo dňa 11.12.2020

Príloha č.1

Otázky občanov obce Ličartovce – návrhy a podnety po zasadnutí OZ dňa 11.12.2020

pán Štefan Krivý

- opätovne žiadal schválenie 50% úľavy poplatku za komunálny odpad pre ťažko zdravotne postihnutých občanov,
- uviedol, že ak mu nebude vyhovieť posunie to na súd.

Zástupca starostky p. Krivému vysvetľoval, že sadzba poplatku je v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- dodal, že pre ťažko zdravotne postihnutých občanov poskytuje obec úľavy na iných poplatkoch. Takúto odpoveď p. Krivý neprijal, vstal a odišiel z miestnosti.

pán Ing. Štefan Pončák

- Dňa 6.8.2020 som písomne podal pripomienky a podnety, na ktoré som čakal odpoveď. Na ďalších 2 zasadnutiach som nebol, nebolo počuť rozhlas. Bolo mi prezentované, že p. starostka oznámila tu prítomným, že mi bola písomne doručená odpoveď na tieto podnety. Takže keď bola, rád by som videl podpis kde som to prebral alebo poštové doklady. Požiadal o vysvetlenie, „prečo som nebol informovaný“, žiada odpoveď na jeho podnet a dodržanie smernice o vybavovaní podnetov doručených obci Ličartovce.

Odpoveď:

- Podanie dopytov p. Ing. Štefana Pončáka písomne súviseli s prosbou starostky na zasadnutí OZ dňa 06.08.2020, aby pán Pončák dal svoje otázky zapisovateľke OZ písomne, nakoľko boli dosť rozsiahle. Tento dokument predložil p. Ing. Štefan Pončák dňa 11.08.2020.
- V svojej písomnej verzii „Dopyty a informácie od občana Štefana Pončáka na obecnom zastupiteľstve konané dňa 06.08.2020“ napísal citujem: „Na jednotlivé body dopytov žiadam odpovedať na najbližšom obecnom zastupiteľstve.“ koniec citátu. Odpovede na jeho otázky, ktoré položil na OZ dňa 06.08.2020 boli zodpovedané na zasadnutí OZ dňa 12.08.2020 a 07.10.2020, teda požiadavka p. Ing. Štefana Pončáka bola zrealizovaná. Tak, ako boli otázky verejne podané na zasadnutí OZ dňa 06.08.2020, tak boli aj verejne prezentované odpovede na zasadnutí OZ dňa 12.08.2020 a 07.10.2020 a v zmysle požiadavky p. Ing. Štefana Pončáka
- Starostka obce informovala p. Ing. Štefana Pončáka, že jeho podnet bol riadne prerokovaný a následne boli prítomní na OZ konanom dňa 12.08.2020 a 07.10.2020 oboznámení s odpoveďami na otázky.
- Smernica porušená nebola, obec postupovala v zmysle požiadavky občana.
- ďalej žiadal uvedenie dôvodu navýšenia rozpočtu za rok 2019 a 2020 oproti rozpočtu za rok 2018.

Odpoveď:

- Keďže „Návrh rozpočtu na rok 2021“, ktorý bol zverejnený na webovej stránke nebol nikým pripomienkovaný, nie je možné okamžite reagovať na otázku ohľadom navýšenia rozpočtu, nakoľko priamo na zasadnutí nie sú k dispozícii potrebné materiály.
- Dokument bude pripravený na najbližšie zasadnutie OZ.



OBEC LIČARTOVCE

Názov	„N á v r h“ Všeobecne záväzné nariadenie O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na území obce Ličartovce
Označenie poradového čísla	001/12/2020/VZN
Dátum platnosti	01. januára 2021
Dátum účinnosti	01. januára 2021
Spracovateľ/Spracovatelia	Obecný úrad Ličartovce, Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce
Autor	Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ličartovce
Schválil	Ing. Mária Ščepitová, starostka obce
Dátum vyvesenia návrhu na úradnej tabuli obce dňa:	25. november 2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie dňa:	25. november 2020
Dátum ukončenia pripomienkového konanie dňa:	09. december 2020

Obec Ličartovce podľa § 6 ods. 1, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - **Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach uznesením č. prijatým na svojom rokovaní dňa v y d á v a**

= N Á V R H =

***Všeobecne záväzné nariadenie
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na území obce Ličartovce
č. 001/12/2020/VZN***

Obec Ličartovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, § 8, § 12 a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e



§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
r o z h o d l o ,

že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

s účinnosťou od **1. januára 2021**

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ .

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. **Zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov** a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 213/2017 Z. z., ktorou sa mení **vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.** Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu lesného pozemku za 1 m² na 0,13 €.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ličartovce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: **0,25 %**
- b) záhrady: **0,50 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: **0,50 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: **0,30 %**
- e) stavebné pozemky: **0,30 %**



(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov: **0,25%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Ličartovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,055 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,150 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,140 €** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,550 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu
 - h) **0,550 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
 - i) **0,400 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
- (2) Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.
- (3) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (4) Správca dane vyrubí daň daňovníkovi rozhodnutím.
- (5) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje** :
 - a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a zdravotnícke zariadenia
- (2) Správca dane **poskytuje zníženie dane zo stavieb** vo výške:



- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP/S , ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a majú v obci Ličartovce trvalý pobyt.
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a majú v obci Ličartovce trvalý pobyt.
 - c) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazov ŤZP a ŤZP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu a majú v obci Ličartovce trvalý pobyt.
 - d) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu a majú v obci Ličartovce trvalý pobyt.
- (3) Oslobodenie od dane alebo zníženie dane uplatní správca dane na základe žiadosti podanej fyzickou osobou, ktorá o oslobodenie od dane alebo o zníženie dane žiada.
Žiadosti fyzických osôb o oslobodenie od dane alebo o zníženie dane schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce.

§ 7

Spoločné ustanovenia

- (1) Správcu daní z nehnuteľností vykonáva obec Ličartovce prostredníctvom povereného zamestnanca obce.
- (2) Dane z nehnuteľností môže daňovník zaplatiť:
 - a) v hotovosti do pokladne Obecného úradu,
 - b) poštovou poukážkou,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet Obce Ličartovce: PRIMA BANKA a.s., číslo účtu: 0459149001/5600, **IBAN SK38 5600 0000 0004 5914 9001**.

§ 8

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto VZN č. 001/12/2020/VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach dňa uznesením č.
- (2) Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť VZN č. 01/2014 o dani z nehnuteľností, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 24/2014 zo dňa 27.11.2014.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach.

§ 9

Účinnosť

- (1) Toto VZN č. 001/12/2020/VZN nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2021.

V Ličartovciach dňa

Starostka obce: Ing. Mária Ščepitová



OBEC LIČARTOVCE

Príloha č.3

Názov	„N á v r h „ Všeobecne záväzné nariadenie O MIESTNYCH DANIACH A O MIESTNOM POPLATKY ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY na území obce Ličartovce
Označenie poradového čísla	002/12/2020/VZN
Dátum platnosti	01. januára 2021
Dátum účinnosti	01. januára 2021
Spracovateľ/Spracovatelia	Obecný úrad Ličartovce, Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce
Autor	Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ličartovce
Schválil	Ing. Mária Ščepitová, starostka obce
Dátum vyvesenia návrhu na úradnej tabuli obce dňa:	25. november 2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie dňa:	25. november 2020
Dátum ukončenia pripomienkového konania dňa:	09. december 2020

Obec Ličartovce podľa § 6 ods. 1, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach uznesením č. prijatým na svojom rokovaní dňa v y d á v a

= N Á V R H =

Všeobecne záväzné nariadenie
**O MIESTNYCH DANIACH A O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY na území obce Ličartovce**

č. 002/12/2020/VZN

Obec Ličartovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, § 8, § 12 a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e



PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa ustanovujú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
- (3) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce a nariadenie upravuje podmienky ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ličartovce.
- (4) V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce

r o z h o d l o ,

že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od **01. januára 2021** tieto miestne dane a miestny poplatok :

- a) daň za psa
- b) daň za užívanie verejného priestranstva
- c) daň za ubytovanie
- d) daň za predajné automaty
- e) daň za nevýherné hracie automaty
- f) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

DRUHÁ ČASŤ

MIESTNE DANE

§ 2

Miestna daň za psa

- (1) Základom dane je počet psov.
- (2) Sadzba dane je **10 eur** za každého jedného psa.
- (3) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 3

Miestna daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (2) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane v eurách za každý, aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

a)stavebný materiál, drevo a pod.:

- do 10 dní **0,10 eur,**
- do 30 dní **0,17 eur,**



- do 90 dní **0,33 eur,**
- nad 90 dní **1,66 eur.**

b) umiestnenie predajného zariadenia:

- potravinárske výrobky, zelenina **0,66 eur**
- bižutéria, iný druh tovarov **1,66 eur**
- cirkus, lunapark a iné atrakcie **0,33 eur**

c) parkovanie vozidla na nestráženom parkovisku, súvislé státie motorového vozidla na verejnom priestranstve, resp. iného zariadenia (stavebné, manipulačné, poľnohospodárske stroje) 0,66 eur

d) stanovanie, umiestnenie obytného prívesu 0,17 eur

e) predaj z pojazdných predajní za 1 hod. 2,00 eur

(3) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

(4) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva.

§ 4

Daň za ubytovanie

(1) **Predmetom dane za ubytovanie** je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, **rodinný dom**, byt v bytovom dome, **v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.**

(2) **Daňovníkom** je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) **Základom dane** je počet prenocovaní.

(4) **Sadzba dane** na celom území obce je **0,50 eur** (slovom: päťdesiat/100 eur) na osobu a prenocovanie.

(5) **Správcom dane** je obec Ličartovce, ako miestne príslušná obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

(6) **Vyrubenie dane** zabezpečuje správca dane, obec Ličartovce a platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

(7) **Oslobodenie od dane za ubytovanie:**

- a) pre osobu, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- b) pre fyzickú osobu do 18 rokov veku,
- c) študenti do 26 rokov veku života.

§ 5

Miestna daň za predajné automaty

(1) Základom dane je počet predajných automatov.

(2) Sadzba dane je **66,40 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(3) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(4) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným



oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Ličartovciach. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania.

§ 6

Miestna daň za nevýherné hracie automaty

- (1) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov
- (2) Sadzba dane je **664,00 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- (3) Daňová povinnosť vzniká dňom umiestnenia nevýherného hracieho prístroja v priestoroch prístupných verejnosti v obci.
- (4) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Ličartovciach. Písomné oznámenia pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.

TRETIA ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 7

Sadzba poplatku

- (1) Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ustanovením § 78 ods. 1 písm. a):
 - ✦ vo výške **0,0466 eur** za osobu a kalendárny deň, čo predstavuje ročnú sadzbu 17,00 eur za jednu osobu a kalendárny rok.
 - ✦ vo výške **0,0780 eur** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
- (2) Náklady na zakúpenie zbernej nádoby pre občana na zmesový komunálny odpad znáša občan priamo kúpou zbernej nádoby v cene podľa aktuálnej na trhu v €/kus. Obec uhradza 50 % z výšky nákladov na nádobu.
- (3) Koeficient pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov je 1 (slovom: jeden).

§ 8

Vyrubenie poplatku a splatnosť

- (1) Poplatok sa vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Poplatník je povinný oznámiť správcovi poplatku skutočnosti rozhodujúce pre vznik a zánik poplatkovej povinnosti najneskôr do 30 dní, kedy tieto skutočnosti vznikli.
- (2) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (3) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (4) Ak poplatníkov v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi podľa ustanovenia § 8 ods. (1) a (3)

§ 9



Vrátenie a odpustenie poplatku

- (1) Obec poplatok za komunálny odpad odpustí :
 - za obdobie, za ktoré poplatník hodnoverným dokladom obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce (zdržiaval sa mimo územia obce alebo v zahraničí z dôvodu výkonu zamestnania, štúdia, prechodného pobytu, alebo že neužíva nehnuteľnosť viac ako 90 dní)
- (2) Občan, ktorý si žiada uplatniť odpustenie v zmysle § 8 ods (1) musí obci predložiť žiadosť s odôvodnením odpustenia poplatku.
- (3) Doklady pre odpustenie poplatku za komunálny odpad musia byť aktuálne, nie staršie ako 6 mesiacov.
- (4) Pre odpustenie poplatku budú akceptované tieto doklady:
 - ✦ pracovná zmluva, pracovné povolenie, potvrdenie o pobyte na území iného štátu,
 - ✦ potvrdenie zamestnávateľa – agentúry a pod.,
 - ✦ potvrdenie o návšteve školy, potvrdenie o ubytovaní študentskom domove – ubytovni (internáte),
 - ✦ potvrdenie o pobyte od obce resp. mesta, v ktorom sa zdržiava spolu s potvrdením o zaplatení poplatku za komunálny odpad.
- (5) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
- (6) Pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti poplatníkovi budú akceptované tieto doklady:
 - pracovná zmluva, pracovné povolenie, potvrdenie o pobyte na území iného štátu,
 - potvrdenie zamestnávateľa – agentúry a pod.,
 - ✦ potvrdenie o návšteve školy, potvrdenie o ubytovaní študentskom domove – ubytovni (internáte),
 - ✦ potvrdenie o pobyte od obce resp. mesta, v ktorom sa zdržiava spolu s potvrdením o zaplatení poplatku za komunálny odpad.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 10

Spoločné ustanovenia

- (1) Správcu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Ličartovce prostredníctvom povereného zamestnanca obce.
- (2) Miestne dane a poplatok za komunálny odpad môže daňovník zaplatiť:
 - d) v hotovosti do pokladne Obecného úradu,
 - e) poštovou poukážkou,
 - f) bezhotovostným prevodom na účet Obce Ličartovce: PRIMA BANKA a.s., číslo účtu: 0459149001/5600, **IBAN SK38 5600 0000 0004 5914 9001**.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad môže daňovník uhradiť v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na Obecnom úrade Ličartovce.



§ 11

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- (1) Na tomto nariadení č. **002/12/2020/VZN** sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach dňa uznesením č.
- (2) Dňom účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť a účinnosť VZN č. 21/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ličartovce, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 84/12/2019 zo dňa 11.12.2019 a VZN O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY č. 01/2015 schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 14/2015 zo dňa 16.11.2015.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach.

§ 12

Účinnosť

- (1) Toto nariadenie č. 002/12/2020/VZN nadobúda účinnosť dňom **01. januára 2021**.

V Ličartovciach dňa

Starostka obce: Ing. Mária Ščepitová



Názov	„N á v r h „ Všeobecne záväzné nariadenie O PODMIENKACH DRŽANIA ZVIERAT A ICH CHOVU na území obce Ličartovce
Označenie poradového čísla	003/12/2020/VZN
Dátum platnosti	01. januára 2021
Dátum účinnosti	01. januára 2021
Spracovateľ/Spracovatelia	Obecný úrad Ličartovce, Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce
Autor	Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ličartovce
Schválil	Ing. Mária Ščepitová, starostka obce
Dátum vyvesenia návrhu na úradnej tabuli obce dňa:	25. november 2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie dňa:	25. november 2020
Dátum ukončenia pripomienkového konania dňa:	09. december 2020

Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach uznesením č. prijatým na svojom rokovaní dňa v súlade s § 53 ods. 2 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na

= N Á V R H =

***Všeobecne záväznom nariadení
o podmienkach držania zvierat a ich chovu
na území obce Ličartovce***

č. 003/12/2020/VZN

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

Účelom všeobecne záväzného nariadenia je:

1. upraviť podmienky chovu a držania zvierat na území obce,
2. vymedziť práva a povinnosti chovateľov, vlastníkov a držiteľov hospodárskych a domácich zvierat na území obce,
3. zabezpečiť čistotu a bezpečnosť v obci.



Nariadenie sa vydáva v záujme ochrany zdravia obyvateľov, ako aj zvierat držaných alebo chovaných na území obce a na zamedzenie šírenia chorôb, ktoré sú prenosné zo zvierat na ľudí. Ustanovenia tohto všeobecne záväzného nariadenia sa nevzťahujú na chov a držanie vodiacich alebo sprievodných psov invalidnými osobami a nevidiacimi osobami; cirkusy, pre ktoré platia osobitné právne predpisy.

Článok 2

Základné ustanovenia

1. Na území obce je možné chovať, vlastniť, držať zvieratá, len ak budú chovatelia, vlastníci alebo držiteľia dodržiavať platné zdravotné, veterinárne a stavebné predpisy a ak budú dodržiavať obmedzenia uvedené v tomto schválenom všeobecne záväznom nariadení obecným zastupiteľstvom.
2. Obec poskytuje súčinnosti a potrebnú vecnú alebo osobnú pomoc pri plnení úloh úradného veterinárneho lekára v rámci veterinárnych kontrol [§ 12 ods. 2 písm. e) zákona č. 39/2007 Z. z.].
3. Obec poskytuje súčinnosť pri opatreniach na obmedzenie uvádzania na trh alebo obchodu so zvieratami a produktmi z nich, krmivami, pri zákaze premiestňovania zvierat a osôb v oblasti kontaminovanej pôvodcom nákazlivej choroby alebo iným faktorom, ktorý môže predstavovať vážne nebezpečenstvo pre zdravie zvierat alebo zdravie ľudí, pri konaní podľa § 29a ods. 6 a pri vykonávaní opatrení podľa zákona č. 39/2007 Z. z., ak o to orgán veterinárnej správy, veterinárny inšpektor alebo úradný veterinárny lekár požiada (§ 16 ods. 1 zákona č. 39/2007 Z. z.).
4. Všeobecne záväzným nariadením obce (ďalej len VZN) nie sú dotknuté súvisiace všeobecne platné právne predpisy. Týmto nariadením nie je dotknutý výkon poľovného a rybárskeho práva a asanačných činností podľa zákona č. 344/2009 Z. z. o poľovníctve.
5. Pri výstavbe, úpravách, rekonštrukcii stavby, ktorá má slúžiť na chov alebo držanie zvierat, sa postupuje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vykonávacích predpisov. Obec ako stavebný úrad posúdi, či je možné plánovanú stavbu posúdiť ako drobnú stavbu, resp. či si stavba vyžaduje stavebné povolenie.
6. Samostatne hospodáriaci roľník je povinný svoju podnikateľskú činnosť ohlásiť obci, ktorá mu vydá osvedčenie o zápise do evidencie. Podnikateľskú činnosť fyzických osôb v poľnohospodárstve upravujú príslušné všeobecne platné právne predpisy.

Článok 3

Základné pojmy

1. Chovateľom, vlastníkom alebo držiteľom zvierat a pre účely tohto VZN sa rozumie každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá chová zvieratá neobmedzený alebo obmedzený čas.
2. Pod chovom sa rozumie skupina hospodárskych zvierat alebo jednotlivé zvieratá chované v určitom zariadení a mieste u chovateľa, vlastníkom ktorých je na účely zápisu do plemennej knihy alebo plemenného registra fyzická osoba alebo právnická osoba; na tomto zariadení a mieste sa vykonávajú činnosti súvisiace s plemenitbou a šľachtením.
3. Pod chovným zvierateľom sa rozumie zviera zaradené do plemenitby s vydaným osvedčením o identite, ktoré nespĺňa podmienky určené pre plemenné zviera. Chovným zariadením je zariadenie alebo zemepisne vyznačená oblasť určená na chov zvierat s možnosťou ich rozmnožovania.



4. Pod úžitkovým zvierat'om sa rozumie zviera, ktoré nespĺňa podmienky určené pre plemenné zviera alebo pre chovné zviera.
5. Pod hospodárskymi zvieratami sa rozumejú zvieratá podčel'ade Bovinae vrátane rodu zubor a rodu tur (ďalej len „hovädzí dobytok“), zvieratá druhov kôň a somár a ich kríženec (ďalej len „koňovité zvieratá“), ošípané, ovce, kozy, králiky, kožuštinové zvieratá, hydina, vtáky, včely medonosné a druhy sladkovodných rýb okrem rýb okrasných, ktoré sú hospodársky významné. Hospodársky významné zvieratá sú tie, ktoré sú chované na účely ich ekonomického zhodnotenia. Pôvod hospodárskych zvierat zisťujú a evidujú vlastníci hospodárskych zvierat, chovatelia a plemenárske organizácie, ktoré pôsobia na území obce na základe údajov z prvej evidencie v chove, údajov z inseminácie alebo z prirodzenej plemenitby, údajov z kontroly úžitkovosti a testovania pôvodu podľa medzinárodne uznávaných biologicko-genetických metód.
6. Pod spoločenským zvierat'om sa rozumie jedinec domestikovaného druhu psa, mačky, fretky, králika a jedinec druhu zaradeného medzi hlodavce a okrasné ryby s výnimkou voľne žijúceho zvierat'a a zvierat'a chovaného alebo držaného na farmárske účely, chovaný najmä v domácnosti vlastníka alebo držiteľ'a na naplnenie jeho záľuby, poskytovanie spoločnosti alebo na ochranu domácnosti a majetku.
7. Pod nechceným zvierat'om sa rozumie zviera, ktoré jeho vlastník nemôže alebo nechce ďalej chovať a ktoré nepreviedol do vlastníctva inej osoby alebo ho neumiestnil do náhradnej starostlivosti najmenej počas predchádzajúcich dvoch mesiacov.
8. Pod túlavým zvierat'om sa rozumie zviera, ktoré sa bez kontroly a dozoru chovateľ'a, vlastníka alebo držiteľ'a pohybuje po priestranstvách voľne dostupných verejnosti a ktorého vlastník alebo držiteľ nie je známy v čase jeho pohybu po priestranstvách voľne dostupných verejnosti.
9. Útulok pre zvieratá slúži na držbu odchytených túlavých zvierat po ukončení vyšetrení, testov a preventívnych opatrení vylučujúcich chorobu prenosnú na iné zviera alebo na človeka, vykonaných v karanténnej stanici, zvierat, na ktoré sa vzťahujú opatrenia uložené podľa osobitného predpisu a nechcených zvierat.

Článok 4

Povinnosti obce

1. Obec zabezpečuje odchyt túlavých zvierat na svojom území a umiestňuje ich do útulku pre zvieratá prostredníctvom osoby schválenej na odchyt túlavých zvierat, ktorou je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané rozhodnutie o schválení na odchyt túlavých zvierat. Ak obec nie je osobou schválenou na odchyt túlavých zvierat, je povinná uzavrieť zmluvu o odchyte túlavých zvierat s osobou schválenou na odchyt túlavých zvierat.
2. Obec prevezme túlavé zviera nájdené na jej území od nálezcu a umiestni ho v útulku pre zvieratá. Obec môže aj bezodplatne previesť vlastníctvo zvierat'a na útulok pre zvieratá.
3. Ak nálezca odovzdá túlavé zviera priamo útulku pre zvieratá, útulok pre zvieratá je povinný o prevzatí zvierat'a upovedomiť obec, na území ktorej bolo zviera nájdené a zaregistrovať túlavé zviera do registra odchytených túlavých zvierat najneskôr nasledujúci deň po jeho prevzatí.



Článok 5

Práva a povinnosti chovateľa, vlastníka alebo držiteľa zvierat

Chovateľ, vlastník alebo držiteľ zvieratá, ktorý žije na území obce, má povinnosť¹:

1. zabezpečiť svoj chov tak, aby správanie zvieratá nerušilo, neobmedzovalo a neohrozovalo človeka alebo iné zvieratá a zabraňovať vzniku škôd na majetku a na obecnom majetku, prírode a životnom prostredí, pričom ich má chovať tak, aby svojím chovom nezaťažoval okolie nad prístupnú mieru hlukom, zápachom,
2. zabezpečiť opatrenia na zabránenie úniku zvieratá, jeho neplánovaného rozmnožovania alebo nežiaduceho rozmnožovania,
3. nahlásiť hospodárske zvieratá do centrálného registra hospodárskych zvierat. Hospodárske zvieratá musia byť identifikované a ich identifikačné údaje sa vedú v centrálnom registri hospodárskych zvierat;
4. ustajniť hospodárske zvieratá, zabezpečiť jeho výživu a ošetrovanie zodpovedajúce jeho fyziologickým a etologickým potrebám so zreteľom na druh hospodárskeho zvieratá,
5. odstrániť nečistotu spôsobenú zvieratám na verejných priestranstvách a v spoločných priestoroch obytných domov,
6. vykonávať dennú kontrolu chovaných zvierat v chovnom zariadení, kde ich pohoda závisí od včasnej pozornosti ľudí,
7. zabezpečiť prístup chovaných zvierat ku krmivu v intervaloch podľa ich fyziologických potrieb, správne skladovať krmivo určené pre zvieratá,
8. zabezpečiť prístup chovaného zvieratá ku vhodnému vodnému zdroju alebo sa mu umožní uspokojenie potreby príjmu tekutín iným vhodným spôsobom,
9. zabezpečiť bezodkladné vhodné ošetrovanie zvieratá, ktoré sa javí ako choré alebo poranené, a ak zvieratá na takéto ošetrovanie nereaguje, zabezpečiť čo najskôr veterinárnu pomoc; ak je to potrebné, choré alebo poranené zvieratá sa izoluje v prostredí zabezpečujúcom najvhodnejšie podmienky na liečbu a rekonvalescenciu,
10. pri ochorení zvieratá povinnosť zabezpečiť veterinárne ošetrovanie zvieratá a dodržiavať určené veterinárne karanténne opatrenia zvieratá určené ošetrovujúcim veterinárnym lekárom,
11. na vlastné náklady pri vnímavých mäsožravých zvieratách starších ako tri mesiace zabezpečiť jeho vakcináciu a revakcináciu proti besnote podľa vakcinačnej schémy výrobcu použitej vakcíny, udržiavať ho v imunite a zabezpečiť vyšetrenie a vakcináciu zvieratá podľa jeho fyziologických a biologických potrieb,
12. po vyhlásení mimoriadnych veterinárnych opatrení regionálnou veterinárnou správou SR si nechať zaočkovať chované zvieratá prostredníctvom veterinárnych lekárov,
13. pri chovaní zvierat, ktoré poranilo osobu, bezodkladne zabezpečiť vyšetrenie zvieratá veterinárnym lekárom a výsledok vyšetrenia tohto zvieratá odovzdať poškodenej osobe alebo jej zákonnému zástupcovi, ktorý doručí výsledok vyšetrenia ošetrovujúcemu lekárovi,
14. zabezpečiť bezpečné (v osobitnom priestore zabezpečenom proti vniknutiu iných zvierat a škodcov) dočasné uloženie uhynutého zvieratá (vedľajší živočíšny produkt, ďalej len VŽP) do doby jeho neškodného odstránenia (najmä asanačný podnik alebo v mimoriadnom prípade na základe nariadenia RVPS iné povolené neškodné odstránenie),
15. vybudovať nepriepustné žumpy s kapacitou podľa frekvencie vývozu pre uskladnenie kvapalných odpadov (močovka, tekutý hnoj) a pre uskladnenie tuhých odpadov (hnoj) vybudovať nepriepustné hnojiská,
16. na požiadanie obce dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vznikajú pri chove zvierat (vývoz do ČOV, zapracovanie do pôdy, zberné listy asanačného podniku v prípade odstraňovania VŽP a pod.),



17. starať sa o účinné ničenie hlodavcov a hmyzu v objektoch a v okolí chovného zariadenia, obmedzovať nepríjemný zápach účinným čistením objektov, dezinfekciou a prekrývaním hnojiska,
18. neopustiť zviera s úmyslom zbaviť sa ho,
19. zakazuje sa týrať zviera, propagovať týranie zvierat, používať zviera ako návnadu,
20. zakazuje sa použiť živé zviera ako cenu alebo prémiiu v súťaži a pri výstave zvierat,
21. nechovať zvieratá v nevhodných podmienkach alebo tak, aby si sami alebo navzájom spôsobovali utrpenie.

Článok 6

Podmienky chovu a držania zvierat na území obce

Chov hospodárskych zvierat na území obce

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ličartovce upravuje podmienky chovu hospodárskych a úžitkových zvierat na území obce Ličartovce, vymedzuje práva a povinnosti chovateľov a držiteľov hospodárskych a úžitkových zvierat. Všeobecne záväzné nariadenie sa vydáva v záujme ochrany zdravia obyvateľov ako aj chovných zvierat a zamedzenia šírenia chorôb prenosných zo zvierat na ľudí.
2. Všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na celé katastrálne územie obce Ličartovce.
3. Na území obce Ličartovce možno chovať a držať úžitkové a hospodárske zvieratá, len ak sa budú dodržiavať platné zdravotné, veterinárne a stavebné predpisy a len ak sa zachovajú obmedzenia uvedené v tomto všeobecne záväznom nariadení.
4. Toto nariadenie sa vzťahuje aj na zvieratá chránené zákonom.
5. Za chov domácich a úžitkových zvierat sa považuje aj chov na podnikateľské a iné zárobové účely.
6. Vlastník hospodárskych zvierat, držiteľ hospodárskych zvierat alebo osoba oprávnená disponovať s hospodárskymi zvieratami je povinná pred začatím chovu hospodárskych zvierat požiadať regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o registráciu chovu hospodárskych zvierat.² Regionálna veterinárna a potravinová správa oznamuje obci registráciu nového chovu hospodárskych zvierat na jej území.
7. V centrálnom registri hospodárskych zvierat sú identifikovaní vlastníci alebo držiteľia hospodárskych zvierat na území obce prostredníctvom identifikačných čísiel organizácie, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa, a rodným číslom, ak ide o fyzickú osobu.
8. Chovateľ, vlastník alebo držiteľ hospodárskych zvierat má povinnosť zaslať hlásenie zmien v chove hospodárskych zvierat do centrálného registra hospodárskych zvierat.
9. Chovateľ, vlastník alebo držiteľ hospodárskych zvierat hlási zmeny stavov hospodárskych zvierat v dôsledku premiestnenia aj na tlačive „Hlásenie zmien zvierat“
 - k hláseniu zmien v chove oviec a kôz v dôsledku premiestnenia zvierat na tlačive „Hlásenie zmien oviec a kôz“, ktoré je prílohou č. 5 k vyhláske č. 18/2012 Z. z.,
 - k hláseniu zmien v chove ošípaných v dôsledku premiestnenia zvierat na tlačive „Hlásenie zmien v počte ošípaných“, ktoré je prílohou č. 4 k vyhláske č. 17/2012 Z. z.,
 - k hláseniu zmien v chove hovädzieho dobytká v dôsledku premiestnenia zvierat na tlačive „Hlásenie zmien hovädzieho dobytká“, ktoré je prílohou č. 3 k vyhláske č. 20/2012 Z. z.
10. Hovädzí dobytok, ošípané, ovce, kozy a zver z farmového chovu možno zabíjať u chovateľa, ak mäso a orgány z nich získané sú určené na súkromnú domácu spotrebu, ak:



- a. je zabíjanie zvierat nahlásené regionálnej veterinárnej a potravinovej správe aspoň jeden pracovný deň vopred,
 - b. sú dodržané požiadavky na ochranu zvierat v čase zabíjania,
 - c. sú dodržané požiadavky na sústredovanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,
 - d. sú dodržané požiadavky na vyšetrenie na povinnú spongiformnú encefalopatiu (BSE), ak ide o hovädzí dobytok, a požiadavky na vyšetrenie na transmisívne spongiformné encefalopatie (TSE), ak ide o ovce a kozy,
 - e. sú dodržané požiadavky na vyšetrenie trichinely, ak ide o ošípané.
11. Za súkromnú domácu spotrebu sa považuje spotreba chovateľa a jemu blízkych osôb.

12. Územné podmienky:

- a. Objekty na chov a držanie zvierat musia byť situované tak, aby nenarušovali obytnosť a hygienickú nezávislosť obytného prostredia. Musia byť oddelené od obytného prostredia a priestoru a nesmú byť orientované do verejných priestranstiev. Prístup k hospodárskym objektom nesmie narušovať vlastné, ani susediace obytné prostredie.
- b. Priestory - objekty určené na chov domácich zvierat musia spĺňať všetky príslušné právne predpisy v predmetnej oblasti chovu zvierat.
- c. Počet chovaných zvierat je závislý od podmienok. Chovať hospodárske zvieratá úžitkové veľké v oblastiach s individuálnou zástavbou o výmere pozemkov menších ako 400 m² možno iba výnimočne.
- d. Chovateľ - držiteľ hospodárskych zvierat je povinný zachovať medzi obytnými objektmi a objektmi, v ktorých sú zvieratá umiestnené (maštaľ, chliev atď.) vzdialenosť 20 m, ako aj inými objektmi, ktoré s chovom súvisia (hnojiská, močové nádrže, voľné výbehy a pod.) od obytných miestností musí byť najmenej 20 m. Ak to miestne pomery dovoľujú, musí byť táto vzdialenosť najmenej 30 m. Uvedené opatrenia sa vzťahujú na okolitú zástavbu, aj na chovateľa.
- e. Ak sa jedná o objekty občianskej vybavenosti a pozemky na ktorých sú napr. školské zariadenia, zdravotnícke, kultúrne a iné, minimálna vzdialenosť od hraníc pozemkov musí byť 20 m.
- f. Zabezpečovať pravidelné ničenie hlodavcov, hmyzu, obmedzovať zápach účinným čistením a dezinfikovaním objektov slúžiacich k chovu a držaniu zvierat.
- g. Pri chove všetkých zvierat je potrebné dodržiavanie základných hygienických podmienok, pravidiel občianskeho spolunažívania a všeobecných záväzných právnych predpisov.
- h. Je zakázané akékoľvek umiestnenie chovu zvierat na verejné priestranstvo.

13. Rozsah chovu:

1. V obci Ličartovce, tam, kde je chov povolený, jeden chovateľ nesmie prekročiť chov v množstve:
 - a. 2 ks ošípané
 - b. 2 ks kozy
 - c. 2 ks ovce
 - d. 1 ks hovädzí dobytok
 - e. 1 ks kôň
 - f. drobné zvieratá – hydina spolu max. 30 ks,
 - g. drobné zvieratá – králiky spolu max. 30 ks.



2. Pre rozsah chovu podľa bodu 13. 1. a., b., c. platí, zachovať medzi obytnými objektmi a objektmi, v ktorých sú zvieratá umiestnené (maštal', chliev atď.) vzdialenosť 20 m.
3. Pre rozsah chovu podľa bodu 13. 1. f., g. platí, zachovať medzi obytnými objektmi a objektmi, v ktorých sú zvieratá umiestnené (maštal', chliev atď.) vzdialenosť minimálne 10 m.
V prípade, že pôjde o chov vyššieho počtu hospodárskych zvierat, musí byť vzdialenosť od obytných objektov (vlastný aj susediaci) najmenej 100 m s tým, že vlastník susediaceho obydľia s týmto počtom chovu súhlasí.
4. Pre rozsah chovu podľa bodu 13. 1. d., e. platí, zachovať medzi obytnými objektmi a objektmi, v ktorých sú zvieratá umiestnené (maštal', chliev atď.) vzdialenosť 100 m v okruhu od všetkých obydlí, t. j. vlastných aj susediacich s tým, že vlastník susediaceho obydľia s týmto počtom chovu hospodárskych zvierat súhlasí.
Uvedené platí aj pri počte hospodárskych zvierat 1 ks a viac.

Chov spoločenských zvierat na území obce³

A) Chov psa⁴ na území obce

1. Každý pes držaný nepretržite viac ako 90 dní na území SR podlieha evidencii psov, ktorú vedie obec. Držiteľ psa je povinný prihlásiť psa do evidencie v lehote do 30 dní od uplynutia posledného dňa lehoty uvedenej v prvej vete v mieste, kde sa pes v danom roku prevažne nachádza. Každú zmenu skutočností a údajov, ktoré sa zapisujú do evidencie v obci, je držiteľ psa povinný jej nahlásiť do 30 dní od zmeny týchto skutočností alebo údajov. Obec vydáva známku a známka nie je prenosná na iného psa.
2. Pre chov psov na území obce platia nasledujúce všeobecné podmienky:
 - a. že za psa vždy zodpovedá držiteľ psa alebo osoba, ktorá psa vedie alebo nad psom vykonáva dohľad,
 - b. vodiť psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov môže len osoba, ktorá je fyzicky a psychicky spôsobilá a schopná ho ovládať v každej situácii, pričom je povinná predchádzať tomu, aby pes útočil alebo iným spôsobom ohrozoval človeka, vodiť nebezpečné plemeno psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov môže len osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony; na verejnom priestranstve musí mať nebezpečný pes nasadený náhubok,
 - c. držiteľ psa a ten, kto psa vedie, je povinný oznámiť svoje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu osobe, ktorú pes pohrýzol; ten, kto psa vedie, je povinný oznámiť osobe, ktorú pes pohrýzol, aj meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu držiteľa psa. Súčasne je povinný skutočnosť, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane alebo v krajnej núdzi, oznámiť obci, kde je pes evidovaný,
 - d. pes bez dozoru a voľne sa pohybujúci na území obce sa bude považovať za túlavého psa a bude sa odchyťovať,
 - e. cvičenie psov pre služobné účely je možné len vo vyhradených kynologických areáloch alebo v priestoroch na to zvlášť vymedzených, okrem psov používaných na výkon práva poľovníctva,
 - f. verejné kynologické podujatia, ako i prehliadky a výstavy psov a iných drobných zvierat sa môžu konať len na základe povolenia obce a po súhlase RVPS. Pokiaľ pri usporiadaní podujatia je potrebné zabezpečiť tiež umiestnenie zvierat, podmienky stanoví príslušný orgán veterinárnej starostlivosti;



- g. ak príslušný orgán zakáže chov psov a ak chovateľ nevyhovie právoplatnému rozhodnutiu v stanovenej lehote, zabezpečí obec výkon rozhodnutia na náklady chovateľa.
3. Chovateľ, vlastník psa je povinný zabezpečiť trvalé označenie psa chovaného na území obce transpondérom, ktorý spĺňa technické požiadavky, pred prvou zmenou vlastníka psa, najneskôr však do 12 týždňov veku a uviesť identifikačné údaje psa a údaje o vlastníkovi psa v **centrálnom registri spoločenských zvierat**. Orgán veterinárnej správy uloží fyzickej osobe pokutu 50 eur, ak nezabezpečí na svoje náklady trvalé označenie psa.
4. Chovateľ, vlastník alebo držiteľ psa má vytvoriť možnosti na uspokojenie požiadaviek psa na jeho pohyb, pričom sa berie do úvahy rasa, temperament psa.
5. Ak je nevyhnutné držať psa na reťazi, musí chovateľ, vlastník alebo držiteľ zabezpečiť dostatočne široký obojok s nastaviteľným obvodom, aby sa predchádzalo zarezávaniu obojku do kože psa. Pes držaný na reťazi musí mať denne umožnený voľný pohyb bez uviazania tak, aby boli dodržané požiadavky podľa vyššieho uvedeného textu. Spôsob upevnenia reťaze má psovi umožniť ukryť sa v ľahko dostupnom prístrešku, ktorý mu zabezpečuje ochranu pred nepriazňou počasia, najmä pred dažďom, mrazom a priamym slnečným žiarením. Ak je reťaz psa pripevnená pohyblivým spôsobom k vodiacemu lanku, musí mať pes možnosť pohybovať sa pozdĺž vodiaceho lanka v dĺžke najmenej 5 m a do strany najmenej 2 m v oboch smeroch. Ak je reťaz pripevnená iným spôsobom, musí mať dĺžku najmenej 2,5 m, musí byť vybavená dvoma otáčavými kolíkmi zabraňujúcimi skráteniu reťaze v dôsledku zauzlenia a musí byť upevnená a umiestnená tak, aby sa neomotala okolo akejkoľvek prekážky vo výbehovej ploche takto držaného psa.
6. Pes, ktorého chovateľ, vlastník alebo držiteľ chová vo vonkajšom koterci, musí mať v ňom zabezpečený voľný prístup do uzatvoreného priestoru komunikujúceho s kotercom alebo do vhodnej budy umiestnenej v koterci alebo komunikujúcej s kotercom. Vonkajší koterec musí poskytovať psovi ochranu pred nepriazňou počasia, najmä pred dažďom, mrazom a priamym slnečným žiarením, musí byť vhodne odvodnený a zabezpečený proti úniku psa. Pes chovaný vo vonkajšom koterci musí mať denne umožnený voľný pohyb mimo jeho priestoru. Voľná plocha vonkajšieho koterca pre psa závisí od veľkosti psa alebo psov a počtu psov chovaných v danom koterci. Najmenšia výška uzatvoreného koterca pre jedného psa s hmotnosťou do 50 kg je 2 m a pre jedného psa s hmotnosťou 50 kg a viac je 2,5 m. Voľnou plochou koterca je ohraničená alebo dostupná plocha umožňujúca voľný pohyb psa v ňom; do voľnej plochy sa nepočíta plocha budy, iné prekážky, objekty pevne spojené s podlahou alebo stenou koterca či spodnou pevnou časťou koterca zasahujúcou do životného priestoru psa.
7. Zakazuje sa voľný pohyb psa, okrem vodiaceho psa, na miestach:
- kde je voľný pohyb psa zakázaný a miesta sú označené tabuľkou s nápisom „Zákaz voľného pohybu psa“ a s grafickým zobrazením siluety psa a vodiacej osoby v červenom preškrtnutom kruhu.
8. Zakazuje sa vstup so psom, okrem vodiaceho psa, do týchto miest:
- na detské ihriská,
 - na detské pieskoviská,
 - na športoviská,
 - na futbalové ihrisko,
 - do areálov škôl a školských zariadení,
 - na pietne miesta,
 - k pamätníkom,
 - do areálov cintorínov.



B) Chov mačky, fretky na území obce

Chov, držanie mačiek je možné za predpokladu dodržania základných hygienických podmienok a pravidiel občianskeho spolunažívania. Mačka a fretka musia mať možnosť vidieť a počuť, čo sa deje v ich chovnom zariadení a jeho okolitom prostredí a musia mať možnosť s ním komunikovať.

C) Chov včiel na území obce

1. Na území obce je možné umiestniť rodiny včiel v záhradách pri individuálnej bytovej výstavbe len v primeranom množstve a tak, aby neohrozovali občanov žijúcich na území obce. Chov včiel upravuje vyhláška MPRV SR č. 206/2012 Z. z. o identifikácii a registrácii včelstiev. Údaje o chove včiel sú Centrálnym registrom včelstiev, ktorý je centrálnou databázou vlastníkov včelstiev, stanovíšť a ostatných informáciách o včelstvách.

2. Chovateľ včiel na území obce má za povinnosť nahlásiť najneskôr do 30. apríla príslušného kalendárneho roku počet včelstiev na jednotlivých stanovištiach k 15. aprílu príslušného kalendárneho roku. Chovateľ včiel nahlasuje svoje včelstvá prostredníctvom tlačiva „Ročné hlásenie o chove včelstiev“, ktoré vlastník zasiela poverenej osobe najneskôr do 30. apríla.

Do 30. septembra príslušného kalendárneho roka vlastník včelstiev písomne oznámi prostredníctvom tlačiva „Hlásenie zmien na stanovišti včelstiev“ počet včelstiev.

3. Asistenti úradných veterinárnych lekárov vykonávajú v rámci jarných prehliadok fyzickú kontrolu včelstiev na im pridelených stanovištiach, overia úplnosť údajov na tlačive „Ročné hlásenie o chove včelstiev“ a zároveň svojím podpisom potvrdia správnosť údajov uvedených na tlačive.

D) Chov nebezpečných zvierat

1. Chovať alebo držať nebezpečné zvieratá, živočíchov možno len v úradne registrovaných chovných zariadeniach na základe osobitného povolenia.

2. Chovať alebo držať divo žijúce zviera možno len na účely ustanovené osobitným predpisom.

3. Chov, odchyt, lov a usmrcovanie voľne žijúcich zvierat je na území obce zakázaný.

4. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasuje zriadenie chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov na jej území.⁵

Článok 7

Kontrola a sankcie

1. Sankcie a pokuty za nedodržanie povinností, zákazov a obmedzení vzťahujúcich sa na chov a držanie zvierat upravených osobitnými predpismi upravujú tieto predpisy (§ 13, § 46, § 47, § 48 zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov).

2. Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto nariadenia sú oprávnení vykonávať poverení zamestnanci obce.

3. Za porušenie všeobecne záväzného nariadenia môže byť:

a. fyzickým osobám uložená pokuta podľa druhu priestupku v súlade so zákonom SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov;

b. právnickým osobám uložená pokuta v súlade so zákonom SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za porušenie povinností uloženej právnickej osobe zodpovedá ten, kto za právnickú osobu konal alebo mal konať a ak ide o konanie na príkaz, ten, kto dal na konanie príkaz.



4. K rozhodnutiu budú vyžiadané stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy.
5. V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tohto nariadenia môže obec Ličartovce v súčinnosti s Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou nariadiť opatrenia, resp. obmedziť chov zvierat, zakázať ho, alebo vykonať likvidáciu chovu zvierat v určenom termíne na náklady chovateľa, majiteľa, resp. držiteľa.

Článok 8

Spoločné ustanovenia

1. Chov, držanie zvierat na území obce, ktoré je v rozpore s VZN, je chovateľ, vlastník alebo držiteľ povinný uviesť do súladu s týmto VZN do 6 mesiacov od účinnosti tohto VZN.
2. Chovateľ, vlastník alebo držiteľ zvierat je povinný poskytnúť súčinnosť pri kontrole dodržiavania ustanovení tohto VZN.
3. Chov zvierat nezahrnutých vo VZN sa realizuje v súlade so zásadami hygienických a veterinárnych zákonov a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa a zverejnené na webovom sídle obce Ličartovce dňa VZN nadobudlo účinnosť dňom
5. Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť VZN č. o podmienkach držania zvierat A ich chovu na území obce Ličartovce, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo uznesením č. zo dňa
6. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach.

Článok 9

Účinnosť

1. Toto VZN č. 003/12/2020/VZN nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2021.

V Ličartovciach dňa

Starostka obce

Odkazy:

- 1) Zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.
- 2) § 40a zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.
- 3) Vyhláška č. 123/2008 Z. z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá.
- 4) Zákon č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.
- 5) § 39 ods. 3 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

Osobitné predpisy viažuce sa na ochranu zvierat:

1. nariadenie vlády SR č. 322/2003 Z. z. o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely,
2. nariadenie vlády SR č. 730/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne normy na ochranu teliat v znení nariadenia vlády č. 270/2003 Z. z.,



3. nariadenie vlády SR č. 735/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne normy na ochranu ošípaných v znení nariadenia vlády č. 325/2003 Z. z.,
4. nariadenie vlády SR č. 275/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne pravidlá ochrany kurčiat chovaných na produkciu mäsa,
5. nariadenie vlády SR č. 736/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne normy na ochranu nosníc v znení nariadenia vlády č. 326/2003 Z. z. a v súlade s predpismi týkajúcimi sa vedľajších živočíšnych produktov, a to:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1069/2009, ktorým sa stanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa vedľajších živočíšnych produktov určených pre ľudskú spotrebu,
 - Nariadenie Komisie (EÚ) č. 142/2011, ktorým sa vykonáva nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1069/2009, ktorým sa stanovujú zdravotné predpisy týkajúce sa vedľajších živočíšnych produktov určených pre ľudskú spotrebu, a za podmienok stanovených týmto nariadením, ak: zabezpečí dostatočnú výživu, riadne sa o zviera stará v zmysle platnej legislatívy, zviera umiestni v priestore zodpovedajúcom jeho fyziologickým potrebám a správaniu, zvieratú zabezpečí potrebnú voľnosť pohybu,
6. vyhláška MPRV SR č. 102/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPRV SR č. 18/2012 Z. z. o identifikácii a registrácii oviec a kôz v znení vyhlášky č. 49/2015 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 18/2012 Z. z.“),
7. vyhláška MPRV SR č. 104/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPRV SR č. 17/2012 Z. z. o identifikácii a registrácii ošípaných v znení vyhlášky č. 48/2015 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 17/2012 Z. z.“) a vyhlášky MPRV SR č. 105/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPRV SR č. 20/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o identifikácii a registrácii hovädzieho dobytku v znení vyhlášky č. 50/2015 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 20/2012 Z. z.“), s účinnosťou od 15. mája 2017 (ďalej len „novely vyhlášok o identifikácii a registrácii hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec a kôz“) a s ohľadom na vzniknuté otázky vydáva MPRV SR nasledovnú informáciu slúžiacu pre usmernenie vykonávania uvedených vyhlášok.

Súvisiace právne predpisy:

- › 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení
- › 730/2002 Z. z. Nariadenie, ktorým sa ustanovujú minimálne normy ochrany teliat
- › 735/2002 Z. z. Nariadenie, ktorým sa ustanovujú minimálne normy ochrany ošípaných
- › 736/2002 Z. z. Nariadenie, ktorým sa ustanovujú minimálne požiadavky na ochranu nosníc
- › 322/2003 Z. z. Nariadenie o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely
- › 39/2007 Z. z. Zákon o veterinárnej starostlivosti
- › 275/2010 Z. z. Nariadenie o pravidlách ochrany kurčiat na produkciu mäsa
- › 102/2017 Z. z. Novela vyhlášky o identifikácii a registrácii oviec a kôz



= N á v r h =

ZMLUVA

o poskytovaní právnej pomoci a právnej poradenskej služby č. 001/12/2020/ZoPPaPPS uzavretá medzi

Objednávateľ (klient):

Obchodné meno: Obec Ličartovce
Sídlo: Ličartovce 239, 082 03 Lemešany
IČO: 00 327 361
zastúpenie: Ing. Mária Ščepitová – starostka obce

a

Dodávateľ (advokát):

Obchodné meno: JUDr. Lýdia Farbakyová, advokátka, číslo licencie SAK 0314
Sídlo: Floriánova 12, 080 01 Prešov
IČO: 37 783 319
DIČ: 1020992324
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. pobočka Prešov
číslo účtu: SK56 1111 0000 0014 8138 001

I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovanie právnej poradenskej služby vyplývajúcej z potrieb objednávateľa z rôznych oblastí právnej problematiky predovšetkým však z oblasti správneho práva, obchodného práva, pracovného práva, vymáhania pohľadávok a ďalších právnych služieb podľa požiadaviek odberateľa a podľa dohody.
2. Poskytovanie právnej pomoci zastupovaním objednávateľa v súdnom konaní, v konaní na orgánoch štátnej správy a samosprávy a pod.

II.

Cena a spôsob fakturácie

1. Cena za poskytovanú právnu pomoc a právnu poradenskú službu bude fakturovaná v súlade s vyhl. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnej pomoci mesačne vo výške paušálnej sumy 250,- €. K fakturovanej čiastke bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške 20 % t.j. 50,- € mesačne. Uvedenú paušálnu čiastku sa zaväzuje objednávateľ uhrádzať na účet dodávateľa na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom mesačne v určenej lehote splatnosti 7 dní.
2. Právna pomoc bude spočívať najmä v bežnej poradenskej a konzultačnej činnosti v rozsahu cca 20 hodín mesačne a vo vykonávaní bežných právnych úkonov.
3. Advokát má popri nároku na odmenu podľa ods. 1 aj nárok na náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä na súdne a iné poplatky.
4. V prípade súdneho sporu sú súdom priznané trovy právneho zastúpenia príjmom advokáta.



III.

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi podmienky zaisťujúce riadny výkon činnosti, dohodnutý v predmete zmluvy.
2. Objednávateľ poskytne dodávateľovi písomné splnomocnenie pre konanie a zastupovanie navonok.
3. Dodávateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o vnútorných programoch spoločnosti.
4. Pre tento zmluvný vzťah platia zákon o advokátoch č. 586/2003 Zb., vyhl. č. 655/2004 Z. z. o odmenách advokátov za poskytovanie právnej pomoci a ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Vo fakturovanej čiastke je zahrnutá odmena za poskytovanie právnej poradenskej a konzultačnej činnosti poskytovanej podľa potrieb odberateľa a to telefonicky, osobne a vykonávanie bežných právnych úkonov.
6. Právne služby vykonané nad rámec bežnej právnej poradenskej a konzultačnej činnosti, vyžadujúce si osobitnú prípravu resp. sú väčšieho rozsahu prípadne mimoriadne časovo alebo odborne náročné budú po vzájomnej dohode zmluvných strán účtované osobitnou faktúrou.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou dodatkov dohodnutých a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je platná podpísaním oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2021.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch pôvodných vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre dodávateľa.
5. Vypovedať ju môže ktorákoľvek zo zmluvných strán. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede.
6. Súhlasné stanovisko so znením zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručným podpisom.

V Prešove dňa

V Ličartovciach dňa

Za dodávateľa:

Za objednávateľa:

JUDr. Lýdia Farbakyová
advokátka

Ing. Mária Ščepitová
starostka obce



= N Á V R H =

schvaľovanie ZMLUVY o nájme nebytového priestoru uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov pre zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Ličartovce dňa 11.12.2020

ZMLUVA č. 01/2021/ZoNNP

o nájme nebytového priestoru uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obec Ličartovce

Ličartovce č. 239, 082 03

IČO: 00 327 361, DIČ: 2021225591

Štatutárny orgán: starostka obce Ličartovce, Ing. Mária Ščepitová

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu/IBAN: SK38 5600 0000 0004 5914 9001

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

JFAMILY s.r.o.

Ličartovce č. 329, 082 03

IČO: 50 755 293

Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti, Andrej Jurko, Ličartovce č. 329

Obchodný register: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 35701/P

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“) v objekte Centra voľného času Obce Ličartovce.



Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Centrum voľného času Obce Ličartovce, postavený na pozemku parcely registra KN-C č. 326/1 ostatné plochy o výmere 15515 m² a stavby súpisné číslo 233 na parcele registra KN-C č. 326/3 ostatné plochy a nádvoría o výmere 194 m², nachádzajúce sa v Obci Ličartovce, okres Prešov, katastrálne územie Ličartovce, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 374.
2. Predmetom nájmu je stavebno-technicky oddelená samostatná časť stavby súpisné číslo 233 podľa odseku 1. na 2. nadzemnom podlaží s dvoma samostatnými vchodmi podľa priloženého dispozičného riešenia výkresu „Pôdorys 2. NP – starý stav z 02/2017 vyhotovený Ing. Radomírom Hitrikom“ o celkovej výmere podlahovej plochy 243,16 m² (ďalej len „nebytový priestor“) a k tomuto nebytovému priestoru právo prístupu z obecnej miestnej komunikácie.
3. Nájomca je podnikateľom s predmetom činností na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.
4. Prenajímateľ touto zmluvou ponecháva nájomcovi za odplatu do užívania nebytový priestor podľa ods. 2. nachádzajúci sa na 2. NP stavby súpisné číslo 233 na účely prevádzkovania pohostinskej činnosti o celkovej výmere podlahovej plochy **87,12 m²**, ktorá podľa priloženého dispozičného riešenia pozostáva z týchto miestností:
2.05 Kuchyňa o výmere 11,82 m², 2.06 Kaviareň o výmere 56,55 m², 2.07 Sociálne zariadenie o výmere 7,36 m², 2.08 Klubovňa (oddelená časť na vstup do nebytového priestoru) o výmere 11,39 m².

Nájomca dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy vstupuje do užívania predmetných nebytových priestorov v stave mu dobre známom za účelom podnikania podľa ods. 3. a zaväzuje sa prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné a náklady za elektrinu, vodu a plyn v súlade s touto nájomnou zmluvou. Náklady za elektrinu, vodu a plyn nájomca neuhrádza, ak si na vlastné náklady zabezpečí merače na odber elektriny, vody, plynu a uzatvorí zmluvy na dodávku týchto komodít s príslušnými dodávateľmi týchto médií.

Článok III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, **od 01. januára 2021 do 31. decembra 2025.**

Článok IV.

Nájomné a úhrada za nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške **2,00 €/1 m²** (slovom: dve eura za jeden meter štvorcový) podlahovej plochy nebytového priestoru za jeden mesiac nájmu. Mesačná výška úhrady za nájom nebytového priestoru je **174,24 €/1 mesiac** (slovom: jednostosedemdesiatštyri eur a dvadsaťštyri centov), t.j. 87,12 m² x 2,00 €.



Ročná výška nájomného za nebytový priestor je **2 090,88 € / 1 rok** (slovom dvetisícdeväťdesiat eur a osemdesiatosem centov za jeden rok), t.j. 87,12 m² x 24,00 €. Túto výšku nájomného môže prenajímateľ zvýšiť a upraviť jednostranne o zvýšenú mieru inflácie.

2. Nájomca platí dohodnutú úhradu nájomného mesačne vo výške **174,24 € s dobou splatnosti do 20. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca** na základe faktúry prenajímateľa.
3. Pokiaľ si nájomca na vlastné náklady nezabezpečí merače na odber elektriny, vody, plynu a neuzatvorí zmluvy na dodávku týchto komodít s príslušnými dodávateľmi a súčasne neuhrádza platby spojené s poskytovaním uvedených služieb, bude uhrádzať platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (voda, elektrina, plyn) prenajímateľovi na základe faktúry prenajímateľa ako mesačné zálohové platby. Elektrina: 130,00 € (slovom: jednototridsať eur); Voda: 18,00 € (slovom: osemnásť eur); Plyn: 70,00 € (slovom: sedemdesiat eur). Zároveň zabezpečí uzavretie zmluvy aj s dodávateľom na odvoz a likvidáciu odpadu.

V prípade mesačných zálohových platieb za odber elektriny, vody a plynu prenajímateľovi, prenajímateľ po vyúčtovaní jednotlivých komodít zabezpečí vyúčtovanie v rozsahu doručených vyúčtovacích faktúr. Ak bude vyúčtovaním preplatok, prenajímateľ prepočíta vyúčtovaciu faktúru a ak vznikne nájomcovi preplatok, tento mu prenajímateľ vráti na základe vyúčtovania na číslo účtu uvedené v tejto nájomnej zmluve.

V prípade, že vyúčtovaním vznikne nedoplatok, prenajímateľ prepočíta vyúčtovaciu faktúru a odošle nájomcovi faktúru na úhradu nedoplatku.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnutý účel nájmu počas celej doby trvania nájmu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vykonať kontrolu dodržiavania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu po celú dobu nájmu, umiestniť si reklamu nad vchodom objektu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - b) k osobnej zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním jeho zamestnancov, zákazníkov, či iných osôb zdržujúcich sa v priestoroch nájmu
 - c) vykonávať na vlastné náklady údržbu a opravy nebytových priestorov predmetu nájmu a to po celý čas nájmu, upratovanie nebytového priestoru a odvoz odpadu, dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane, o hygiene a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany vôd, pôdy, ovzdušia, životného prostredia, ako aj bez súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady vykonať vnútorné úpravy, za ktoré sa považuje najmä zavedenie poplašného zariadenia. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje prehliadky v oblasti požiarnej ochrany a ostatné prehliadky súvisiace so zabezpečením prevádzky a používaní zariadení.



- d) Nájomca okrem už vykonaných stavebných úprav nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonať ďalšie stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore a na príľahlom pozemku, a to ani na svoj náklad.
- e) Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu využívaného verejného priestranstva v rámci areálu Centra voľného času/futbalového ihriska a spoločných plôch, ktoré využívajú jeho zákazníci. V prípade poškodenia týchto priestorov a plôch zabezpečí ich opravu a uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak dôjde k poškodeniu ostatného majetku obce v rámci areálu Centra voľného času/futbalového ihriska, ktoré využívajú jeho zákazníci, zabezpečí ich opravu na vlastné náklady a uvedenie do pôvodného stavu.
- f) Nemôže prenechať nebytový priestor do nájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a schválenia Obecným zastupiteľstvom.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť v prospech tretej osoby.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má celú stavbu poistenú na živelné udalosti. Nájomca je oprávnený dať si poistiť prenajatý nebytový priestor a vlastný majetok v ňom na vlastné náklady.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v súlade s st. § 9 zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomcovi zmluvu uzavretú na dobu určitú pred uplynutím doby , na ktorú bola zmluva uzavretá, z dôvodov:
 - a/ ak nájomca nebytový priestor užíva v rozpore so zmluvou
 - b/ ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor , napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby , čo bráni užívať nebytový priestor
 - e/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu uzavretú na dobu určitú pred uplynutím doby , na ktorú bola zmluva uzavretá, z dôvodov:
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal



b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dlhodobé užívanie

c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu vysporiada všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi. Inak má prenajímateľ zádržné právo na hnutelné veci nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje, v prípade skončenia nájmu podľa tejto zmluvy, odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave v akom ich na základe tejto zmluvy od prenajímateľa prevzal.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzniku nájomného vzťahu ako aj pri jeho skončení bude stranami spísaný preberací a odovzdávajúci protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru do nájmu.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto nájomná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Ličartovce v zmysle Uznesenia č. zo dňa
2. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy môžu byť realizované len písomnou formou po predchádzajúcom schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Ličartovce, inak sú neplatné.
2. Pokiaľ v tejto nájomnej zmluve nie je ustanovené inak, práva, povinnosti a záväzky z toho nájomného vzťahu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na vykonanie tohto právneho úkonu, že úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu a že vôľa pri uzavretí tejto nájomnej zmluvy je slobodná a vážna, určitá a zrozumiteľná a bez omylu. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto nájomnú zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.



Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce dňa 11.12.2020

4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto nájomnej zmluvy riadne oboznámili, pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne štatutárnymi orgánmi podpísali.

V Ličartovciach dňa

.....
Prenajíateľ
Obec Ličartovce
Ing. Mária Ščepitová

.....
Nájomca
JFAMILY s. r. o.
Andrej Jurko, konateľ