

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**  
(ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:** **Obec Ličartovce**  
Sídlo: 082 03 Ličartovce č. 239  
IČO: 00 327 361  
DIČ: 2021225591  
konajúca prostredníctvom: Pavol Jurko, starosta obce  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Obecný sociálny podnik Ličar s.r.o.**  
Sídlo: 082 03 Ličartovce č. 239  
IČO: 55 797 008  
DIČ: 2122095283  
konajúca prostredníctvom: Pavol Jurko, konateľ  
(ďalej len ako „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej v Obci Ličartovce, katastrálne územie Ličartovce, stavby súpisné č. 239 postavenej na parcele CKN č. 187/2 zapísanej na LV č. 374.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť týchto nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1.p. stavby súpisné číslo 239, a to priestory technického úseku vrátane sociálneho a hygienického zázemia na účely prevádzky nájomcu, konkrétne pre účely zariadenia kancelárie, používania hygienického a sociálneho zariadenia. Celková výmera prenajímaných priestorov je 25m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ličartovce č. ....../2024 zo dňa .....2024 prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy a nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve prevziať a platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

**Článok II.**

**Doba trvania nájomného vzťahu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa začína dňom **01.05.2024**.

**Článok III.**

**Nájomné a jeho úhrada**

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté v sume 1€/m<sup>2</sup> prenajímanej plochy ročne, t.j. celkovo v sume **300€/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 31. januára každého nasledujúceho roka za aktuálny rok a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry zo strany prenajímateľa.
3. Nájomné za obdobie od 01.05.2024 do 31.12.2024 vo výške, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v lehote do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry zo strany prenajímateľa.

4. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
5. Pri omeškaní platby sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV.**

##### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke Obce Ličartovce.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylnne, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ličartovciach, .....2024

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ:  
Obec Ličartovce  
Pavol Jurko,  
starosta obce

\_\_\_\_\_  
Nájomca:  
Obecný sociálny podnik Ličar s.r.o.,  
Pavol Jurko,  
konateľ