



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIČARTOVCE Zmeny a doplnky č.1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Mária Ščepitová – starostka obce

november 2019

Obstarávateľ : **Obec Ličartovce**
Obecný úrad
082 03 Ličartovce

Zastúpený : Ing. Mária Ščepitová – starostka obce
IČO : 00327361

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r. o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Ličartovce
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Ličartovce
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Ličartovce

grafická časť

- Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1 : 5 000, obce Ličartovce

1. ÚVOD

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ličartovce, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach dňa 15.01.2019, uznesením č. 061/2019. K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch a to bývania, a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného zastavaného územia obce. To má dopad aj na rozvojové zámery s aktuálnymi majetko-právnymi možnosťami obce a zhodnotenie využiteľnosti územia.

Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ličartovce.

Zadanie ÚPN O Ličartovce bolo spracované v roku 2005 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach dňa 4.11.2005, uznesením číslo 14/2005, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2005-514-002, zo dňa 27.09.2005 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Ličartovce. Územný plán obce Ličartovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ličartovciach, uznesením 5/2010 zo dňa 21.04.2010. Závazná časť Územného plánu obce Ličartovce je vyhlásená VZN obce č. 1/2010. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ličartovce v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 1 ÚPN O Ličartovce sa týkajú:

- Juhozápadnej časti od cesty I. triedy I/20 – zmeny na parcelách č. 274, 275, 276, 277. Podľa platného ÚPN O - zeleň RD - návrh ZaD č.1 - plocha RD a prístupová komunikácia z jestvujúcej MK cez parcely č. 275, 276, 277.
- V lokalite L2 platného ÚPN O na parcele č. 162 - zeleň RD - návrh ZaD č.1 - plocha RD.
- Zmena vedenia navrhovanej miestnej komunikácie v centre obce, v lokalite L2 platného ÚPN O cez parcelu č. 162.
- Východná časť obce – západne od diaľnice D1 – podľa platného ÚPN O - zeleň RD, časť plochy výroby, skladov a skládok - návrh ZaD č.1 - výstavba lokality rodinných domov a prístupovej miestnej komunikácie s napojením na jestvujúce MK .
- Na parcele č.353/1 - podľa platného ÚPN O - zeleň RD – návrh ZaD č.1 - plocha RD s prístupovou komunikáciou z jestvujúcej MK cez parcelu č. 353/2.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Katastrálne územie obce Ličartovce je v dotyku s katastrálnymi územiaми obcí Drienov, Drienovská Nová Ves, Radatice, Ľubovec v okrese Prešov a Obišovce v okrese Košice- okolie.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre neogén. Východnú polovicu katastrálneho územia budujú neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov, ktoré sú prekryté sprašou. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v týchto vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnnité. Západná časť katastra je kvartérnymi náplavmi štrkov a pieskov, ktoré sú prekryté sprašou.

Alúviá vodného toku Torysa tvoria fluviaálne sedimenty (piesčité štrky, hlinité štrky a hliny) kvartéru.

Pôdotvorný substrát:

Pôdotvorný substrát tvoria fluviaálne sedimenty stredných terás, proluviaálne sedimenty so sprašovým krytom, ktorý je minerálne chudobný, čomu zodpovedá i kvalita pôd.

Pôdy pod lesným krytom vznikli na nesúvislých plytkých stráňových a podstráňových sedimentoch na masívnych stratovulkanických útvaroch.

Z hľadiska geomorfologického členenia riešené územie patrí k Západným Karpatom a to k dvom subprovinciám Vnútorne Západné Karpaty a Vonkajšie Západné Karpaty. Pestrosť fyzickogeografických pomerov v riešenom katastrálnom území sa prejavuje príslušnosťou k trom geomorfologickým celkom - Košická kotlina (podcelok Toryská pahorkatina), Čierna hora (podcelok Sopotnické vrchy a Hornádske predhorie) a úplne malou časťou Šarišská vrchovina. Príslušnosť riešeného územia k daným geomorfologickým celkom podmieňuje diferenciaciu a pestrosť územia po fyzickogeografickej stránke.

V geologickej stavbe Vonkajších Karpát dominuje flyš (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere), v geologickej stavbe Vnútorých Karpát naopak dominujú kryštalické horniny a v geologickej stavbe Košickej kotliny sú dominantne zastúpené neogénne horniny. Najvyšší bod sa nachádza na juhovýchodnom svahu bezprostredne pod vrcholom Tlstej nachádzajúcej sa mimo toto územie vo výške cca 650 m. n. m., najnižším bodom je niva rieky Torysa (cca 240 m. n. m.) vo východnej časti riešeného územia na hranici katastrálnych území obcí Ličartovce a Drienov.

Riešené územie je možné na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce svahové polohy i nižšie vrcholové polohy v centrálnej časti katastrálneho územia, vrcholové polohy na západe a severe tohto územia s nadmorskou výškou nad 500 m. n. m. do mierne teplej oblasti. Teplá klimatická oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou.

Priemerné januárové teploty sú -2 až -5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa. Ročný úhrn zrážok je 600 – 800 mm. Mierne teplá oblasť je reprezentovaná mierne teplým, mierne vlhkým vrchovinovým okrskom s nadmorskou výškou nad 500 m. n. m. Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí riešené územie k typu kotlinovej klímy, subtypom teplej resp. mierne teplej kotlinovej klímy zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce nižšie svahové polohy vo východnej a centrálnej časti katastrálneho územia v priestore údolia rieky Torysa a k typu horskej klímy, subtypu teplej horskej klímy plošne zaberajúcej vrcholové polohy na severnom okraji riešeného územia v priestore výbežkov Šarišskej vrchoviny a subtypu mierne teplej horskej klímy plošne zaberajúcom predovšetkým svahové a vrcholové polohy v masíve Sopotnických vrchov. Priamo v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne klimatické stanice. Z uvedeného dôvodu pre ilustráciu klimatických pomerov v riešenom území uvádzame údaje z klimatickej stanice Prešov – Šarišské Lúky lokalizovanej v blízkosti tohto územia.

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. V súlade s vypracovanou sústavou agroklimatických regiónov bolo záujmové územie začlenené do agroklimatickej oblasti pomerne teplej a mierne teplej s agroklimatickými regiónmi 5 a 7.

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
05	05 - pomerne teplý, suchý,	2800 - 2500	222	-3 až -5	14 – 15
07	07 – mierne teplý, mierne vlhký	2500 - 2200	215	-2 až -5	13 – 15

Z hydrografického hľadiska riešené územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodí riek Torysa a Hornád. Rieka Torysa neprechádza katastrálnym územím Ličartoviec. Nachádza sa však tesne za východnou hranicou katastrálneho územia Ličartoviec.

Hlavným tokom odvodňujúcim riešené územie je rieka Svinka. Riečka Svinka odvodňujúca východnú časť pohoria Branisko, centrálnu a južnú časť pohoria Branisko a oblasť Šarišskej vrchoviny vzniká sútokom Malej Svinky prameniacej v pohorí Bachureň pod vrcholom Javor (931 m. n. m.) a Veľkej Svinky prameniacej v pohorí Branisko pod vrcholom Smrekovica (1 200 m. n. m.) pri obci Kojatice, severozápadne od riešeného územia. Svinka sa vlieva do rieky Hornád mimo riešeného územia. V rámci riešeného územia sa ďalej nachádzajú už len miestne, málo významné prítoky Svinky. Z hľadiska režimu odtoku patria vodné toky v riešenom území k oblasti vrchovinné – nížinnej s dažďovo – snehovým režimom odtoku.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	24,33	202
lúky a pasienky	12,53	104
záhrady, ovocné sady	3,15	26
lesy	50,05	415
vodné plochy	1,21	10
zastavané plochy	7,04	58
ostatné	1,70	14
Celkom:	100,00	829

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportal.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 202 ha čo predstavuje 24 % z celkovej výmery.

Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 01 FMmc , fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé ,
- 02 FMmc , fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- 11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 56 LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké,
- 58, LMg, PG, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké,
- 71, KMg, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, (veľmi ťažké),
- 79, KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké,
- 83, KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,
- 90 RAm, Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z..) sa v katastrálnom území Ličartovce nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Ličartovce

kód	skup. kval.	TPK	Pôdny typ	Pôdny druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0501001	7	O 5	01	Piesočnatá	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac
0502005	5	O 4	02	Piesočnato - hlinitá	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac
0511002	5	O 5	11	hlinitá	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac
0511005	5	O 5	11	Piesočnato - hlinitá	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac
0556202	6	O 5	56	hlinitá	3-7°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac
0556402	6	O 5	56	hlinitá	7-12°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac
0558772	8	T 3	58	Hlinitá	12-17°	S	slabá	do 30 cm
0571022	7	O 6	71	Hlinitá	0-3°	rovina	slabá	slabá
0571222	7	O 6	71	Hlinitá	3-7°	J	slabá	60 cm a viac
0571422	7	O 6	71	Hlinitá	7-12°	J	stredná	60 cm a viac
0579462	8	T 3	79	Hlinitá	7-12°	V a Z	str.-silná	do 30 cm
0579562	8	T 3	79	Hlinitá	7-12°	V a Z	stredná	do 30 cm
0583672	9	T 3	83	Hlinitá	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm
0583782	9	T 3	83	Hlinitá	12-17°	S	str.-silná	30 - 60 cm
0779262	8	T 3	79	Hlinitá	3-7°	V a Z	str.-silná	do 30 cm
0779462	8	T 3	79	Hlinitá	7-12°	V a Z	str.-silná	do 30 cm
0783682	9	T 4	83	Hlinitá	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm
0790463	8	T 3	90	flavito - hlinitá	7-12°	V a Z	str.-silná	do 30 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Plochy v súčasnosti mimo zastavaného územia obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Lemešany, s.r.o. a dvaja súkromne hospodáriaci roľníci na pôde s výmerou cca 23 ha.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Poľnohospodárska živočíšna výroba sa v riešenom území nenachádza a výhľadovo sa s ňou neuvažuje. Hospodárenie na poľnohospodárskej pôde je podmienené zámermi rozvoja jednotlivých funkčných zón, predovšetkým plochami výroby – priemyselnými parkami a ochranou plôch pred povodňami, najmä v alúviu vodných tokov Torysa a Svinka.

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Ličartovce tvoria jeden ucelený komplex na západe obce, ktorý je súčasťou Šarišskej vrchoviny. V obci je evidovaných cca 415 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 50 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Urbariát Ličartovce a pani Holéniová. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Radatice je platný na roky 2004-2013. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou buka, duba, hraba a s prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín borovice, smreka a smrekovca Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú porasty dvojjetážové, ktoré boli rozpracované už v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu. V katastrálnom území Ličartoviec sú vyhlásené lesy ochranné o výmere 41 ha, lesy osobitného určenia nie sú vyhlásené. Územný plán nerieši na plochách lesov žiadnu funkčnú zmenu a pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde považuje Lesný hospodársky plán za záväzný.

3. NAVRHOVANÉ ZDŔOVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 a po roku 2025 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 5	južná časť obce	juhozápadne od cesty I/20	4 100	4	5
Spolu:			4 100	4	5

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere cca 4 100 m² pri orientačnom počte 4 rodinné domy sa dá predpokladať s realizáciou približne 5 bytov. V rozptyle pri orientačnom počte 2 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 2 bytov, spolu je to cca 6 rodinných domov t. j. cca 7 b. j. Pre lokality L 1, L 2 a L 4 podrobné podmienky zástavby stanovila urbanistické štúdie, pre lokality L 3, L5 a v rozptyle, stanovila podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. Výstavbu nových bytov je potrebné predovšetkým usmerňovať na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia.

Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania. (plochy 69, 70, 71)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Ličartovce

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho				
					Odv. skup. BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	L 5	Ličartovce	0,4100	0,4100	-	-	Súkr.	-	-
	67	Ličartovce	0,0390	0,0390	-	-	Súkr.	-	-
	68	Ličartovce	0,0660	0,0660	-	-	Súkr.	-	-
Komunikácie	69	Ličartovce	0,0880	0,0880	-	-	Súkr.	-	-
	70	Ličartovce	0,0250	0,0250	-	-	Súkr.	-	-
	71	Ličartovce	0,0400	0,0400	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			0,6680	0,6680					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Ličartovce

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	0,0000	0,0000	-	0,0000	0,0000	-
V hraniciach zastavaného územia	0,6680	0,6680	-	0,0000	-	-
Spolu	0,6680	0,6680	-	0,0000	0,0000	-