

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIČARTOVCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

č. 01/2011

na kalendárny rok 2012

Obec Ličartovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 , § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3, § 20 , §21 ods.2 a §103 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1.januára 2012** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Ličartovce v zdaňovacom období roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej prílohe č.1. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2)Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu lesného pozemku za 1 m² na 0,13 €.

(3)Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej prílohe č.2 zákona 582/2004 Z. z.

§ 3

Sadzba dane

(1)Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ličartovce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	na 0,25 % zo základu dane
b) trvale trávne porasty	na 0,25 % - / / -
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	na 0,25 % - / / -
d) stavebné pozemky	na 0,25 % - / / -
e) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	na 0,50 % - / / -

DAŇ Z STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Ličartovce, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- 0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,149 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

- d) **0,133 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,332 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu
 - f) **0,830 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.
 - g) **0,199 €** za ostatné stavby
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na účely sociálnej pomoci, na pracovnú rehabilitáciu alebo rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje :

- (a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a zdravotníckeho zariadenia

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- b) 50 % garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

§ 6 Vyrubenie dane

- (1) Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje na zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru bežného roka platobným výmerom. Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:
- 1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - 2. splátka do 31. októbra 2012

§ 7 Platenie dane

- (2) Daň z nehnuteľnosti môže daňovník zaplatiť: v hotovosti do pokladne Obecného úradu, poštovou poukážkou, bezhotovostným prevodom na účet OcÚ č. 0459149001/5600

§ 8 Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č. 1/2010 zo dňa 9.12.2010.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Ličartovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo dňa 13.12.2011.

§ 9 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

.....
Viliam Jurko
Starosta obce