

Nájomná zmluva
uzatvorená v uzavretá v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Ličartovce

Sídlo: 082 03 Ličartovce č. 239
IČO: 00 327 361
DIČ: 2021225591
Štatutárny orgán: Pavol Jurko, starosta obce Ličartovce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0004 5914 9001
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca:

REMOZA CONSTRUCTIONS, s.r.o.

Sídlo: Hrnčiarska č. 29, 040 01 Košice – mestská časť Staré mesto
IČO: 53 271 530
IČ DPH: SK2121324920
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Ňakat, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 4211 5230
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto zmluvu o nájme pozemku

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to parcely C-KN č. 422/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284m², zapísanej na liste vlastníctva č. 374 katastrálne územie Ličartovce (ďalej v texte len „pozemok“).
2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného nájmu nájomcovi pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude užívať pozemok uvedený čl. II. ods. 1 zmluvy, za účelom parkovania motorových vozidiel, a to v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok IV.
Výška nájmu

Nájomné za užívanie pozemku bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **100,00€ (slovom: jednosta eur) / mesačne**.

Článok V.

Splatnosť nájomného

1. Dohodnuté nájomné vo výške 100,00€ je splatné vždy do 15.dňa toho – ktorého kalendárneho mesiaca vopred, priamo na účet prenajímateľa na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného prenajímateľom. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.
2. Za oneskorenú úhradu splatného nájomného na základe vystaveného daňového dokladu, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc od *18.12.*.....2023.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu – pozemok odovzdať nájomcovi k dohodnutému termínu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a neobmedzene užívať predmet nájmu – pozemok a neobmedzovať ho v jeho užívacích právach v rozsahu dohodnutom v zmysle tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého pozemku.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu predmet nájmu.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Platnosť tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami zaniká uplynutím dohodnutej doby, na ktorú sa táto zmluva uzatvára.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne, bez udania dôvodu, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.
4. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s **3-mesačnou výpovednou dobou**, ktorá začína plynúť prvého kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Iný spôsob skončenia nájmu, tzn. ústne, konkludentne, bez akéhokoľvek písomného potvrdenia, nie je platný a účinný.
5. V prípade skončenia nájmu k vzájomnému finančnému vyrovnaniu medzi zmluvnými stranami dôjde v lehote do 15-dní od ukončenia nájomného vzťahu.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať pozemok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
8. Výpoveď zo zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane. Výpoveď zo zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede zo zmluvy, sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede zo zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Ličartovce.
3. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ličartovce č. 84/12/2023 dňa 13.12.2023.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Svojim podpisom nájomca potvrdzuje súhlas k použitiu osobných údajov na spracovanie údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom. Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Ličartovce, dňa 14.12.2023

Prenajímateľ:
Obec Ličartovce
Pavol Jurko,
starosta obce

Nájomca:
REMOZA CONSTRUCTIONS, s.r.o.
Mgr. Miroslav Ňakat
konateľ spoločnosti

