

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588
a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len **zmluva**)
medzi:

Predávajúci:

1. **Mgr. Miroslav ŇAKAT**, rod. Ňakat, nar. [REDACTED]
Ličartovce č. 240, občan SR

----- (ďalej v texte len „**predávajúci**“) -----
a

Kupujúci:

1. **Obec Ličartovce**, so sídlom 082 03 Ličartovce č. 239, IČO: 00 327 361,
zast.: Pavol Jurko – starosta obce

----- (ďalej v texte len „**kupujúci**“) -----

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.04.2022 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Ličartovce č. 44/04/2022.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 172 katastrálne územie Ličartovce, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, a to:
 - a) **parcely C-KN č. 393/2 o výmere 585m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
 - b) **parcely C-KN č. 393/3 o výmere 219m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
5. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností uvedené v ods. 4 tohto článku zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán číslo 12/2023 zo dňa 29.09.2023 vyhotoviteľ: GEOGRAF – združenie geodetov, so sídlom 080 01 Prešov, Konštantínova č. 6, IČO: 34 814 701, vyhotovil: Stanislav Podsedlý dňa 29.09.2023, autorizačne overil: Ing. Martin Machaj dňa 29.09.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 06.10.2023, pod č. G1-1724/2023 (ďalej len „**geometrický plán**“).
6. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené parcely registra “C”:
 - **parcely C-KN č. 393/2 o výmere 500m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1,
 - **parcely C-KN č. 393/8 o výmere 85m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1,
 - **parcely C-KN č. 393/3 o výmere 180m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1,
 - **parcely C-KN č. 393/9 o výmere 39m²**, druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva – prevádza** na kupujúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Ličartovce**, obec: LIČARTOVCE, okres: Prešov, a to:

a) parcelu C-KN č. 393/8 o výmere 85m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, **v podiele 1/1**,

b) parcelu C-KN č. 393/9 o výmere 39m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, **v podiele 1/1**

a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti v zmysle tohto článku zmluvy, kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **124€** (*slovom: stodvadsaťštyri eur*), 1m² = 1€.
2. Kupujúci sa kúpnu cenu predávajúcemu vo výške **124€** (*slovom: stodvadsaťštyri eur*) zaväzuje zaplatiť **v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**, priamo na bankový účet vedený v, a.s., IBAN: SK.....

IV. Tarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva, okrem záložného práva v prospech Tatra banka, a.s.
2. Predávajúci sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, zabezpečiť podanie návrhu na výmaz záložného práva – záložného veriteľa Tatra banka, a.s. k predmetu tejto zmluvy.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzaných nehnuteľností, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listom vlastníctva, geometrickým plánom, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. zmluvy od predávajúceho tak ako „stoja a ležia“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnený k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcemu, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do jeho užívania, dôjde dňom podpísania tejto zmluvy a dňom zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim v prospech predávajúceho podľa tejto zmluvy.

VIII. Splnomocnenie

1. Predávajúci týmto zároveň poveruje a splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace so zápisom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a to najmä k podaniu návrhu ako aj k prípadným podaniam za účelom odstránenia možných nedostatkov v rámci konania týkajúceho sa zápisu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, pričom kupujúci je v tejto súvislosti taktiež splnomocnený na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním.
2. Kupujúci plnomocenstvo udelené na základe tejto zmluvy, prijíma.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Ličartovciach, dňa 18.12.2023

Predávajúci:

Mgr. Miroslav ŇAKAT

[Redacted signature area]

(úradne overený podpis)

Kupujúci:

Obec Ličartovce,

zast: Pavol Jurko, starosta obce

[Redacted signature area]

Obec Ličartovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a) zamest(a) za svoj vlastný:

Mgr. MIROSLAV

Trvale bytom: LIČ

ktorého totožnosť bola pre

Osvedčenie podpisu je

paradovým číslom: ...

V Ličartovciach dňa: ...

[Redacted area]

[Redacted area]

[Redacted area with red circular stamp]