

OBEC LIČARTOVCE

so sídlom na OcÚ Ličartovce č. 239

PSČ 082 03

Číslo: SÚ-S/14060/752/2019-La

V Prešove dňa: 05.11.2019

Oznámenie

stavebného povolenia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie

Obec Ličartovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe podanej žiadosti, ktorú podala **spol. KING REAL, s.r.o. Zápotockého č. 1, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na inžiniersku stavbu: **„NAPOJENIE PARCIEL KNC 307/1, KNC 307/2 a 307/3 NA CESTU I/20 V OBCI“**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 4 a stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Inžinierska stavba : **„NAPOJENIE PARCIEL KNC 307/1, KNC 307/2 a 307/3 NA CESTU I/20 V OBCI“**, na pozemku parc. č. **KN-C 307/2, KN-C 307/3 v obci Ličartovce**, sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Účelová komunikácia

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle Územného plánu sídelného útvaru obce Kendice sa pozemky parc. č. KN-C 307/1, 307/2 a 307/3 v obci Ličartovce, nachádza na ploche na funkčnej ploche navrhovanej ako obytná plocha rodinných domov.
2. Vyhodenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Ličartovce pod č. SÚ/-S/9366/523/2019-La dňa 27.09.2019. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej

projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ing. ROADAS- s.r.o.-Ing. Ladislav Bačenko, Tekel'ová č. 2, 080 06 Ľubotice.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom vo výberovom konaní. Stavebník najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Ličartovce o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.

23. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
24. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
25. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
26. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
27. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
28. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
29. Dopravné napojenie parcely č.307/3 v k.ú. Ličartovce na cestu I/20 je potrebné dodržať podmienky správcu ciest I. triedy Slovenskej správy ciest, vydaného pod č. SCC/6674-96/2017/6371/28653 dňa 25.9.2017, a to :
- navrhované napojenie bude riešiť sprístupnenie uvedenej parcely v k.ú. Ličartovce pre účel výstavby rodinného domu,
 - povolenie na napojenie vydáva v súlade s §3b zákona 135/1961Zb. v znení neskorších predpisov príslušný cestný správny orgán, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - napojenie predmetnej parcely na cestu I/20 bude podľa predloženej dokumentácie realizované komunikáciou s asfaltobetónovým krytom hrúbky 60 mm,
 - polomery napojenia požadujeme realizovať v súlade s STN 73 61 10 tab. Č. 19/ podľa predloženej dokumentácie R6/,
 - realizáciou napojenia, ktoré musí byť realizované v súlade s predloženou dokumentáciou nesmie byť narušené existujúce odvodnenie cesty I/20,
 - o vyjadrenie k úprave existujúceho chodníka je potrebné požiadať majetkového správcu, ktorým je obec Ličartovce,
 - všetky zásahy do telesa cesty I/20 v súvislosti s realizáciou napojenia /cestný obrubník/ požadujeme zhotoviteľom stavby vopred odkonzultovať so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku Prešov /p. Smetanka 0902 4896 413/.
30. Napojenie účelovej komunikácie na parcele 306 v intraviláne obce Ličartovce na štátnu cestu I/20, prístup k parcelám 307/1, 307/2, 307/3 za týchto podmienok:
- napojenie na št. cestu I/20 zrealizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ladislav Bačenko, dokumentácia je prílohou spisu, PD bola odsúhlasená KR PZ, KDI pod č. KRPZ-PO-KDI-69-104/2017 zo dňa 06.10.2017,
 - o povolenie na úpravu chodníka pre peších požiadať obec Ličartovce,
 - rešpektovať podmienky SSC IVSC Košice č. SSC/6674-96/2017/6371/28653 zo dňa 25.9.2017,
 - ku každému zásahu do cestného telesa cesty I/20 bude prizvaný zástupca SSC IVSC, pracovisko Prešov (p. Smetanka, č. 0902 896 413),
 - napojenie na štátnu cestu I/20 bude konštrukčne a stavebno-technicky zodpovedať príslušným platným technickým normám, vybudovaním napojenia sa nesmie narušiť existujúce odvodnenie cestného telesa,
 - pred realizáciou stavebných prác na napojení je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/20, čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia,
 - počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, na ceste I/20 sa nesmú zriaďovať skládky materiálu.
31. Stavebník dodrží podmienky KR PZ Prešov, krajský dopravný inšpektorát uvedené v záväznom stanovisku vydanom pod číslom KRPZ-PO-KDI-69-104/2017. Podmienku

uvedenú v bode č. 3 tohto stanoviska, t.j. v prípade, že samotnou realizáciou dopravného napojenia dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na ceste I/20, je potrebné pred samotnou realizáciou predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia.

32. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby v tlačovej forme.
33. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.
34. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
35. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.
36. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 správneho poriadku. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni obce Ličartovce.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 12.06.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na inžiniersku stavbu: „**NAPOJENIE PARciel KNC 307/1, KNC 307/2 a 307/3 NA CESTU I/20 V OBCI**“, na pozemku parc. č. **KN-C 307/2, KN-C 307/3 v obci Ličartovce**, katastrálne územie Ličartovce. Na predmetnú stavbu bolo obcou Ličartovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 27.09.2019 pod číslom SÚ-S/9366/523/2019-La.

Stavebný úrad listom zo dňa 09.10.2019 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Stavebné konanie sa uskutočnilo dňa 31.10.2019. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordínované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe neboli vznesené námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z.z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Ličartovce stavebný úrad, č. 239, 082 03 Ličartovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia inžinierskej stavby: „„NAPOJENIE PARCIEL KNC 307/1, KNC 307/2 a 307/3 NA CESTU I/20 V OBCI“, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Ličartovce

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia inžinierskej stavby: „„NAPOJENIE PARCIEL KNC 307/1, KNC 307/2 a 307/3 NA CESTU I/20 V OBCI“, bola zvesená z úradnej tabule obce Ličartovce

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. KING. REAL, Zápotockého č. 1, 080 01 Prešov
2. Peter Halušťok, Krasnohorská 84, 040 11 Košice
3. Štefan Bašista, 082 53 Záborské 55
4. Zuzana Bašistová, 082 53 Záborské 55
5. VVS, a.s. závod Prešov, Kúpeľná č. 3, 080 01 Prešov
6. VSD, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP-Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
8. OR Ha ZZ Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov OSoŽP /OPaTK/, Námestie mieru 2, Prešov, 080 01 Prešov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. ORANGE SLOVENSKO, a.s. – Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
13. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. SSC , Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
15. Krajské riaditeľstvo policejného zboru v Prešove, Pionierska 33, 080 05 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, Odbor CD a PK, Námestie mieru č. 3, 080 01 Pprešov
16. Obec Ličartovce, v.z. starostom obce
17. Projektant. Ing.Ladislav Bačenko, tekeľova č. 2, 080 06 Prešov
18. Obec Ličartovce – stavebný úrad (pre spis)