

OBEC LIČARTOVCE

so sídlom na OcÚ Ličartovce č. 239

PSČ 082 03

Číslo: SÚ-S/9366/523/2019 - La

V Prešove dňa: 27. 09. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby:

„NAPOJENIE PARCIEL CKN 306, KN-C 307/8, KN-C 307/9 NA CESTU I/20 V OBCI LIČARTOVCE“

Obec Ličartovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe uvedeného podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **vydáva**

rozhodnutie

- **umiestnení inžinierskej stavby:** „Napojenie parciel CKN 306, CKN 307/8, CKN 307/9 NA CESTU I/20 Ličartovce“
- **SO 01 Účelová komunikácia**
- Predmetná stavba sa umiestňuje na pozemky KN-C parc. č. 306, KN-C 307/8, KN-C 307/9 v kat. území Ličartovce.
- **Pre navrhovateľa:** KING REAL s.r.o., Zápotockého č. 1, 080 01 Prešov.
- **Tak, ako je to zakreslené v situácii stavby** /(výkres č. 02/, vyhotovenom v M 1:400, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Stavba bude umiestnená a riešená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala: ROADS, s.r.o.- Ing. Ladislav Bačenko, Tekel'ová č. 2, 080 06 Ľubotice - v tomto rozsahu:**
Stručný popis a základné údaje o stavbe:
 - Predmetom stavby je vyhotovenie prístupovej komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 4,0/30, 2x výjazd, zabezpečujúcej prístup k plánovanej IBV /intravilán obce/. Dopravné napojenie je navrhnuté cez obojsmerný výjazd so šírkou obojsmernej komunikácie 3,0 m a ochranným pásmom 0,5 m, tvoreným nespevnenou štrkovou krajinou, 2x výhybnami šírky 2,5m. Konštrukcia vozovky bude z asfaltobetónu s podkladnými vrstvami zo štrkodrviny fr. 0-32mm, štrkodrviny fr. 0-22, spojovacieho asfaltového postreku, obaľovaného hrubozrnného kameniva a štrkopiesku. Komunikácia šírky 3,0 m a 2 x výhybne š- 2,5 m, dĺžky 67,0 m bude odvodnená do trativodu – priečnym sklonom 0,5%, ktorý bude napojený na dažďovú kanalizáciu.
2. Stavebník zabezpečí stabilné vyznačenie hraníc budúceho staveniska v teréne v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekty sa vytýčia pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
3. Na nezastavanej ploche stavebného pozemku sa musí zachovať a chrániť zeleň pred poškodením.
4. Umiestnenie stavby podľa druhu a potreby musí umožniť jej napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

5. Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme.
6. Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi.
7. Stavenisko nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
8. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska vrátane vnútornej staveniskovej komunikácie, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobilo ich podmáčanie.
9. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
10. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne užívané na stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.
11. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len mimo obdobia výkonu zimnej údržby.
12. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie.
13. Výkopy pri zemných prácach sa musia zabezpečiť proti zosunutiu.
14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením.
15. Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.
16. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný pri samotnej realizácii stavby dodržať ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle ustanovenia § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ako aj ďalších príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. Každú zmenu dokumentácie (umiestnenia) stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať so stavebným úradom a dotknutými orgánmi.
18. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené, resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil; začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.
19. Vody z povrchového odtoku obsahujúce nebezpečné látky možno vypúšťať len po ich prečistení a zachytení plávajúcich nečistôt.

Osobitné podmienky:

20. Prístup na stavenisko a k stavbe je zabezpečený prostredníctvom cesty I/20; napojenie účelovej komunikácie na pozemkoch **KN-C306, KN-C 307/8, KN-C 307/9 v kat. území Ličartovce**. v intraviláne obce Ličartovce na štátnu cestu I/20 musí byť bezbariérové a plynulé, za dodržania podmienok, ktoré určil príslušný cestný správny orgán – **OÚ v Prešove, OC DaPK** – vo svojom Rozhodnutí vydanom pre túto stavbu pod č. **OU-PO-OC DaPK-2017/044137-02** zo dňa 07.11.2017.
21. Napojenie na št. cestu I/20 zrealizovať podľa PD, vypracovanej spoločnosťou **ROADS, s.r.o.** Ing. Ladislavom Bačenkom, Tekel'ová č. 2, 080 06 Ľubotice, ktorá je prílohou spisu a odsúhlasenej **KR PZ, KDI Prešov**.

22. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **KR PZ, KDI Prešov**, ktoré tento správny orgán vydal pre túto stavbu pod č. KRPZ-PO-KDI-69-104/2017 zo dňa 06.10.2017.
23. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona o ochrane pôdy požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu po predložení porealizačného zamerania geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.
24. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočné bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť.
24. So vznikajúcim odpadom je navrhovateľ povinný nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a o doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov.
25. Výkon prác je nevyhnutné realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
26. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
27. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
28. Stavebník uhradí prípadné škody na majetku spôsobené predmetnou stavebnou činnosťou vlastníkom, resp. užívateľom okolitých nehnuteľností.
31. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.
32. Stavebník je povinný po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona.
33. Povoľiť stavbu alebo jej zmenu špeciálnym stavebným úradom možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€.

Správny poplatok navrhovateľ uhradil do pokladne obce Ličartovce, o čom stavebnému úradu predložil Potvrdenku č. 5057648.

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona platí **tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

KING REAL s.r.o. so sídlom na UL. Zápotockého č. 1 v Prešove, podala dňa 12.06.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie inžinierskej stavby „NAPOJENIE PARCIEL CKN 306, C KN 307/8, C KN 307/9 NA CESTU I/20 V OBCI LIČARTOVCE“ - SO 01 ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA.

Predmetná stavba má byť umiestnená a vybudovaná na pozemkoch **parc. č. C KN 306, 307/8, 307/9** v katastrálnom území Ličartovce. Samotná stavba spočíva vo vybudovaní prístupovej komunikácie, ktorá dopravne napojí záujmovú lokalitu obce na nadradený dopravný systém. Tunajší stavebný úrad ďalej posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám

neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. V územnom konaní navrhovateľ preukázal, že k stavebným pozemkom má iné právo „Zmluvu o dlhodobom prenájme pozemku s účelom výstavby rodinných domov“ uzatvorenou medzi Petrom Halušťokom, Krásnohorská 84, 040 11 Košice /prenajímateľ/ a KING REAL s.r.o., Zápotockého 1, 080 01 Prešov /nájomca/ zo dňa 12.08.2019. Ústne pojednávanie v danej veci bolo vykonané dňa 09.10.2018. V konaní neboli uplatnené námietky zo strany účastníkov konania. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Svoje stanoviská oznámili títo účastníci konania a dotknuté orgány: Obec Ličartovce, vz. starostom obce; OÚ Prešov, OCDaPK; KR PZ KDI v Prešove; Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice. Ich stanoviská boli skoordinovali a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad ďalej s poukázaním na zásadu koncentrácie územného konania, opierajúc sa o ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona skonštatoval, že ak účastník konania alebo dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania a neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Na základe zistených skutočností a vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na obec Ličartovce, PSČ 082 03 Ličartovce 239.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon 162/2015 Z.z.).

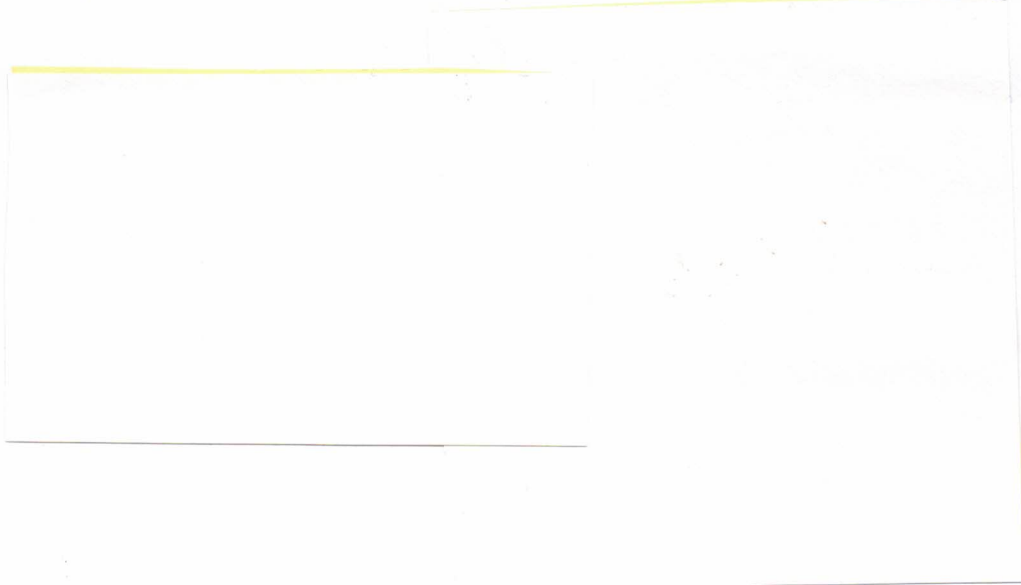


Prílohy

1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre stavebníka a 1 x pre stavebný úrad).

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Ličartovce a zverejnená na elektronickej tabuli obce Ličartovce.



Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Ličartovce a z elektronickej tabule obce Ličartovce.

Dňa

.....

Pečiatka a podpis