

## OBEC LIČARTOVCE

Ličartovce 239

PSČ 082 03

Číslo: SÚ-S/9718/545/2019-La

V Prešove dňa: 03.09.2019

**Stavebné povolenie**  
**/VEREJNÁ VYHLÁŠKA/**

Obec Ličartovce, príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť žiadateľov / stavebníkov/ – **Bc. Matúša Sabadoša a manž. Bc. Daniely Sabadošovej, bytom Ličartovce 114, 082 03 Ličartovce** zo dňa 07.05.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**RODINNÝ DOM**“ v obci Ličartovce, parc. č. KN-C 38/22, katastrálne územie Ličartovce v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

**Stavbu: „Rodinný dom“** na pozemku parc. č. KN-C 38/22, katastrálne územie Ličartovce, ako samostatne stojacu prízemnú, jednopodlažnú stavbu, obdĺžnikového tvaru, rozmerov 18,45m x 8,9m, bez využitia podkrovia.

Prístup k pozemku parc. č. KN-C 38/22 bude z miestnej komunikácie parc. č. KN-C 577/1, cez jestvujúci vjazd /parc.č. KN C 577/9/ katastrálne územie Ličartovce, pre stavebníkov – **Bc. Matúš Sabadoš a manž. Bc. Daniela Sabadošová, bytom Ličartovce 114, 082 03 Ličartovce**, podľa §39 a §66 ods.2 stavebného zákona.

**p o v o ľ u j e .****Rodinný dom:****1.NP:**

Zádverie, kuchyňa, obývacia izba+ jedáleň, 3 x spálňa, kotolňa, kúpeľňa, komora, závetrie, šatník, terasa o zastavanej ploche 164, 20 m<sup>2</sup>, úžitkovej ploche 139,60 m<sup>2</sup>, obytnej ploche 97,60 m<sup>2</sup>. Celkový rozmer stavby bude 18,45xm x 18,90 m podľa predloženej a tunajším stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie, ktorú **vypracoval J&L STAV s.r.o. – Ing. Jozef Lech, Jantárová 6/A, 080 01 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby – stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :**

1. Stavba - rodinný dom bude umiestnená na pozemku parc. č. KN C 38/22 v súlade s celkovou situáciou stavby v mierke 1:200, ktorú **vypracoval J&L STAV s.r.o. – Ing. Jozef Lech, Jantárová 6/A, 080 01 Prešov**, ktorý je v súlade s Územným plánom sídelného útvaru obce Ličartovce. , určenej na individuálnu bytovú výstavbu.
2. Výškové osadenie stavby bude riešené nasledovné:
  - podlaha prízemia (I. NP) bude riešená na kóte +- 0,000 m=282,00m.n.m.
  - hrebeň stanovnej strechy s bude riešený na kóte + 5,310 m
3. Stavba - rodinný dom bude umiestnená:
  - od hranice pozemku parc. č. KN C 38/21 (KN-E 157/6) bude osadená 1,0 m so súhlasom vlastníka,
  - od hranice pozemku parc. č. KN C 38/19 bude osadená 2,815m,
  - od hranice pozemku parc. č. KN C 577/1 (KN-E 562/2) bude osadená 6,0 m.



4. Prístup na pozemok bude riešený z miestnej komunikácie parc. č. KN-C 577/1 /k.ú. Ličartovce/ v súlade s celkovou situáciou stavby v mierke 1:200, ktorú **vypracoval J&L STAV s.r.o. – Ing. Jozef Lech, Jantárová 6/A, 080 01 Prešov.**
5. Stavebný úrad upúšťa od jej vytyčenia oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona.
6. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.,
7. Stavbu treba ukončiť do **36 mesiacov** odo dňa začatia výstavby rodinného domu.
8. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby rodinného domu v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
9. Dodávateľom stavby bude spoločnosť **. &L STAV s.r.o. – Ing. Jozef Lech, Jantárová 6/A, 080 01 Prešov.** Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby podľa § 46b stavebného zákona.
10. Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
13. Dažďová voda musí byť zvedená odtokovými zvodmi na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
17. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NRSR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, VZN obce Ličartovce.
19. Po skončení stavebných prác bude okolie pestovateľskej pálenice dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Úpravu okolia stavby- pestovateľskej pálenice je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).



### Osobitné podmienky :

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude zabezpečené z nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. na základe stanoviska prevádzkovateľa distribučnej sústavy na základe zmluvy o pripojení č. 24ZVS00007556H. Stavebník realizáciu el. prípojky k rodinnému domu môže realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby, o ktoré podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ stavebník požiada obec Ličartovce.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou napojenou na existujúci verejný vodovod HDPE DN 150 mm v súlade s vyjadrením Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. závodu Prešov so sídlom na Kúpeľnej č. 3, 080 01 Prešov, vydaného pod č. 2019/0 zo dňa 7.5. Stavebník realizáciu vodovodnej prípojky k RD môže realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby, o ktoré podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ stavebník požiada obec Ličartovce.
3. Odkanalizovanie rodinného domu a vnútorný rozvod kanalizácie bude zabezpečené samostatným kanalizačným potrubím do žumpy v súlade s §36 Vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z.
4. Pri kolaudácii stavby stavebník musí preukázať, že je zabezpečené najmä vykurovanie stavby, zásobovanie stavby pitnou vodou, elektrickou energiou a odkanalizovanie stavby do žumpy.
5. Stavebník má na stavenisko a k stavbe zabezpečený prístup priamo z pozemku parc. č. KNC 5779/, cez existujúci vjazd, ktorý je napojený na miestnu komunikáciu parc. č. KN-C 577/9.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavenisko zariadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
7. Stavenisko a stavebná činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom tienením a vibráciami.
8. Prípojky, ktoré budú napojené na verejné rozvodné siete, budú samostatne uzavierateľné alebo odpojiteľné a miesta hlavných uzáverov, odpojení a meracích zariadení ľahko prístupné a trvalo označené.
9. Obec Ličartovce - v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorú sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší súhlasí s povolením stavby malého zdroja znečistenia.
10. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
11. Stavebník je povinný pri realizácii stavebných prác dbať na to, aby zabezpečenie staveniska bolo v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona /50/1976 Zb./, § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z, ďalej je povinný dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem potrebných náležitostí – dokladov, aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona č. NR SR č. 90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch, atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a energetický certifikát.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli **vznesené námietky** zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov.



## Odôvodnenie.

Dňa 07.05.2019 požiadal Bc. Matúš Sabadoš a manž.Bc. Daniela Sabadošová, bytom Ličartovce 114, 082 03 Ličartovce o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KNC 38/22 v obci Ličartovce, katastrálne územie Ličartovce, ktorá je riešená ako samostatne stojaca prízemná, jednopodlažná stavba, obdĺžnikového tvaru, rozmerov 18,45m x 8,9m, bez využitia podkrovia.

Oznámením zo dňa 25.06.2019 stavebný úrad podľa §39 a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na deň 25.07.2019. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania dňa 16.08.2016 nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené. K použitiu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinného domu na pozemku parc.č. KNC 208/48, zapísanej v LV č. 2146, bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru so sídlom Masarykova č. 10, Prešov, vydaného pod č. OU-PO-PLO-2019/034860-2/ŠB dňa 25.06.2019.

Príslušný cestný správny orgán (obec Ličartovce) – súhlasil so zriadením vjazdu z obslužnej prístupovej komunikácie parc. č. KN-C 577/9 na pozemok parc.č. K-NC 38/22, k.ú. Ličartovce, za účelom dopravného sprístupenia spevnej plochy pre dve motorové vozidlá.


Na základe uvedeného stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia splnili všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 50, 00 € zaplatenou v pokladni obce Ličartovce.

### Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ličartovce a zverejnená na internetovej stránke obce Ličartovce/ [www.ličartovce.sk/](http://www.ličartovce.sk/). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.



  
**Ing. Mária Ščepitová**  
 starostka obce

Prílohy:

Overená projektová dokumentácia /1x pre stavebníka ; 1x pre obec/