

ZMLUVA
o nájme pozemku uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ:

Názov: Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Ličartovce

Sídlo : Ličartovce č. 96, 082 03 Lemešany

IČO: 319 928 54, DIČ: 2020 981 281

bankové spojenie: SK62 1111 0000 0068 7029 2008, UniCredit Bank a. s. pobočka Prešov

zastúpená: Andrej Sabol, predseda Urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo Ličartovce

a

Nájomca:

Názov: Obec Ličartovce

Sídlo: Ličartovce č. 239, 082 03 Lemešany

IČO: 00 327 361

zastúpená: starostom obce Ing. Máriou Ščepitovou

čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako pozemkové spoločenstvo je zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Prešov vo Vložke číslo R-0004/PO.
2. Spoločnou nehnuteľnosťou obhospodarovanou prenájomcom je parcela KN E č. 235 o výmere 9296 m², druh pozemku trvalé trávnaté plochy, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva 554 ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. nachádzajúca sa v katastrálnom území Ličartovce.
3. Predmetom nájmu je parcela č. KN E 235 o výmere 9 296 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast zapísaná na LV č. 554 pre katastrálne územie Ličartovce.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zápisnica z konania Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Ličartovce konaného dňa 08.06.2019 vrátane Uznesenia a Uznesenie č. 59/07/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ličartovce konaného dňa 31.07.2019, na ktorom bolo obecným zastupiteľstvom schválené podpísanie nájmovej zmluvy o nájme pozemku za účelom vytvorenia zberného dvora a kompostoviska v obci Ličartovce.

čl. II

Účel nájmu, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenájomca parcelu č. KN E 235 o výmere 9 296 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast zapísanej na LV č. 554 pre katastrálne územie Ličartovce nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania zberného dvora a kompostoviska v obci Ličartovce.
2. Plocha zberného dvora a kompostoviska je 40 m dĺžka a 20 m šírka. Ostatná časť parcely môže byť využívaná podľa potrieb obce Ličartovce, s výnimkou vytvárania betónových základov vrátane murovaných stavieb. V prípade potreby nájomca vopred žiada od prenájomcu jeho predchádzajúci súhlas.
3. Táto nájmovná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2020 do 31.12.2029.

4. Nájomca je oprávnený na základe tejto nájomnej zmluvy predmetný pozemok oplotiť a zabezpečiť ho minimálne fotopascou, na podložie použiť makadam, drva, kameň alebo iný typ kameniva. Vjazd zo štátnej cesty I/20 bude zrealizovaný v mieste určenia podľa PD. Povrch prístupovej cesty bude zrealizovaný bezprašnou úpravou v dĺžke min. 20 m, ostatná časť povrchu cesty bude zabezpečená použitím materiálov makadam, drva, kameň alebo iný typ kameniva.

Umiestniť na predmetný pozemok kontajnery na odpad, kompostovisko, prenosný prístrešok uzavretý a uzamykateľný ako aj iné vybavenie súvisiace s prevádzkovaním zberného dvora a kompostoviska.

Súčasne sa nájomca zaväzuje zabezpečovať starostlivosť o celú predmetnú nehnuteľnosť – t.j. v prípade potreby ju kosiť, zabezpečovať odvoz odpadu a pod.

Zberný dvor a kompostovisko bude slúžiť na komunálny odpad, stavebný odpad, plasty, sklo, biologicky rozložiteľný odpad z verejných priestranstiev, záhrad a parkov, trávnu, stromy, konáre, kríky, ostatný odpad s výnimkou nebezpečných odpadov.

4. Zberný dvor a kompostovisko bude slúžiť výlučne pre občanov obce Ličartovce.

5. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca sa súčasne zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu zabezpečí, aby bola nehnuteľnosť prenajímateľovi odovzdaná v pôvodnom stave. V prípade zabezpečenia pozemku oplotením sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady oplotenie z pozemku odstrániť a zaväzuje sa odstrániť aj všetky hnutelné veci, ktoré počas trvania nájmu na pozemok umiestni.

čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- € ročne.

2. Nájomca uhradí ročné nájomné dohodnuté odseku 1 najneskôr v lehote do 31.12. bežného roka na účet prenajímateľa.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel, o nehnuteľnosť sa riadne starať a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku a jeho zmenšeniu.

3. Nájomca nemôže predmetnú nehnuteľnosť prenajať (dať do podnájmu) tretej osobe bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený meniť druh prenajatého pozemku, prípadne môže tak urobiť, ale len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej nájomcom prenajímateľovi.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu, obchodného mena, sídla, bankového spojenia a pod.)

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada umožniť vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované vysvetlenia.

7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom užívateľskom stave na ďalšie využívanie.

8. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach viaznúcich, alebo zaťažujúcich pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, v opačnom prípade zodpovedá nájomcovi za prípadne vzniknutú škodu.

9. Prenajímateľ je taktiež povinný oznámiť nájomcovi zmeny údajov (napr. zmena mena, zmena bydliska, ako aj ďalšie identifikačné údaje o svojej osobe) a zmeny údajov o predmete nájmu ku ktorým dôjde počas trvania nájmu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve nájomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je uzavretá zhodne s ich vôľou, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne podpisujú.

4. Nájomca prehlasuje, že všetky tieto údaje bude chrániť pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov, nebude ich poskytovať tretím osobám mimo prípadov taxatívne určených v tomto zákone a nadriadenému orgánu (najnutnejšie údaje).

5. Po skončení aktuálnosti týchto údajov budú tieto likvidované v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov.

6. Právne skutočnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi normami a predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

7. Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Ličartovciach 15.11.2019

Prenajímateľ

Nájomca