

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Ličartovce
Sídlo: Ličartovce 239, 082 03
IČO: 00 327 361
DIČ: 2021225591
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a. s. Prešov
Číslo účtu: 459149001/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0004 5914 9001

zastúpená: starostom obce Ing. Máriou Ščepitovou
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Juraj Antoňák
Bydlisko : Ličartovce 210, 082 03
Dátum narodenia : 24. 04. 1937
číslo OP: SJ 206421
Banka: POŠTOVÁ BANKA Prešov
Číslo účtu: 14706493/6500
IBAN: SK61 6500 0000 0000 1470 6493

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spolu len „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za podmienok ďalej ustanovených.

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutelnej veci – **vyrezávaného dreveného betlehemu**, ktorý tvorí drevené vyrezávané sochy s príslušenstvom (ďalej len “drevený betlehem”), ktoré prenájomca odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zoznam sôch s príslušenstvom je prílohou zmluvy.

1.2. Prenajímateľ týmto prenecháva predmet nájmu podľa bodu 1.1. nájomcovi na dočasné užívanie, nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

1.3. Drevený betlehem sa odovzdáva nájomcovi za účelom vytvorenia vianočnej atmosféry v obci Ličartovce. Umiestnený bude na verejnom priestranstve pred budovou Základnej školy Ličartovce.

1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že neexistujú žiadne právne ani faktické vady predmetu nájmu, ktoré by mohli byť prekážkou platnosti tejto zmluvy, najmä že je vlastníkom predmetu nájmu alebo má také dispozičné práva, ktoré mu umožňujú predmet nájmu podľa tejto zmluvy prenajať.

1.5. Prenajímateľ ďalej poskytuje nájomcovi nasledovné služby s nájmom spojené a to kompletnú inštaláciu predmetu nájmu, dreveného betlehemu dňa 05.12.2019 na dohodnutom mieste, t.j. na verejnom priestranstve určenom nájomcom - pred budovou Základnej školy Ličartovce a následnú demontáž jednotlivých častí pred jej odvozom, najneskôr deň po skončení nájmu.

Článok II.

Trvanie a skončenie nájmu

2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi za odplatu do užívania drevený betlehem na dobu určitú od 05.12.2019 do 09.01.2020.

2.2. Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah zaniká.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate (nájomnom) vo výške 500 eur (slovom: päťsto eur) za celú dobu nájmu dreveného betlehemu. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Výška nájomného zahŕňa aj vykonanie služieb prenajímateľa spojené s nájmom podľa Čl. I. ods. 1.5. tejto zmluvy.

3.2. Nájomné je splatné po riadnej kompletnej inštalácii predmetu nájmu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, najneskôr však do 31.12.2019.

3.3. Dohodnuté nájomné bude vyplatené formou bankového prevodu na účet prijímateľa.

Článok IV.

Záväzky zmluvných strán

4.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. I. Bode 1.1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.

4.2. Nájomca na vlatné náklady zabezpečí premiestnenie predmetu nájmu na dohodnuté miesto.

4.3. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia podľa všeobecne záväzných predpisov a starať sa, aby na prenajatej veci nevznikla škoda. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá na predmete nájmu vznikne konaním tretích osôb alebo v dôsledku poveternostných vplyvov.

4.4. Nájomca sa zaväzuje finančne uhrádzať náklady spojené s odberom elektrickej energie, prípadne ďalšie náklady spojené s nájmom.

4.5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Všetky zmeny, resp. dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou po dohode oboch strán.
- 5.2. V súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.3. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca obdrží dva rovnopisy.

V Ličartovciach dňa 29.11.2019

