

Kúpna zmluva č. 632/103/2020/IÚ
pre stavbu:

**„Kvalitná pitná voda a čisté ŽP je základom zdravia občanov
a dynamického rozvoja obce Ličartovce“**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci **Obec Ličartovce**

Ličartovce 239, 082 03 Ličartovce

zastúpená: Ing. Máriou Ščepitovou - starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0004 5914 9001
IČO: 00 327 361
DIČ: 2021225591

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platné zmluvy:

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 1315/584/2007/IÚ zo dňa 23.01.2008 a Výpisu
č. 11/2007 z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 09.11.2007

**Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 1206/581/2007/IÚ zo dňa
20.11.2007**, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obec Ličartovce** je výlučným vlastníkom 95 %-ného majetkového podielu – časti vodohospodárskeho diela v rámci projektu: „Kvalitná pitná voda a čisté ŽP je základom zdravia občanov a dynamického rozvoja obce Ličartovce“ realizovaného v zmysle **Rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR č. 5697/2006-min.-33 o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok** z operačného programu základná infraštruktúra, priorita 2 – **Environmentálna infraštruktúra**, opatrenie 2.1 – Zlepšenie a rozvoj infraštruktúry na ochranu a racionálne využívanie vôd zo dňa 09.05.2006 - pre obec Ličartovce.

1.1 Predmet kúpy - časť stavby „Ličartovce – kanalizácia a ČOV I. stavba“ bol vybudovaný v súlade so stavebným povolením vydaným Okresným úradom v Prešove, odbor životného prostredia pod č. 2796/97/639/VO-Ci zo dňa 30.3.1998 a následne jeho zmenami:

- zmena TU, OÚ Prešov, odbor ŽP pod č. 1002/2001/511/VO-Mi zo dňa 21.3.2001
- zmena TU, ObÚŽP Prešov pod č. 1/2005/00141-03 zo dňa 21.2.2005
- zmena stavby, ObÚ ŽP Prešov pod č. 1/2007/00819-04 zo dňa 11.7.2007

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby zrealizovaný z dotácie v rozsahu:

SO 01 Prepojovacia stoka PVC DN 400 o celkovej dĺžke 100,0 m

SO 03 ČOV mechanicko–biologická typu BioCompact (pre 500 EO)

- Prevádzková budova
- Zdravotná inštalácia
- Elektro rozvody
- Potrubné prepojenia
- Oplotenie ČOV
- Vnútroareálové spevnené plochy
- Vnútroareálová vodovodná prípojka
- Zásobník kalu
- Terciálny stupeň čistenia
- **Technologická časť ČOV**

SO 04 Odpad z ČOV PVC DN 200 o celkovej dĺžke 16,0 m)

SO 05 Prístupová cesta k ČOV o dĺžke 94,0 m, šírky 3,0 m s asfaltovou úpravou

SO 06 Elektrická prípojka k ČOV kábelová NN prípojka o celkovej dĺžke 280,0 m

SO 07 Vodovodná prípojka k ČOV HDPE DN 110x6,6 mm (SDR 17) o dĺžke 250,0 m

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.1 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Prešov pod č. 1/2008/01043-03 zo dňa 24.6.2008.

1.2 Predmet kúpy - časť stavby „Ličartovce – vodovod, vodný zdroj, Akumulácia vody“ bol vybudovaný v súlade so stavebným povolením vydaným Obvodným úradom Prešov, odbor životného prostredia pod č. 3029/93/134/VO-i zo dňa 17.10.1995 a stavebným povolením vydaným Okresným úradom Prešov, odbor ŽP pod č. 2797/97/607/VO-Ci zo dňa 26.3.1998 a následne jeho zmenou:

- Oprava chyby, OÚ Prešov pod č. 2797/97/607/VO-Ci zo dňa 3.4.1998

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

SO 08 Rozvodné potrubie

Rad „1“	PVC DN 110	o celkovej dĺžke	751,10 m
Rad „1“	HDPE DN 100	o celkovej dĺžke	306,40 m
Rad „1-1“	HDPE DN 100	o celkovej dĺžke	227,70 m
Rad „1-2“	PVC DN 100	o celkovej dĺžke	812,70 m
Rad „1-2-1“	PVC DN 100	o celkovej dĺžke	408,60 m
Rad „1-2-2“	PVC DN 100	o celkovej dĺžke	160,30 m

SO 09 Rozvodné potrubie

Rad „2“	HDPE DN 150	o celkovej dĺžke	953,20 m
Rad „2-1“	HDPE DN 150	o celkovej dĺžke	159,00 m
Rad „2-1-1“	HDPE DN 100	o celkovej dĺžke	31,50 m
Rad „2-2“	HDPE DN 100	o celkovej dĺžke	155,60 m
Rad „2-2-1“	HDPE DN 100	o celkovej dĺžke	56,60 m
Rad „2-3“	HDPE DN 150	o celkovej dĺžke	82,65 m
Rad „2-3“	PVC DN 150	o celkovej dĺžke	172,40 m
Rad „2-3-1“	HDPE DN 150	o celkovej dĺžke	78,55 m

SO 10 Rozvodné potrubie

Rad „3“	HDPE DN 150	o celkovej dĺžke	570,75 m
Rad „3“	PVC DN 150	o celkovej dĺžke	456,35 m
Rad „3-1“	HDPE DN 100	o celkovej dĺžke	116,70 m
Rad „3-2“	HDPE DN 150	o celkovej dĺžke	441,50 m
Rad „3-3“	HDPE DN 150	o celkovej dĺžke	54,10 m
Rad „3-4“	HDPE DN 150	o celkovej dĺžke	88,30 m
Rad „3-5“	PVC DN 150	o celkovej dĺžke	122,40 m

Rozvodné potrubie SO 08, 09, 10 spolu o dĺžke 6.206,40 m

SO 17 Vodovodné prípojky – v počte 256 ks (verejná časť)

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.2 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Prešov pod č. 1/2008/01051-04 zo dňa 15.7.2008.

1.3 Nehnutel'nosti - trvalo zabratý realizáciou projektu „Kvalitná pitná voda a čisté ŽP je základom zdravia občanov a dynamického rozvoja obce Ličartovce“ nachádzajúci sa v k.ú. Ličartovce, zapísaný na LV č. 374, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Ličartovce:

- Ostatná inžinierska stavba (podzemná ČOV) – postavená na parcele č. KN-C 740/3 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností
- parcela pod Ostatnou inžinierskou stavbou (ČOV) č. KN-C 740/3 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 374
- parcela č. KN-C 740/5 o výmere 1079 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 374

- Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľností v k. ú. Ličartovce v zmysle Článku I. bod 1.1, 1.2 a 1.3 kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celistvosti.
- Predávajúci Obec Ličartovce súhlasí s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k areálu ČOV pre potreby prevádzky a údržby ČOV spoločnosťou VVS, a. s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN).

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Ličartovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom celú kanalizáciu, ČOV a vodovod v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice.

Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a nehnuteľností do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **1,- Sk, t.j. 0,03 € + 1,- € = 1,03 €** bez DPH z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Ličartovce.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok a nehnuteľností kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ličartovciach č. 54/08/2020 zo dňa 06.08.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok a nehnuteľností uvedené v Článku I., bod 1.1, 1.2 a 1.3 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu:

Kanalizácia a ČOV	0,02 € bez DPH	Článok I. bod 1.1
Vodovod	0,01 € bez DPH	Článok I. bod 1.2
Nehnuteľností	1,00 € bez DPH	Článok I. bod 1.3

S p o l u : **1,03 € bez DPH**, (jedno euro a tri centy), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. K odpredaju obecného majetku a nehnuteľností **súhlas udelilo Uznesením Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach č. 60/08/2020, konaného dňa 12. augusta 2020 za cenu:**

Kanalizácia a ČOV	0,02 € bez DPH	Článok I. bod 1.1
Vodovod	0,01 € bez DPH	Článok I. bod 1.2
Nehnuteľností	1,00 € bez DPH	Článok I. bod 1.3

S p o l u : **1,03 € bez DPH**, (jedno euro a tri centy), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Prešov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

3. Predávajúci Obec Ličartovce k uzatvoreniu Zmlúv o výkone správy majetku obce doložila na Závod Prešov nasledovné doklady:
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
 - porealizačné zameranie stavby
 - VR č. 3029/93/134/VO-Ci zo dňa 17.10.1995
 - VR práv. č. 2797/97/607/VO-Ci Zo dňa 26.3.1998
 - Oprava chyby pod č. 2797/97/607/VO-Ci zo dňa 3.4.1998
 - KR práv. pod č. 1/2008/01051-04 zo dňa 15.7.2008
 - VR r. 2796/97/639/VO-Ci zo dňa 30.3.1998
 - VR práv. č. 1002/2001/511/VO-Mi zo dňa 21.3.2001
 - VR práv. č. 1/2005/00141-03 zo dňa 21.2.2005
 - VR práv. č. 1/2007/00819-04 zo dňa 11.7.2007
 - KR práv. č. 1/2008/01052-04 zo dňa 15.7.2008
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 4/2008 zo dňa 22.5.2008 (STAVASTA s.r.o. – OÚ Ličartovce) – pre Vodovod a Kanalizáciu
 - zápisy o vykonaní tlakových skúšok
 - certifikáty použitých materiálov

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1, 1.2 a 1.3 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na stavbu do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy.
3. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa upravia – poníži sa rozsah v zmluvách:**
 - **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 767/13/2008/Z PO** zo dňa 17.09.2008, vrátane **Dodatku č. 1** zo dňa 26.07.2013 (Kanalizácia a ČOV)
 - **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 768/14/2008/Z PO** zo dňa 17.09.2008, vrátane **Dodatku č. 1** zo dňa 26.07.2013 (Verený vodovod obce Ličartovce)

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, dve pre zápis do príslušného katastra nehnuteľností a tri pre kupujúceho.

V Ličartovciach, dňa: 10. 9. 2020

V Košiciach, dňa: 29. SEP. 2020

