

Zmluva o nájme futbalového ihriska a priestorov šatní budovy CVC č. 01/07/2020/ZoN

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Ličartovce

Ličartovce č. 239, 082 03

IČO: 00 327 361, DIČ: 2021225591

Štatutárny orgán: starostka obce Ličartovce, Ing. Mária Ščepitová

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu/IBAN: SK38 5600 0000 0004 5914 9001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obec Kendice

Kendice 274, 082 01

IČO: 50 755 293

Štatutárny orgán: starosta obce Kendice, Ing. Igor Kočiško

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme futbalového ihriska a nebytových priestorov budovy Centra voľného času (ďalej len „nájomná zmluva“) v objekte Centra voľného času Obce Ličartovce.

uzatvárajú spôsobom hodného osobitného zreteľa postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme majetku obce Ličartovce.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, parcela číslo KNC 326/1, druh pozemku ostatné plochy nachádzajúceho sa v k. ú. Ličartovce, ktorý je zapísaný na LV č. 374, spôsob využívania pozemku „30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné“ a budovy Centra voľného času, súpisné číslo 233, parcela č. KNC 326/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria nachádzajúca sa v k. ú. Ličartovce, ktorá je zapísaná na LV č. 374, spôsob využívania pozemku „16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom“.

2. Predmetom nájmu sú futbalové ihrisko - parcela registra "C", parcelné číslo 326/1 a nebytové priestory budovy – šatne, parcela registra „C“, parcelné číslo 326/3 v zmysle popisu Článku II. bod 1.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom uvedeného predmetu nájmu a bude sa využívať na činnosti, aktivity, futbal súvisiace v prospech zvýšenia a trvalej udržateľnosti športu obce Kendice pre občanov obce Kendice.

Článok IV.

Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len „nájomné“) vymedzeného v článku II, ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/06/2020 obce Ličartovce, zo dňa 30.06.2020, na základe ktorého bola stanovená výška nájomného na 200,00 € na 1 mesiac odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do ukončenia jej platnosti.
2. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomné je splatné vždy k 15-tému príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/06/2020 obce Ličartovce, zo dňa 30.06.2020.
4. Nájomca počas trvania tejto nájomnej zmluvy zároveň zabezpečí: kosenie futbalového ihriska a zber pokosenej trávy, čistotu, poriadok a dezinfekciu šatní, prípravu futbalové ihriska na futbalový zápas (siete, lajnovanie čiar a pod.) a ostatné činnosti súvisiace s organizáciou a zabezpečením futbalového zápasu.

Článok V.

Doba nájmu

1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu určitú od 02.07.2020 do ukončenia jesennej futbalovej sezóny.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s v rozsahu na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
4. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Ličartovciach dňa 01.07.2020
01.07.2020

V Kendiciach, dňa

Prenajímateľ:



.....
Ing. Mária Ščepitová
starostka obce Ličartovce

Nájomca:



.....
starosta obce Kendice